

---

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

**10 FEBRUARI 1998. - Omzendbrief RO/98/01. - Handleiding bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 november 1997 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning**

**AANSTIPLIJST NR. 2 "Dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning voor technische werken"**

---

### **Algemeen :**

Om volledig te zijn moet het aanvraagdossier de hiernavolgende stukken bevatten. Per dossierstuk zijn verdere en specifieke detailvereisten terug te vinden in het besluit van de Vlaamse regering dat de dossiersamenstelling bepaalt. Meer uitleg, onder meer over hoe bepaalde documenten dienen te worden opgesteld, kan U bovendien terugvinden in de handleiding bij dat besluit. De aanstiplijst op de voorzijde van dit document houdt slechts een zeer bondig overzicht in van de bijzonderste dossierstukken. In elk geval dient het dossier te worden samengesteld zoals voorgeschreven in het besluit van de Vlaamse regering. De voor dergelijke werken toepasselijke artikelen vindt U terug op de binnen- en achterzijde van dit document.

Een aantal zaken moeten enkel in welbepaalde gevallen worden aangegeven. In dat geval gaat het aankruishokje vergezeld van een asterisk ("O\*"); dat betekent dan dat het aankruishokje in alle andere gevallen gewoon leeg blijft.

Wat wordt verstaan onder technische werken, vindt U terug in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering. Voor de in artikel 6 bedoelde werken zijn afwijkende zaken vereist.

Het aanvraagdossier moet van alle documenten minstens vier exemplaren bevatten. Voor decretaal voorgeschreven adviezen zijn van bepaalde stukken extra aantallen vereist. Bovendien kunnen de gemeentelijke overheid, evenals de gemachtigde ambtenaar, extra aantallen van bepaalde dossierstukken of andere documenten vragen (zie artikelen 21, 22 en 23). Informeer U hiervoor voorafgaandelijk bij het gemeentebestuur.

### **Aanstiplijst :**

- Vergunningsaanvraagformulier (art. 7, 1°)
- Beschrijvende nota (art. 7, 2°)
- Grafische documenten (art. 7, 3°) :
  - Liggingsplan (art. 7, 3°, a)
  - Inplantingsplan (art. 7, 3°, b)
  - \* Minstens één terreinprofiel (art. 7, 3°, c)
 (\* : niet vereist als aanvraag louter het slopen of verwijderen betreft (art. 8)
- \* Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen (art. 7, 3°, d) :
  - \* Plattegronden
  - \* Buitenaanzichten van eventueel voorkomende bovengrondse bouwwerken of constructies
  - \* Minstens één doorsnede
 (\* : niet vereist als aanvraag louter het slopen of verwijderen betreft (art. 8)
- Minimum 6 kleurenfoto's (art. 7, 4°)
- \* Ingevulde bekendmaking aanvraag (art. 7, 5°)
- \* Milieueffectenrapport (art. 7, 6°)
- \* Bijkomende bescheiden of gegevens voorgeschreven door de gemeentelijke en/of algemene bouwverordening (art. 7, aanhef)

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse regering dat de dossiersamenstelling bepaalt :**

#### **" Hoofdstuk III : Dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning voor technische werken**

**Art. 6.** Dit hoofdstuk is toepasselijk op de volgende zaken met hun aanhorigheden, voor zover het geen gebouwen betreft :

- het aanleggen of wijzigen van verhardingen, wegen, parkeerplaatsen, pleinen, sport- of speelvelden, voor zover ze niet vallen onder artikel 2, 1°, punt f), van dit besluit;
- het bouwen of verbouwen van bruggen, tunnels, viaducten of aquaducten;
- de werken ten behoeve van het vervoer, zoals tram- of spoorwegen of metrolijnen en ieder vervoer met vaste steunpunten zoals zweef- of kabelspoorwegen,...; de aanleg of wijziging van luchtvaartterreinen en start- of landingsbanen voor vliegtuigen;

- het bouwen of wijzigen van industriële installaties voor de productie, het transport, de omzetting en de verdeling van elektriciteit, voor de productie en het transport van gas, stoom, warm water, en in het algemeen energie of grondstoffen; installaties voor de opslag van aardgas, gasvormige brandstoffen, fossiele brandstoffen; omvormings- of drukstations;
- het aanleggen of wijzigen van transportleidingen voor energie of grondstoffen, zoals elektriciteitsleidingen, gas-, olie-, chemicaliën- en andere pijpleidingen, televerbindingen, ...;
- het bouwen van masten en antennes;
- de waterbeheersings- of waterbouwkundige werken, zoals de bouw of wijziging van installaties voor het stuwen of voor langere termijn opslaan van water; de bouw of wijziging van waterwegen, kanalen, havens, sluizen of dijken,...; de bouw van aanlegsteigers of haveninstallaties; dijkverhogings- en dijkverstevigingswerken;
- kustverdedigingswerken, zoals de aanleg of wijziging van dijken, pieren, havenhoofden,...;
- de werken ten behoeve van de waterproductie, -distributie en -zuivering, zoals stuwdammen, spaarbekkens, wachtkommen, waterzuiveringsinstallaties, installaties voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater,...;
- het aanleggen of wijzigen van collectoren, riolen en rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- de werken ten behoeve van de afvalverwijdering of -verwerking, zoals stortterreinen, containerparken of verwerkingsinstallaties,...;
- andere cultuurtechnische werken, zoals afwaterings- of bemalingswerken, drainagewerken, grondverbeteringswerken, ruilverkavelingswerken,...;
- het bouwen of wijzigen van andere technische installaties, zoals raffinaderijen, installaties voor chemie en petrochemie, overslaginstallaties, installaties voor groeven, dagbouw mijnen of ondergrondse mijnbouw, installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie, installaties voor de behandeling en de opslag van radioactief afval, technische installaties van benzinestations of geluidwerende installaties,...

**Art. 7.** Onverminderd de eventueel door de gemeentelijke en/of algemene bouwverordening voorgeschreven bescheiden en gegevens, en onverminderd de bepalingen van de artikelen 21, 22 en 23, moet het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning voor de in artikel 6 bedoelde werken of handelingen, de volgende stukken in viervoud bevatten :

1. een vergunningsaanvraag, gesteld op een formulier waarvan het model gevoegd is in bijlage 2 van dit besluit, ingevuld met de gevraagde gegevens, gedateerd en ondertekend door de aanvrager. De aanvrager kan dat formulier bekomen bij de gemeente;

2. een nota, ondertekend door de aanvrager, waarin wordt beschreven :
  - het voorwerp van de aanvraag;
  - de ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen, meer bepaald :
  - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland;
  - de zoneringsgegevens van het goed;
  - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
  - de integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.
3. de grafische documenten van de geplande werken of handelingen, gedateerd en ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en aanduidingen, gevouwen tot het DIN A4-formaat (21 cm x 29,7 cm), voorzien van de titel met het voorwerp van het document en een volgnummer in de vorm "nummer van het grafisch document/totaal aantal grafische documenten", met minstens :
  - a. een liggingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/25000 met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen, de gebruikte schaal en de noordpijl;
  - b. een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/2500 met minstens :
    - de vermelding van de gebruikte schaal en de noordpijl;
    - als hij voorkomt, de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, provincieweg, gemeenteweg,...), de naam, de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;
    - het goed zelf met vermelding van de afmetingen ervan en met minstens :
      - het tracé of de inplanting van de geplande werken of handelingen met vermelding van de belangrijkste afmetingen;
      - de weergave en/of de vermelding van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, belangrijke bomen en/of verhardingen;
      - als ze voorkomen, de gekende of vermoedelijke ligging van de te dwarsen ondergrondse en bovengrondse infrastructuren met vermelding van hun beheerders;
      - het bovenaanzicht van de niet-ondergrondse geplande werken of handelingen met vermelding van de belangrijkste afmetingen;
      - de aanduiding van de plaatsen waar de in het punt c bedoelde terreinprofielen werden genomen;

- als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdiensbaarheden;
  - de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen tot op minstens 10 meter buiten de uiterste grenzen van het goed met minstens :
  - het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing met vermelding van haar gebruik en huisnummer;
  - de kadastrale gegevens (afdeling, sectie en nummers) van de percelen;
  - de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de in het punt 4 van dit artikel bedoelde fotografische afbeeldingen;
- c. minstens één terreinprofiel op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/2500 met minstens :
- de vermelding van de gebruikte schaal;
  - het reliëf van het goed vóór en na de uitvoering van de geplande werken of handelingen, met verwijzing naar een referentiepeil en met het peil van de percelen palend aan het goed;
  - als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;
  - het profiel van de niet-ondergrondse geplande werken of handelingen;
- d. de tekeningen van de geplande werken of handelingen op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/200 met minstens :
- de vermelding van de gebruikte schaal;
  - de plattegronden van de geplande werken of handelingen, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de functies van de belangrijkste onderdelen;
  - als ze voorkomen, de buitenaanzichten van de bovengrondse bouwwerken of constructies met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de gevel- of buitenaanzichten van bebouwing waar wordt tegenaan gebouwd, weer te geven tot op minstens 2 meter met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;
  - minstens één doorsnede met, als ze voorkomt, de profielen van de bebouwing waar wordt tegenaan gebouwd, en met vermelding van de hoogtepeilen ten opzichte van een referentiepeil;
- e. een reeks fotografische afbeeldingen (minimum zes) van de plaats waar de geplande werken of handelingen zullen worden uitgevoerd;
- f. als de aanvraag aan een openbaar onderzoek onderworpen dient te worden, de ingevulde bekendmaking van de aanvraag om een bouwvergunning, zoals in de desbetreffende besluiten voorgeschreven,

door de gemeente ter beschikking gesteld van de aanvrager.

Deze bekendmaking moet volledig worden ingevuld volgens de aanduidingen erop aangebracht;

- g. als voorafgaand aan de aanvraag een milieueffectenrapport opgesteld dient te worden, een milieueffectenrapport dat werd behandeld conform de door de Vlaamse regering voor bepaalde projecten vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse regering terzake gestelde eisen.

**Art. 8.** Als de onder de bepalingen van dit hoofdstuk vallende aanvraag om een bouwvergunning louter strekt tot het slopen of verwijderen, moet de in artikel 7, punt 2, bedoelde nota bovendien de wijze van afwerking van het terrein en de toestand na het slopen beschrijven. De in artikel 7, punt 3c, bedoelde terreinprofielen, evenals de in artikel 7, punt 3d, bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen.

**Art. 9.** Als de onder de bepalingen van dit hoofdstuk vallende aanvraag om een bouwvergunning het ombouwen of wijzigen van een bestaande constructie of installatie inhoudt, moeten de in artikel 7, punt 3d, bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weergeven tussen de te behouden onderdelen en constructie-elementen, deze die te slopen of te verwijderen zijn, alsmede de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

## **Hoofdstuk VII : Extra in te dienen dossierstukken**

**Art. 21.** Om volledig te zijn moet het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning in elk van de hierna vermelde gevallen een extra exemplaar van de in (...) hoofdstuk III (...) gevraagde nota, de grafische documenten en de fotografische afbeeldingen bevatten :

1. als het goed geheel of gedeeltelijk in een agrarisch gebied ligt, zoals vastgelegd in het gewestplan of ontwerp-gewestplan, en de aanvraag de toepassing van de afwijkingsbepalingen, opgenomen in artikel 43, § 2, zesde tot en met het laatste lid, van het decreet vergt;
2. als het goed geheel of gedeeltelijk aan een bestaande of aan te leggen provincie- of gewestweg ligt;
3. als het goed geheel of gedeeltelijk als monument is beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd landschap ligt, ofwel als een dergelijk ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare goederen bestaat;
4. als de werken of handelingen plaatsvinden aan of binnen een beschermd

archeologisch goed of binnen een op het gewestplan of ontwerp-gewestplan vastgelegde archeologische site;

**Art. 22.** Als de aanvraag wordt ingediend met toepassing van artikel 46 van het decreet, moet, om volledig te zijn, het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning per gemeente waarin de aanvraag is gelegen een extra exemplaar van de in (...) hoofdstuk III (...) gevraagde nota, de grafische documenten en de fotografische afbeeldingen bevatten.

**Art. 23.** Het bepaalde in de artikelen 21 en 22 belet niet dat de gemeentelijke overheid, evenals de gemachtigde ambtenaar, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, kunnen eisen extra aantallen van welbepaalde dossierstukken of andere dan de in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, toe te voegen aan het dossier. De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning, zoals bedoeld in artikel 51 van het decreet.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of bijkomende documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een bouwvergunning, een lijst bij van die gevallen waar in de regel extra aantallen of bijkomende documenten of dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke documenten dienen te worden toegevoegd.

Voor de motivatie van de vraag naar extra aantallen van dossierstukken of bijkomende documenten of stukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst. "

Gezien om gevoegd te worden bij omzendbrief RO/98/01 van 10 februari 1998.

E. Baldewijns,  
Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.

---

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar [emis@vito.be](mailto:emis@vito.be)

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 17/11/1998

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).