

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

10 FEBRUARI 1998. - Omzendbrief RO/98/01. - Handleiding bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 november 1997 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning

	A	B	C	D
1. Vergunningsaanvraag	X	X	X	X
- Formulier volgens model in bijlage x;	1	2	2	3
- Gedateerd en ondertekend door aanvrager;	X	X	X	X
- Ook gegevens architect + diens ondertekening + visum Orde van Architecten, als medewerking van architect vereist is;	-	-	-	X
- Formulier te bekomen bij gemeente.	Ja	Ja	Ja	Ja
	A	B	C	D
2. Nota	-	X	X (Zie ook opm. 7, 8)	X
- Ondertekend door aanvrager;	-	X	X	X
- Ook ondertekend door architect, als diens medewerking vereist is;	-	-	-	X
- Met beschrijving van : <ul style="list-style-type: none"> ● Voorwerp van aanvraag; ● Ruimtelijke context (feitelijke uitzicht en plaatselijke toestand + zoneringsgegevens); ● Overeenstemming en verenigbaarheid met wettelijke en ruimtelijke context; ● Integratie van geplande werken of handelingen in omgeving. 	-	X	X	X
- Met beschrijving van de wijze van afwerking van het terrein en toestand na het slopen (* : Enkel vereist als aanvraag louter strekt tot het slopen of verwijderen)	-	X*	-	-
	A	B	C	D
3. Grafische documenten	X	X	X	X
- Gedateerd en ondertekend door aanvrager	X	X	X	X
- Ook ondertekend door architect, als diens medewerking vereist is;	-	-	-	X
- Voorzien van legende van gebruikte symbolen en aanduidingen	X	X	X	X
- Gevouwen tot DIN A4-formaat (21 cm x 29,7 cm)	X	X	X	X
- Voorzien van titel met voorwerp van document en "nr. doc./tot. aantal doc."	-	X	X	X
	A	B	C	D

3a. Liggingsplan, schaal (1/25000)	X	X	X	X
- Vermelding van gebruikte schaal en noordpijl	-	X	X	X
- Situering van het goed t.o.v. belangrijkste straten, met vermelding van namen van die straten en belangrijkste plaatsnamen	X	X	X	X
	A	B	C	D
3b. Omgevingsplan, schaal (1/2500)	-	-	X	X
- Vermelding van gebruikte schaal en noordpijl	-	-	X	X
- Binnen onmiddellijke omgeving van het goed voorkomende wegen, in het bijzonder de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het bereikt kan worden, met vermelding van rechtstoestand en naam van die wegen	-	-	X	X
- Binnen onmiddellijke omgeving van het goed voorkomende percelen	-	-	X	X
- Eventueel voorkomende bebouwing op die percelen (* : Enkel als er bebouwing voorkomt)	-	-	X*	X*
	A	B	C	D
3c. Inplantingsplan	X	X	X (Zie ook opm. 8)	X
- Schaal :	$\geq 1/1000$	$\geq 1/2500$	$\geq 1/1000$	$\geq 1/500$
- Vermelding van gebruikte schaal en noordpijl	X	X	X	X
- Weg waaraan het goed paalt of vanwaar het bereikt kan worden (* : Enkel weer te geven als hij voorkomt)	X	X*	X	X
- Vermelding van naam van die weg	X	X	-	-
- Vermelding van rechtstoestand van die weg	-	X	-	-
- Vermelding van berijdbare breedte en aard van verharding van die weg	-	X	X	X
- Ter hoogte van het goed op openbaar domein voorkomende beplantingen en bovengrondse infrastructuur	-	-	X	X
- Vermelding van voorkomende nutsleidingen	-	-	-	X
- Aanduiding van opnamepunten en kijkrichting van fotografische afbeeldingen	X	X	X	X
- Het goed zelf	X	X	X	X
- Afmetingen van het goed	X	X	X	X
- Bovenaanzicht van geplande werken of handelingen (of bij technische werken : tracé of inplanting ervan)	X	X	X	X
- Belangrijkste afmetingen ervan	X	X	X	X
- Afstanden tot perceelsgrenzen	X	-	X	X

Weergave e/o vermelding van ten aanzien van aanvraag relevante gegevens inzake bestaande en te behouden / te slopen of te verwijderen : <ul style="list-style-type: none"> ● Bebouwing ● Belangrijke bomen ● Verhardingen (* : Enkel vereist als er relevante gegevens weer te geven of te vermelden zijn)	X*	X*	X	X*
- Gekende of vermoedelijke ligging van eventueel voorkomende te dwarsen ondergrondse of bovengrondse infrastructures, met vermelding van hun beheerders (* : Enkel als dergelijke infrastructures voorkomen)	-	X*	-	-
-Supplementair in geval van technische werken : Bovenaanzicht van niet-ondergrondse geplande werken of handelingen, met vermelding van belangrijkste afmetingen	-	X	-	-
Aanduiding van plaatsen waar terreinprofielen werden genomen	-	X	X	X
- Weergave of vermelding van eventueel voorkomende bestaande erfdiensbaarheden (* : Enkel vereist als erfdiensbaarheden voorkomen)	X*	X*	X*	X*
- Aanzet van perceelsgrenzen van percelen palend aan het goed tot op min. x m buiten de uiterste grenzen van het goed	X min. 5 m	X min. 10 m	X min. 10 m	X min. 10 m
- Bovenaanzicht van hierbinnen voorkomende bebouwing	X	X	X	X
- Vermelding van gebruik van die bebouwing	X	X	X	X
- Vermelding van huisnummer van die bebouwing	-	X	X	X
- Vermelding van het gebruik van die gronden	-	-	X	X
- Kadastrale gegevens (afdeling, sectie en nummers) van die percelen	-	X	-	-
-Wijze van afwerking van het terrein en toestand na het slopen (* : Enkel vereist als aanvraag louter strekt tot het slopen)	X*	-	-	X*
	A	B	C	D
3d. Min. 1 terreinprofiel (* : Niet vereist als aanvraag louter strekt tot het slopen of verwijderen)	-	X*	X (Zie ook opm. 8, 9)	X
- Schaal :	-	≥ 1/2500	≥ 1/1000	≥ 1/1000
- Vermelding van gebruikte schaal	-	X	X	X
- Reliëf van het goed vóór en na uitvoering van geplande werken of handelingen	-	X	X	X
- Verwijzing naar referentiepeil (op weg waaraan het goed paalt)	-	X	X	X
- Peil van de percelen palend aan het goed	-	X	X	X
- Profiel van eventueel voorkomende bestaande te behouden of te slopen bebouwing (* : Enkel vereist als er bebouwing voorkomt)	-	X*	X*	X*
- Profiel van (niet-ondergrondse) geplande werken of handelingen	-	X	-	X
- Profiel van eventueel voorkomende aangrenzende bebouwing (* : Enkel vereist als er aangrenzende bebouwing voorkomt)	-	-	X*	X*
	A	B	C	D

3e. Tekeningen op grotere schaal van geplande werken of handelingen (* : Niet vereist als aanvraag louter strekt tot het slopen of verwijderen)	X* (Zie ook opm. 5)	X* (Zie ook opm. 5)	X	X* (Zie ook opm. 5, 6)
- Schaal :	$\geq 1/100$	$\geq 1/200$	$\geq 1/500$	$\geq 1/100$
- Vermelding van gebruikte schaal	X	X	X	X
- Plattegronden van geplande werken of handelingen (bij uitgebreide dossiersamenstelling : van elk der voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken of handelingen worden gepland	X	X	X	X
- Vermelding van belangrijkste afmetingen	X	X	X	X
- Per ruimte vermelding van bestemming en belangrijkste binnen- en buitenafmetingen	-	-	-	X
- Vermelding van functies van belangrijkste onderdelen	-	X	-	-
- Aanduiding van plaatsen waar doorsneden zijn genomen	-	-	-	X
- Funderingstekeningen	-	-	-	X
- Weergave van riolering tot aan perceelsgrens van het goed	-	-	-	X
- Gevelaanzichten of buitenaanzichten (* : Enkel als bovengrondse bouwwerken of constructies voorkomen)	X	X*	-	X
- Vermelding van belangrijkste hoogtematen	X	X*	-	X
- Vermelding van aard en kleur van te gebruiken uitwendige materialen	X	X*	-	X
- Aanzet van gevelaanzichten van eventueel voorkomende bebouwing waar wordt tegenaan gebouwd, weer te geven tot op min. 2 m (* : Enkel vereist als dergelijke bebouwing voorkomt)	X*	X*	-	X*
- Vermelding van aard en kleur van gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing (* : Enkel vereist als dergelijke bebouwing voorkomt)	X*	X*	-	X*
- Min. 1 doorsnede	X	X	X	X
- Profielen van eventueel voorkomende bebouwing waar wordt tegenaan gebouwd (* : Enkel als dergelijke bebouwing voorkomt)	X*	X*	X*	X*
- Vermelding van hoogtepeilen t.o.v. referentiepeil (op weg waaraan het goed paalt)	X	X	X	X
	A	B	C	D
4. Fotografische afbeeldingen	X	X	X	X
- Aantal (van elkaar verschillend + te nummeren)	3	reeks (min. 6)	6 (3 +3)	6 (3 +3)
	A	B	C	D
5. Vragenlijst (statistisch formulier) (* : Enkel vereist als aanvraag één der op vragenlijst bedoelde gevallen betreft)	X*	-	-	X*
- Formulier te bekomen bij gemeente	Ja	-	-	Ja
	A	B	C	D
6. Isolatieformulier (* : Enkel vereist als aanvraag één der in die regelgeving bedoelde gevallen betreft)	-	-	-	X*
- Aantal (van elkaar verschillend + te nummeren)	3	reeks (min. 6)	6 (3 +3)	6 (3 +3)

	A	B	C	D
5. Vragenlijst (statistisch formulier) (* : Enkel vereist als aanvraag één der op vragenlijst bedoelde gevallen betreft)	X*	-	-	X*
- Formulier te bekomen bij gemeente	Ja	-	-	Ja
	A	B	C	D
6. Isolatieformulier (* : Enkel vereist als aanvraag één der in die regelgeving bedoelde gevallen betreft)	-	-	-	X*
- Te ondertekenen door aanvrager en architect (* : Enkel als dergelijk formulier vereist is)	-	-	-	X*
	A	B	C	D
7. Bekendmaking van aanvraag (* : Enkel vereist als aanvraag moet worden onderworpen aan openbaar onderzoek)	X*	X*	X*	X*
- Formulier te bekomen bij gemeente	Ja	Ja	Ja	Ja
	A	B	C	D
8. Milieueffectenrapport (* : Enkel vereist als voorafgaand aan aanvraag M.E.R. moet worden opgesteld; enkel voor welbepaalde projecten)	-	X*	X*	X*
	A	B	C	D
9. Bijkomende bescheiden en gegevens, voorgeschreven door gemeentelijke e/o algemene bouwverordening	X*	X*	X*	X*
	A	B	C	D
10. Opmerkingen / Afwijkingen / Bijzonderheden				
1. Dossier van aanvraag die betrekking heeft op meer dan één categorie van werken en handelingen, wordt samengesteld met noodzakelijke gegevens uit elk van de van toepassing zijnde hoofdstukken. Vergunningsaanvraag wordt gesteld op formulier dat hoort bij hoofdstuk met hoogste nummer	Ja	Ja	Ja	Ja
2. In principe alle voorgeschreven stukken in 4 exemplaren	Ja	Ja	Ja	Ja
3. In welbepaalde gevallen (zie art. 21 en 22) bijkomend exemplaar nodig van nota (punt 2), grafische documenten (punt 3) en fotografische afbeeldingen (punt 4)	Ja, behalve nota	Ja	Ja	Ja
4. Gemeentelijke overheid en gemachtigde ambtenaar kunnen extra aantallen van dossierstukken, evenals andere dan in het besluit vermelde documenten of dossierstukken vragen (los van volledigheidskwestie)	Ja	Ja	Ja	Ja
5. Als aanvraag verbouwen van bestaand gebouw (of bij technische werken, het ombouwen of wijzigen van bestaande constructie of installatie) inhoudt, moeten in punt 3e bedoelde tekeningen duidelijk onderscheid weergeven tussen te behouden onderdelen en constructie-elementen, deze die te slopen of te verwijderen zijn, alsmede de nieuwe onderdelen en constructie-elementen	Ja	Ja	-	Ja
6. Als aanvraag louter het wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw betreft, mogen in punt 3e bedoelde tekeningen beperkt blijven tot plattegronden van elk der voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waarop huidige of meest recente en toekomstige gebruik van de ruimten is vermeld	-	-	-	Ja

<p>7. Als aanvraag ontbossen van een grond of vellen van één of meer bomen beoogt :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Nota (punt 2) tevens (bij beschrijving van toestand van de plaats) beschrijving van boomsoort(en) en met per boomsoort (geraamde) aantal, (gemiddelde) ouderdom en (gemiddelde) omtrek van de stam op 1,50 m boven de grond ● Nota (punt 2) : tevens (bij voorwerp van de aanvraag) beschrijving van doel van ontbossing en toestand na de werken 	-	-	Ja	-
<p>8. Als aanvraag wijzigen van het reliëf van een bodem, ontginning van een grond, wijzigen van de vegetatie van heiden of venen (of andere beschermde gebieden) of aanleggen of wijzigen van een golfterrein beoogt :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Nota (punt 2) : tevens (bij beschrijving van voorwerp van aanvraag) aanvullen met : ● Aard en geplande gebruik van eventueel te verwijderen grond of materialen ● Aard en herkomst van eventueel te gebruiken aanvulmaterialen ● Eventueel geplande fasering ● Wijze van afwerking van het terrein en toestand na de werken ● Inplantingsplan (punt 3c) : tevens : ● Vermelding van huidige en toekomstige gebruik van verschillende onderdelen van terreinen ● Weergave of vermelding van afwerking van belangrijkste verschillende onderdelen van het terrein ● Terreinprofielen (punt 3d) : Weer te geven tot min. 10 m buiten de uiterste grenzen van het goed 	-	-	Ja	-
<p>9. Als aanvraag aanleggen van opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot beoogt : Terreinprofielen (punt 3d) : tevens vermelding van hoogte van geplande stapeling van gebruikte voertuigen of schroot</p>	-	-	Ja	-

Gezien om gevoegd te worden bij omzendbrief RO/98/01 van 10 februari 1998.

E. Baldewijns,
Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.

Voetnoten

- X : document, stuk of gegeven vereist.
 - : document, stuk of gegeven niet vereist of niet van toepassing.
 X* : document, stuk of gegeven enkel in het voorkomend geval vereist (zo mogelijk nader aangegeven wanneer vereist).
 A : eenv. dossier (art. 2).
 B : techn. werken (art. 6).
 C : terreinaanlegwerken (art. 10).
 D : uitgebr. dossier (art. 15).

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](#) 17/11/1998

Ontwerp [EMIS](#).