

**19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Heist-op-den-Berg**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 8 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Heist-op-den-Berg;

Overwegende dat de gemeente Heist-op-den-Berg op 5 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 8 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Heist-op-den-Berg;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 62 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat een deel van de bezwaren betrekking heeft op woningen die wensen te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat naar aanleiding van deze bezwaren het ontwerp van zoneringsplan werd herzien; dat Hidrorio een omslagwaarde van 100 meter hanteert; dat woning gelegen op minder dan 100 meter van een bestaande of geplande riool nog kunnen aansluiten op een collectieve zuivering; dat de aansluiting van een woning op een collectieve zuivering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat de clusters 086-77, 086-80, 086-87, 086-119, 086-141, 175-73, 175-79, 175-185, 175-295, 175-309, 175-5013, 083-20, 083-80, 175-202, 175-320, 175-356, 178-45 en 178-48 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 178-7 op meer dan 100 meter gelegen is van een geplande riool; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 083-7, 083-10, 083-12, 083-69, 083-75, 083-1014, 086-5, 086-24, 175-80, 175-81, 175-98, 175-228, 175-44, 175-318, 178-4, 178-44, 178-45, 178-47, 178-50, 178-133 en 178-134 in het voorontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan de lichtgroene of gele zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit conform de criteria is bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de clusters 083-834, 083-938, 175-45, 175-50, 086-6, 175-104 en 175-276 kunnen aansluiten op een collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 175-15, met uitzondering van de percelen sectie A, 1ste blad, 6B, 67S en 67T, kan aangesloten worden op de openbare riolering; dat deze gebouwen worden toegewezen aan de cluster 175-5029; dat de cluster 175-5029 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de percelen sectie A, 1<sup>e</sup> blad, 6B, 67S en 67T niet grenzen aan de openbare weg; dat deze worden opgenomen in de cluster 175-5028; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Berlaar, Nijlen, Herentals en Herenthout;

Overwegende het advies van de gemeente Keerbergen; dat de gemeente Keerbergen de cluster 178-381 heeft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Heist-op-den-Berg deze cluster heeft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Heist-op-den-Berg bij zijn voorstel blijft; dat de woningen op het grondgebied van Heist-op-den-Berg worden opgenomen in de cluster 178-5008; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Hulshout; dat de gemeente Hulshout vraagt om het afvalwater van de cluster 175-5101 af te voeren via de cluster 175-218; dat dit mogelijk is; dat dit geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het advies van de gemeente Begijnendijk; dat de cluster 175-260 door de gemeente Begijnendijk is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat het advies van de gemeente Begijnendijk wordt gevolgd; dat de cluster 175-260 wordt gesplitst op de gemeentegrens; dat de woningen op het grondgebied van de gemeente Heist-op-den-Berg worden toegewezen aan de cluster 175-5030; dat de cluster 175-5030 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de bekkenbesturen van de Dijle en de Nete;

Overwegende dat de cluster 175-206, met uitzondering van het perceel sectie C, 4de blad, 982L, kan aangesloten worden op de openbare riolering; dat dit deel wordt toegewezen aan de cluster 175-5027; dat de cluster 175-5027 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat het perceel sectie C, 4de blad, 982L niet grenst aan de openbare weg; dat dit wordt opgenomen in de cluster 175-5026; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 083-5508, 086-139 en 178-5002 werden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters percelen omvatten gelegen in recreatiegebied; dat deze percelen worden toegewezen aan de clusters 083-5517, 086-5005 en 178-5006; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige woningen worden toegewezen aan de clusters 083-5518, 086-5006 en 178-5007; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Oude Kattestraat en Hoge Brugstraat reeds aangesloten zijn op een operationele zuivering; dat deze worden toegewezen aan het centrale gebied; dat hierdoor de cluster 175-314 beperkt wordt tot het volledige binnengebied; dat deze percelen worden toegewezen aan de cluster 175-5032; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 086-134 zonder voorwerp is; dat deze cluster geschrapt wordt;

Overwegende dat de cluster 178-623 niet op het grondgebied van de gemeente Heist-op-den-Berg is gelegen; dat deze cluster geschrapt wordt;

Overwegende dat de clusters 175-315 en 175-316 reeds zijn aangesloten op een operationele zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de cluster 083-79, met uitzondering van de woningen gelegen Dalstraat 18, 33 en 35, reeds is aangesloten op een operationele zuivering; dat deze cluster wordt toegewezen aan het centrale gebied; dat de woningen gelegen Dalstraat 18, 33 en 35 worden opgenomen in de cluster 083-5519; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Fabrieksstraat 2 en 4 reeds over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater beschikken; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 083-5513 en 083-5514; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het zuidelijke deel van de Lierssteenweg tussen Lerrekenstraat en Schoorstraat nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 175-5022, 175-5023, 175-5024 en 175-5025; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen in de Paardenkerkhofstraat en Rozenstraat nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 083-5516; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het deel van de Godinstraat tussen Zuidstraat en Leemstraat nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 083-5515; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 083-72 betrekking heeft op het afvalwater van een weekeindwoning; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 22 januari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 7 februari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 1 juli 2008;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 16 juli 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de clusters 086-36, 175-139, 175-140, 176-295, 176-447, 178-22, 178-67, 178-130, 178-401, 178-656, 190-423 en 190-524 niet op het grondgebied van de gemeente Heist-op-den-Berg gelegen zijn; dat deze clusters geschrapt worden;

Overwegende dat de woning gelegen Melkouwenstraat 1 niet is opgenomen op het ontwerp zoneringsplan; dat deze woning kan aansluiten op de cluster 176-447 gelegen op het grondgebied van de gemeente Berlaar; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 176-5101; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het definitieve zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Heist-op-den-Berg wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS