

19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Tongeren

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 8 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Tongeren;

Overwegende dat de gemeente Tongeren op 6 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 1 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Tongeren;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Kortesseem, Riemst en Borgloon;

Overwegende het advies van de bekkenbesturen van de Demer en de Maas;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieuelement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 102-16, 102-42, 102-44, 102-56, 102-59, 102-66, 102-67, 102-68, 102-69, 102-70, 102-77, 102-87, 102-9, 102-91, 234-21, 234-34, 234-35, 465-3, 465-30, 465-38 en 465-5 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Hoesse Kassei 111, 117 en 119 niet zijn opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden toegewezen aan de cluster 102-8001; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Henisstraat 195, 197 en 199 nog niet zijn aangesloten op een collectieve zuivering; dat deze woningen worden toegewezen aan de cluster 234-8001; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 102-111 reeds is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze cluster worden toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 18 maart 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 17 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Tongeren wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS