

**19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Leopoldsburg**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 15 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Leopoldsburg;

Overwegende dat de gemeente Leopoldsburg op 1 maart 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Leopoldsburg;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 7 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woningen in de clusters 081-063, 081-108, 081-123, 081-177, 081-195, 081-201 kunnen aansluiten op de collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 081-252 zonder voorwerp is; dat deze cluster kan geschrapt worden;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Ham, Beringen en Hechtel-Eksel;

Overwegende het advies van de gemeente Balen; dat de cluster 081-612 werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 081-612 wordt gesplitst op de gemeentegrens; dat de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Leopoldsburg wordt toegewezen aan de cluster 081-5008; dat het advies van de gemeente Balen wordt gevolgd; dat de cluster 081-5008 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete; dat de clusters 081-218 en 081-235 kunnen aansluiten op de collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 107-45, 107-47, 107-49, 107-50, 081-143 en 081-159 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat een deel van de Olmenweg niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5001; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het Kamphuis Kampidoe, Op't Zand niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit worden opgenomen in de cluster 081-5002; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de zone Lommelsesteenweg-Lidostraat niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5003; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het binnenstedelijk gebied Hortensiastraat niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5004; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het binnenstedelijk gebied G.Lemmenstraat-Sparrenstraat niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5005; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat een deel van de Heidestraat niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5006; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat een deel van de E. Adanglaan niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 081-5007; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 6 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 18 februari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Leopoldsborg wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS