

**19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Ieper**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Ieper;

Overwegende dat de gemeente Ieper op 23 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 21 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Ieper;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 28 mondelinge en 27 schriftelijke bezwaarschriften werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woning Veurnseweg 518 reeds is aangesloten op de riolering; dat deze woning gelegen is in de cluster 005-561; dat de cluster 005-561 wordt toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woning Oude Kortrijksestraat 19 niet is aangeduid op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning reeds is aangesloten op de riolering; dat deze woning wordt toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Eekhofstraat 8A, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 25A, 27 en 29, Komenseweg 107, Pilkemseweg 132 en 132A en Bikschootsestraat 1A niet zijn aangeduid op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 005-4109, 005-4110, 005-4111, 005-4112, 005-4113, 005-4114, 005-4115, 005-4116, 005-4117, 005-4118, 005-4119, 005-4120 en 005-4121; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeente Poperinge;

Overwegende het advies van de gemeente Heuvelland; dat de gemeente Heuvelland het gedeelte van de cluster 005-567 gelegen op haar grondgebied heeft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Heuvelland geen plannen heeft om op die locatie riolering te voorzien; dat de gemeente Ieper deze cluster heeft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat het gedeelte van deze cluster op grondgebied Ieper blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Langemark-Poelkapelle; dat de gemeente Langemark-Poelkapelle het gedeelte van de clusters 372-3 en 372-5 gelegen op haar grondgebied heeft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Ieper deze cluster heeft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters worden gesplitst op de grens Ieper – Langemark-Poelkapelle; dat het gedeelte van de clusters 372-3 en 372-5 gelegen op het grondgebied van Ieper wordt toegewezen aan de clusters 372-4100 en 372-4101; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Zonnebeke; dat de gemeente Zonnebeke de clusters 207-80 en 377-28 heeft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Zonnebeke geen plannen heeft om riolering aan te leggen in deze clusters; dat deze clusters volledig op het grondgebied van Zonnebeke liggen; dat dit advies dan ook zonder voorwerp is;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Leie;

Overwegende dat de zuidzijde van de Boezingsestraat niet gesaneerd is; dat de woningen Boezingsestraat 43, 43A en 45 niet behoren tot het centrale gebied; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 005-4108; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 17 juli 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Ieper wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS