

19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Hoeilaart

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Hoeilaart;

Overwegende dat de gemeente Hoeilaart op 01 oktober 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 oktober 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Hoeilaart;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Overijse en Tervuren;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Dijle en Zenne;

Overwegende dat de woningen gelegen Vlaanderveldlaan 55 en 75, Nilleveldstraat 24 en Sint-Annastraat 30 toegewezen werden aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woningen gelegen zijn aan een openbare weg die voorzien is van riolering; dat conform de milieuwetgeving het afvalwater van deze woningen moet aangesloten worden op de openbare riolering; dat deze woningen gelegen zijn in de clusters 141-5, 141-758, 141-91 en 141-88; dat deze clusters toegewezen worden aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen G. Dekleermaekerstraat 5 toegewezen werd aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woning kan aansluiten op een centrale zuivering; dat deze woning gelegen is in de cluster 141-608; dat deze cluster toegewezen wordt aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Vosdellestraat 21 en C. Coppensstraat 100 en 102 nog niet zijn aangesloten op een centrale zuivering; dat deze woningen gelegen zijn aan een openbare weg die voorzien is van riolering; dat conform de milieuwetgeving het afvalwater van deze woningen moet aangesloten worden op de openbare riolering; dat deze woningen opgenomen worden in de clusters 141-7115 en 141-7116; dat deze clusters toegewezen worden aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Waversesteenweg 110 toegewezen werd aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de bewoner van deze woning om technische redenen verkiest om toegewezen te worden aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woning gelegen is in de cluster 141-106; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 22 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Hoeilaart wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS