

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/35474]

Provincie Vlaams-Brabant. — Ruimtelijke ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

SINT-GENESIUS-RODE. — Bij besluit van 16 april 2009 heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Sint-Genesius-Rode, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2009, bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, goedgekeurd met uitsluiting van :

Informatief deel, p. 109 : « Voor de sociale voorwaarden zijn de criteria : leeftijd, mindervaliden en/of bescheiden inkomen ».

Richtinggevend deel, p. 16, de beleidscategorie mozaïekgebied.

Richtinggevend deel, p. 19, de volledige paragraaf 5.1.2.9 Mozaïekgebied.

Richtinggevend deel, p. 24 : « Voor de sociale voorwaarden zijn de criteria : leeftijd, mindervaliden en/of bescheiden inkomen ».

Richtinggevend deel, p. 35 :

Voor woonkorrels die morfologisch aansluiten bij het bestaande woon- of parkgebied en grote woonkorrels :

« - uitbreiding van het bestaand volume tot 10 % met een maximum van 1 000 m³ »;

« - herbouw van het bestaand volume met een bovengrens van 1 000 m³ »;

« - constructies met een beperkte ruimtelijke impact kunnen toegelaten worden (b.v. zwembad) ».

Voor verspreide zonevrije woningen in het midden van kwetsbaar gebied :

- « en herbouw » in de zin « instandhoudingswerken zijn mogelijk en ook verbouwingen en herbouw binnen het bestaand volume ».

- Richtinggevend deel p. 67, de paragraaf « Woonkorrels. Als activiteiten en functie... van bestaande bedrijvigheid. »

- De randvoorwaarden omtrent functiewijzigingen voor zonevrije woningen dienen verder uitgewerkt te worden bij de opmaak van de RUP's die de problematiek van de zonevrije woningen behandelen (de gebiedsgerichte RUP's en het RUP voor « woonkorrels en verspreide zonevrije woningen »).

Een afweging, gebaseerd op perspectieven van de centrale woonband en het maximaal vrijwaren van de Molenbeekvallei, om de ontwikkelingsperspectieven te bepalen voor de (bij uitbreiding) zonevrije bedrijven aan de rand van de centrale woonband dient verder te worden uitgewerkt bij de opmaak van een RUP voor deze bedrijven.