

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2010/31147]

27 AUGUSTUS 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nrs. Ia en Ib goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 februari 1956. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* van 30 september 2009, pagina's 65378 en 65379, dient de publicatie als nietig beschouwd te worden en het besluit vervangen te worden door het volgende :

27 AUGUSTUS 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nrs. Ia en Ib goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 februari 1956

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. Ia, begrensd door de Tervurenlaan nrs. 211 tot 267, de Roger Vandendriesschelaan nrs. 1 tot 11, de Sint-Michielskollegestraat nrs. 1 tot 71, de Tervurenlaan nrs. 156 tot 186, 194 (deels) tot 222, de Louis Gribaumontlaan nrs. 2 tot 50, de Terkamerenstraat nrs. 215 tot 329, de Hertogstraat nrs. 2 tot 68 (deels), 88 tot 100, 1 tot 105, de André Fauchillestraat pare en onpare nummers, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 februari 1956;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. Ib, begrensd door de Pater Eudore Devroyestraat onpare kant, de Roger Vandendriesschelaan nrs. 75 tot 83, de Generaal de Longuevillelaan nrs. 31 tot 53, de Vrijwilligerslaan nrs. 262 tot 272, de gemeentegrens met de gemeente Etterbeek, de Maurice Liétartstraat nr. 31, de Vandersmissenstraat nrs. 38 en 40, 47 en 49, de Godauxlaan nrs. 1 tot 21A, 2 tot 40, de Nestor Plissartlaan nrs. 72 (deels) tot 100, 63 (deels) tot 99, de Sint-Michielskollegestraat tussen de Maurice Liétartstraat en de Sint-Michielslaan pare kant, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 februari 1956;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 24 september 2008 waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe de ontwerpbeslissing goedkeurt voor de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nrs. Ia en Ib;

Gelet op het verslag gevoegd bij dit ontwerp dat de volledige opheffing rechtvaardigt van het bijzonder bestemmingsplan in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 26 maart 2009;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 29 april 2009 waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe definitief de beslissing goedkeurt tot volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nrs. Ia en Ib;

Overwegende dat uit het dossier gevoegd bij dit overleg volgt dat de formaliteiten bepaald door de artikels 59 en 60 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening werden vervuld;

Overwegende dat de bijzondere bestemmingsplannen niet meer overeenstemmen met de actuele stedenbouwkundige opvattingen en dat de grafische en geschreven voorschriften onaangepast of te restrictief zijn;

Overwegende dat alle percelen van deze bijzondere bestemmingsplannen bebouwd zijn;

Overwegende dat de volledige opheffing van deze bijzondere bestemmingsplannen zal vermijden dat men zich baseert op grotendeels voorbijgestreefde documenten en zal leiden tot een administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan verantwoord is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de voorschriften van de bijzondere bestemmingsplannen van toepassing blijven ten aanzien van de niet vervallen verkavelingsvergunningen die – desgevallend – zouden verwijzen de plannen;

Overwegende dat bij gebrek aan een bijzonder bestemmingsplan de eventuele problemen inzake bestemming zullen geregeld worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze inzake ligging, afmetingen en esthetiek moeten beantwoorden aan de voorschriften van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, evenals aan de regels van de goede plaatselijke aanleg;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe voor de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. *Ia*, begrensd door de Tervurenlaan nrs. 211 tot 267, de Roger Vandendriesschelaan nrs. 1 tot 11, de Sint-Michielskollegestraat nrs. 1 tot 71, de Tervurenlaan nrs. 156 tot 186, 194 (deels) tot 222, de Louis Gribaumontlaan nrs. 2 tot 50, de Terkamerenstraat nrs. 215 tot 329, de Hertogstraat nrs. 2 tot 68 (deels), 88 tot 100, 1 tot 105, de André Fauchillestraat pare en onpare nummers, en *Ib*, begrensd door de Pater Eudore Devroyestraat onpare kant, de Roger Vandendriesschelaan nrs. 75 tot 83, de Generaal de Longuevillelaan nrs. 31 tot 53, de Vrijwilligerslaan nrs. 262 tot 272, de gemeentegrens met de gemeente Etterbeek, de Maurice Liétartstraat nr. 31, de Vandersmissenstraat nrs. 38 en 40, 47 en 49, de Godauxlaan nrs. 1 tot 21A, 2 tot 40, de Nestor Plissartlaan nrs. 72 (deels) tot 100, 63 (deels) tot 99, de Sint-Michielskollegestraat tussen de Maurice Liétartstraat en de Sint-Michielslaan pare kant, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 februari 1956;

Art. 2. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 augustus 2009.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE