

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2010/31105]

4 FEBRUARI 2010. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledelle » goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 17 juli 1991

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 6;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 200;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledelle », goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 17 juli 1991;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 18 februari 2009, waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe het ontwerp van beslissing goedkeurt voor de gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledelle »;

Gelet op het verslag gevoegd bij dit ontwerp dat de gedeeltelijke opheffing rechtvaardigt van het bijzonder bestemmingsplan in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 21 april 2009;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 18 mei 2009, waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe beslist tot de wijziging van het ontwerp van beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledelle »;

Gelet op het advies van de overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 15 september 2009;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 19 oktober 2009, waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledelle » definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het dossier gevoegd, bij dit overleg, volgt dat de formaliteiten bepaald door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, werden vervuld;

Overwegende dat de percelen die het voorwerp uitmaken van de opheffing in het bijzonder bestemmingsplan gelegen zijn in een quaternair bedrijfsgebied en dat deze bestemming enkel de vestiging van bedrijven toelaat met als doel de productie, de wijziging of de opslag van gegevens (kantoren);

Overwegende dat de kantoren gelegen langsheen de Marce Thiryiaan sedert verscheidene jaren geleidelijk aan leeglopen zodat leegstaande oppervlakten overblijven die op min of meer korte termijn tot kankers kunnen leiden;

Overwegende dat er een dynamiek en heropleving moet voorzien worden voor deze wijk dat nu een te star en weinig gezellig karakter bezit;

Overwegende dat de percelen betrokken bij de gedeeltelijke opheffing gelegen zijn in een administratiegebied van het gewestelijk bestemmingsplan en andere bestemmingen mogelijk maakt dan deze die nu zijn toegelaten door het bijzonder bestemmingsplan : handelszaken, woningen, hotelinrichtingen, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten;

Overwegende dat het ontwerp van opheffing van het quaternair bedrijfsgebied van het bijzonder bestemmingsplan tegemoetkomt aan één van de doelstellingen van het ontwerp van richtschema van het hefboomgebied nr. 12 RTBF-VRT;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan verantwoord is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat bij gebrek aan een bijzonder bestemmingsplan de eventuele problemen inzake bestemming zullen geregeld worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze inzake ligging, afmetingen en esthetiek moeten beantwoorden aan de voorschriften van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, evenals aan de goede plaatselijke aanleg;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Ukkel tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 « Gulledele », goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 17 juli 1991.

Art. 2. Deze gedeeltelijke opheffing heeft betrekking op de percelen, gekend ten kadaaster afdeling 172/s 172/v 172/w 8/r et 8/s, gelegen aan de Marcel Thiryiaan.

Art. 3. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

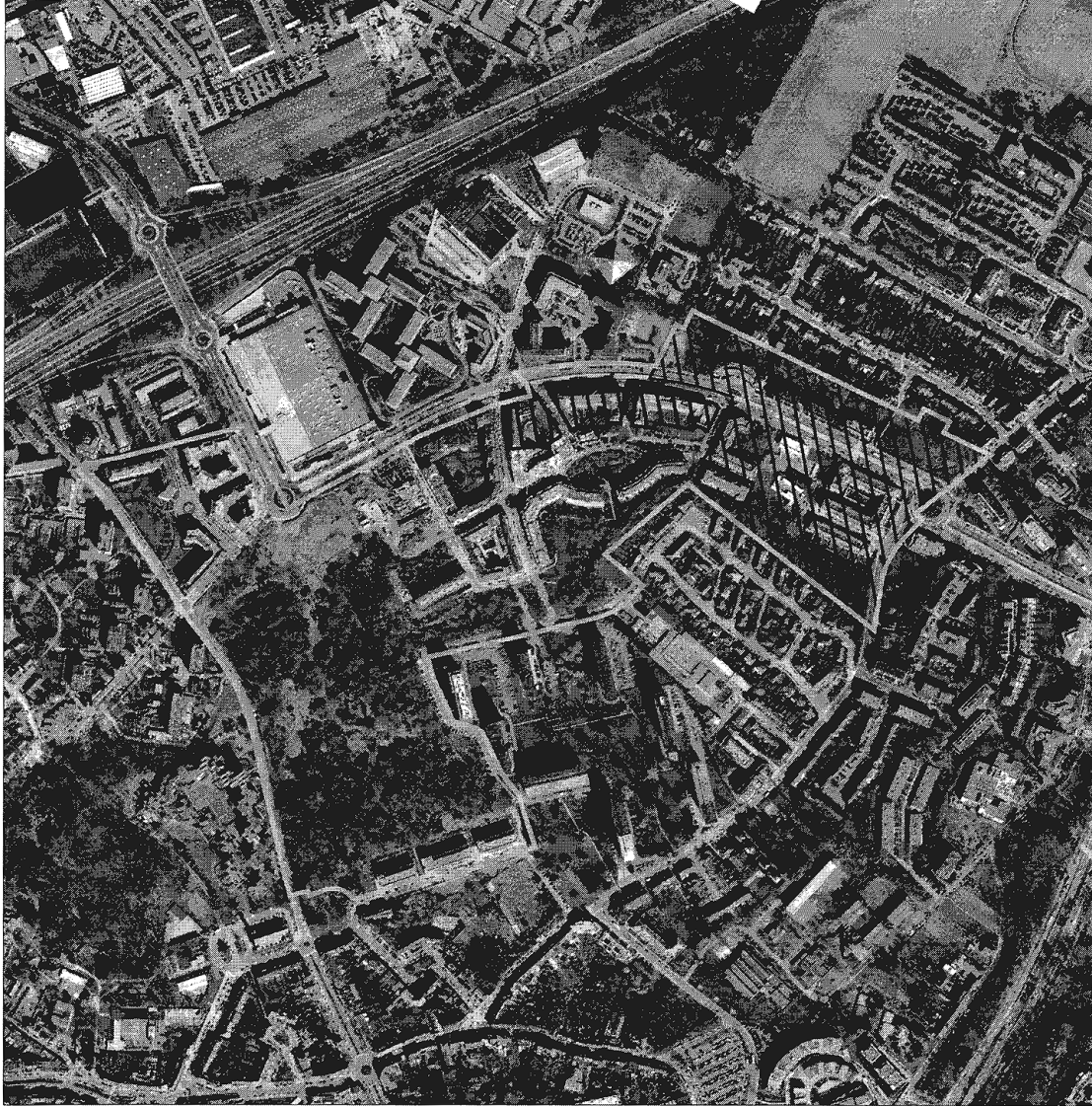
Brussel, 4 februari 2010.

Ch. PICQUE

Commune de Woluwé-St-Lambert
Abrogation partielle du P.P.A.S. n° 60 "Val d'Or" (A.E. 17.07.1991)
modifié partiellement (A.G. 08.06.2000)

Gemeente St-Lambrechts-Woluwe
Gedeeltelijke opheffing van het B.B.P. nr. 60 "Gulledelle" (B.E. 17.07.1991)
gedeeltelijk gewijzigd (B.R. 08.06.2000)

Ref. AATL / BROH : D 2278 / 63 C 004



Survol / Overvlucht : 2009

Dir. Etudes et Planification - AATL



MINISTÈRE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
MINISTÈRE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

A.A.T.L. - B.R.O.H.



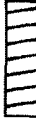
Woluwe-St-Lambert
St-Lambrechts-Woluwe

Abrogation partielle du P.P.A.S. n° 60 "Val d'Or"
approuvé par arrêté de l'Exécutif du 17 juillet 1991 et modifié partiellement
par arrêté du Gouvernement du 8 juin 2000.

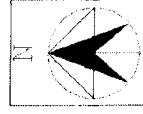
Gedeeltelijke opheffing van het B.B.P. nr. 60 "Gulledelle"
goedgekeurd bij besluit van de Exécutieve van 17 juli 1991 en
gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Regering van 8 juni 2000.

Ref. AATL / BR0H : D 2278 / 63 C 004

LEGENDE

- | | | |
|----------------------|---|------------------|
| PPAS n° 60 |  | BBP nr. 60 |
| PPAS n° 60 bis |  | BBP nr. 60 bis |
| Deel om op te heffen |  | Partie à abroger |

Echelle / Schaal :



Volledige opmeting op de grond/Lever complet au sol
Coördinaten Lambert 72/Coordonnées Lambert 72

8 Deel/Pie van N°/DU N° 119 tot N°/AU N° 121 , 122 Deel/Pie , 171 Deel/Pie en/et 172 Deel/Pie

*Parcelles cadastrales du
Périmètre soumis à abrogation*

