

VLAAMSE OVERHEID  
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C - 2009/36134]

1 DECEMBER 2009. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)  
tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Voormalige scheepswerven te Rumst' als site

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden wordt opgenomen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren;

Overwegende dat de site 'Voormalige scheepswerven te Rumst' gelegen is aan de Nijverheidsstraat in Rumst waarvan het overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken, alsook uit de inventarisatiestudie 'Voormalige scheepswerven Rumst' van de bvba Amberco d.d. 3 september 2007 is gebleken dat op de percelen gezamenlijke activiteiten aanwezig waren die bodemverontreiniging veroorzaakt hebben;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdtachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het *Belgisch Staatsblad* een site-onderzoek moet worden uitgevoerd door de OVAM;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespit op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige scheepswerven zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141 van het Bodemdecreet tot exoneratie van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneratie, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat de activiteiten van de scheepswerven plaats vonden van 1946 tot 1979; dat hierna de gebouwen werden afgebroken; dat de percelen werden verkaveld; dat de eigenaars particulieren zijn waarvan niet verwacht kon worden dat ze op het moment dat ze de grond kochten/erfden op de hoogte moesten zijn van mogelijke bodemverontreiniging;

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 141 van het Bodemdecreet exoneratie verleent van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de eigenaars en gebruikers van de betrokken gronden; dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve het site-onderzoek en – indien nodig – de bodemsanering kan uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site die exoneratie gekregen hebben; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de gemeente Rumst, respectievelijk ondertekend op 10 september 2008 en 14 juli 2008 de kosten voor dit site-onderzoek voor 50 % gedragen worden door de OVAM en dat de andere helft van de kosten wordt gefinancierd door de gemeente Rumst;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 141, § 3 van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1;

Overwegende dat artikel 23 van het Bodemdecreet bepaalt dat de OVAM op basis van het dossier van een grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Vaststelling site

**Artikel 1.** Volgende gronden gelegen aan de Nijverheidsstraat en 1 perceel aan de Veerstraat, kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2008) :

Gemeentenr.	Gemeente	Sectie	Grondnummer	Adres
11037	Rumst	D	30 P	Nijverheidsstraat +7
11037	Rumst	D	35 B 3	Nijverheidstraat

Gemeentenr.	Gemeente	Sectie	Grondnummer	Adres
11037	Rumst	D	35 C 3	Nijverheidstraat 13
11037	Rumst	D	35 V 2	Nijverheidstraat 11
11037	Rumst	D	35 W 2	Nijverheidstraat 9
11037	Rumst	D	34 B 3	Nijverheidstraat 7
11037	Rumst	D	35 X 2	Nijverheidstraat 5
11037	Rumst	D	35 Y 2	Nijverheidstraat 3
11037	Rumst	D	35 Z 2	Nijverheidstraat 1
11037	Rumst	D	35 M 2	Veerstraat 98

worden vastgesteld als de site 'Voormalige scheepswerven te Rumst'.

#### HOOFDSTUK II. — *Site-onderzoek*

**Art. 2.** In opdracht van de OVAM wordt er op de site 'Voormalige scheepswerven te Rumst' een site-onderzoek uitgevoerd voor wat betreft de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige scheepswerven.

Het site-onderzoek wordt opgestart binnen de honderdtachtig dagen na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 3.** Aan de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Voormalige scheepswerven te Rumst', wordt exoneratie verleend van de verplichting tot de uitvoering van een site-onderzoek zoals vermeld in artikel 141 van het Bodemdecreet.

#### HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling onderzoeksplicht*

**Art. 4.** De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voor komen of voorkwamen dan de voormalige scheepswerven.

#### HOOFDSTUK IV. — *Vrijstelling saneringsplicht*

**Art. 5.** Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de activiteiten van de voormalige scheepswerven, de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

**Art. 6.** Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

#### HOOFDSTUK V. — *Overdracht van grond*

**Art. 7.** Gelet op artikel 5 en artikel 6 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend en -als nodig- beschrijvend bodemonderzoek en/of sanering voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de activiteiten van de voormalige scheepswerven voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

#### HOOFDSTUK VI. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 1 december 2009.

De administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS