

Startverklaring



ontvangstdatum van de
startverklaring

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de start van de werkzaamheden heeft gemeld aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat dezelfde gegevens als het webformulier waarmee de aangestelde verslaggever de startdatum en de gegevens van de energieprestatie en het binnenklimaat elektronisch heeft gemeld van de werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

Gegevens van het bouwproject

1 Algemene gegevens van het bouwproject.

omschrijving van het bouwproject

naam van de verkaveling lotnummer

kadastrale gegevens afdeling sectie nummer(s)

straat en nummer

postnummer en gemeente

energieprestatiedossiernummer

datum van de stedenbouwkundige vergunning dag maand jaar

volgende vrijstelling, afwijking of uitzondering is van toepassing:

2 Startdatum van de werkzaamheden.

startdatum van de werkzaamheden dag Maand jaar

3 Tabel met de aard van de werkzaamheden en bestemmingen in het bouwproject.

Kolommen 1 tot en met 5 vermelden de bestemmingen (aangekruist) die in het project voorkomen.

	bestemming				
	1	2	3	4	5
Aard van de werkzaamheden	wonen	kantoor	school	industrie	andere specifieke bestemmingen ⁽¹⁾
A nieuwbouw					
B herbouw					
C ontmanteling					
D gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume dat groter is dan 800 m ³					
E gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid					
F uitbreiding met een beschermd volume dat groter is dan 800 m ³					
G uitbreiding met minstens één wooneenheid					
H gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³ en zonder wooneenheden					
I uitbreiding met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³ en zonder wooneenheden					
J verbouwing zonder functiewijziging of met een functiewijziging met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³					
K verbouwing met functiewijziging met een beschermd volume groter dan 800 m ³					

(1) andere specifieke bestemming: gebouwen met een bestemming die geen wonen, kantoor, school of industrie is, zoals handelszaken, horeca, ziekenhuizen, sportfaciliteiten, musea, ...

4 Tabel met het beschermd volume en de indeling van het bouwproject.

- kolom 1 vermeldt het beschermd volume (BV) per aard van de werkzaamheden.
- kolom 2 vermeldt het aantal deelprojecten (DP) die voorkomen in het bouwproject.
- kolom 3 vermeldt het totale aantal subdossiers (SD) die voorkomen in het bouwproject.
- kolom 4 vermeldt het aantal subdossiers GD (gemeenschappelijke delen) en AOR (aangrenzende onverwarmde ruimte) die voorkomen in het bouwproject.

	1	2	3	4
Aard van de werkzaamheden	BV ⁽²⁾ (m ³)	Aantal DP ⁽³⁾	Aantal SD ⁽⁴⁾	Aantal SD GD ⁽⁵⁾ & AOR ⁽⁶⁾
A nieuwbouw				
B herbouw				
C ontmanteling				
D gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume dat groter is dan 800 m ³				
E gedeeltelijke herbouw met minstens één wooneenheid				
F uitbreiding met een beschermd volume dat groter is dan 800 m ³				
G uitbreiding met minstens één wooneenheid				
H gedeeltelijke herbouw met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³ en zonder wooneenheden				
I uitbreiding met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³ en zonder wooneenheden				
J verbouwing zonder functiewijziging of met een functiewijziging met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m ³				
K verbouwing met functiewijziging met een beschermd volume groter dan 800 m ³				
TOTAAL				

(2) BV: beschermd volume: het beschermd volume van een gebouw is het volume van alle kamers en ruimten van het gebouw die men thermisch wil beschermen tegen warmteverliezen naar de buitenomgeving; naar de grond en naar naburige ruimten die niet tot een beschermd volume behoren (alle kamers die continu of intermitterend verwarmd worden). De plaats van de thermisch isolerende lagen in de wanden is meestal een aanduiding van de ruimten die tot het beschermd volume behoren

(3) DP: een deelproject is een deel van een bouwproject met eenzelfde 'aard van het werk'. Een deelproject vormt altijd één fysiek geheel. Als een bouwproject meerdere aaneengesloten gebouwen bevat, die elk onafhankelijk functioneren, wordt er per gebouw één deelproject aangemaakt.

(4) SD: een subdossier is elk deel van een deelproject met eenzelfde bestemming dat een fysiek geheel vormt of elke wooneenheid die één fysiek geheel vormt. Op de regel 'één bestemming per subdossier' geldt een uitzondering: een deel met bestemming 'kantoor' met een BV kleiner dan 800 m³ kan onder bepaalde voorwaarden samengenomen worden met een aangrenzend deel met bestemming 'wonen'.

(5) GD: gemeenschappelijke delen: elk fysiek aaneensluitend deel van een deelproject dat gemeenschappelijk gebruikt wordt, en behoort tot het beschermd volume van het gebouw. Alle gemeenschappelijke delen die fysiek aan elkaar grenzen, worden samengenomen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen residentiële (grenzend aan minstens een bestemming wonen) en niet-residentiële gemeenschappelijke delen. Voorbeelden hiervan zijn inkom, gangen en trappenhuis.

(6) AOR: aangrenzende onverwarmde ruimte, een aangrenzende ruimte die buiten een beschermd volume gelegen is en niet verwarmd wordt (onverwarmde zolder, kelder of kruipruimte, onverwarmde veranda)

5 Resultaten op het vlak van K-peil en E-peil.

- kolom 1 vermeldt het hoogste K-peil van het K-peilvolume van elke bestemming die voorkomt in het project.
- kolom 2 vermeldt het E-peil van het subdossier met het hoogste E-peil.

	1		2	
bestemmingen	K-peil	K-max	E-peil	E-max
A wonen		45		100
B kantoor		45		100
C school		45		100
D industrie		55		
E andere specifieke bestemming		45		
F functiewijziging		65		

6 Overige EPB-eisen.

Het concept houdt rekening met de aangekruiste eisen.

- De individuele U- of R-waarden van alle scheidingsconstructies voldoen aan de opgelegde eisen (zie maximaal toelaatbare U-waarden of minimaal te realiseren R-waarden achteraan de startverklaring)
- Er is voldaan aan de ventilatie-eisen.
- Het risico op oververhitting is beperkt.

Gegevens van de aangifteplichtige

7 Persoonlijke gegevens van de aangifteplichtige(n).

Het weergegeven adres is het adres waarop de aangifteplichtige bereikbaar is. Als u als gevolmachtigde optreedt voor een firma of instelling, is ook uw functie en de naam van de firma of instelling ingevuld.

aangifteplichtige 1	aangifteplichtige 2
voor- en achternaam	
functie	
firma	
straat, nummer en busnummer	
landcode - postnummer en gemeente	

8 De aangifteplichtige is de promotor-bouwheer van dit gebouw.

- Ja
 nee

9 Onderteken de onderstaande verklaring.

Ik verklaar dat ik heb kennisgenomen van de door de architect voorgestelde maatregelen om het gebouw te laten voldoen aan de EPB-eisen en dat er een verslaggever werd aangesteld die de EPB-aangifte zal opstellen uiterlijk zes maanden na de ingebruikname van het gebouw.

handtekening aangifteplichtige 1 _____ handtekening aangifteplichtige 2 _____

Gegevens van de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden

10 U bent ook aangesteld als verslaggever van dit bouwproject.

- ja
 Nee

11 Persoonlijke gegevens van de architect.

Deze gegevens zijn alleen ingevuld indien de architect niet als verslaggever optreedt. De adresgegevens zijn deze van het adres waarop men bereikbaar is.

voornaam en achternaam
firma
straat, nummer en busnummer
landcode - postnummer en gemeente

12 Onderteken de onderstaande verklaring.

Wanneer de verslaggever eveneens optreedt als controlerend architect, ondertekent hij deze verklaring als architect.

De architect informeert de bouwheer en stelt de gegevens, op basis waarvan de keuze van materialen en maatregelen werd gemaakt om te kunnen voldoen aan de EPB-eisen, op eerste verzoek ter beschikking van de overheid of van een partij die bij het bouwproject is betrokken.

handtekening architect

Gegevens van de verslaggever

13 De code die werd toegekend aan de verslaggever.

code verslaggever

14 Persoonlijke gegevens van de verslaggever.

voor- en achternaam
firma
straat, nummer en busnummer
landcode - postnummer en gemeente

15 De gegevens om rubrieken 3, 4, 5 en 6 van dit formulier in te vullen, werden ter beschikking gesteld door de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden.

- ja
 nee

16 Onderteken de onderstaande verklaring.

Ik verklaar dat alle in het formulier vermelde gegevens overeenstemmen met de door mij elektronisch ingediende startverklaring. De noodzakelijke gegevens om rubrieken 3, 4, 5 en 6 van dit formulier in te vullen, werden opgevraagd bij de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden.

handtekening verslaggever

MAXIMAAL TOELAATBARE U-WAARDEN OF MINIMAAL TE REALISEREN R-WAARDEN

Constructiedeel	U_{\max} (W/m ² K)	R_{\min} (m ² K/W)
1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES DIE HET BESCHERMDE VOLUME OMHULLEN, met uitzondering van de scheidingsconstructies die de scheiding vormen met een aanpalend beschermd volume		
1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3), gordijngelvels (zie 1.4) en glasbouwstenen (zie 1.5)	2.5 ⁽¹⁾ en $U_{g,\max} = 1.6$ ⁽²⁾	
1.2. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3) en gordijngelvels (zie 1.4)		
1.2.1. daken en plafonds	0.4	
1.2.2. muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.	0.6	
1.2.3. muren in contact met de grond		1.0 ⁽³⁾
1.2.4. verticale en hellende scheidingsconstructies in contact met een kruipruimte of met een kelder buiten het beschermd volume		1.0 ⁽³⁾
1.2.5. vloeren in contact met de buitenomgeving	0.6	
1.2.6. andere vloeren (vloeren op volle grond, boven een kruipruimte of boven een kelder buiten het beschermd volume, ingegraven keldervloeren)	0.4 ⁽⁴⁾ of	1.0 ⁽³⁾
1.3. DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)	2.9 ⁽⁵⁾	
1.4. GORDIJNGEVELS (volgens prEN 13947)	2.9 en $U_{g,\max} = 1.6$ ⁽²⁾	
1.5. GLASBOUWSTENEN	3.5	
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES⁽⁶⁾ OP AANGRENZENDE PERCELEN⁽⁷⁾		
	1.0	
3. VOLGENDE OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BINNEN HET BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN EEN BESTAAND BESCHERMD VOLUME OP EIGEN PERCEEL, met uitzondering van deuren en poorten⁽⁸⁾:		
3.1. TUSSEN APARTE WOONEENHEDEN.	1.0	
3.2. TUSSEN WOONEENHEDEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (trappenhuis, inkomhal, gangen, ...)		
3.3. TUSSEN WOONEENHEDEN EN RUIMTEN MET EEN NIET-RESIDENTIËLE BESTEMMING		
3.4. TUSSEN RUIMTEN MET EEN INDUSTRIËLE BESTEMMING EN RUIMTEN MET EEN NIET-INDUSTRIËLE BESTEMMING		

Ten hoogste 2 % van de totale oppervlakte van alle scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen, zoals vermeld onder 1 tot en met 1.5, mag afwijken van deze eisen.

Verduidelijkingen bij de subtabel 'Maximale U-waarden en minimale R-waarden'

(1) en (2) De maximale U-waarde voor het venster in zijn totaliteit – de combinatie van glas, raamprofiel, afstandshouder en eventuele ventilatietoeverroosters – bedraagt $2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bovendien is het gebruik van verbeterde isolerende beglazing verplicht. De centrale U-waarde van de beglazing moet lager zijn dan of gelijk aan $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Die maximale centrale U-waarde is ook van toepassing bij gordijngelvels.

(3) Voor opake scheidingsconstructies (muren, vloeren of hellende scheidingsconstructies) in contact met de volle grond, een kruipruimte of een onverwarmde kelder wordt de R-waarde berekend. De totale R-waarde wordt berekend vanaf het binnoppervlak van de scheidingsconstructie tot het contactoppervlak met de volle grond, de kruipruimte of de onverwarmde kelder. Het opgelegde minimum is $1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

(4) De U-waarde of R-waarde van de volgende scheidingsconstructies wordt berekend volgens de Europese norm EN ISO 13370 :

- vloeren op volle grond;
- vloeren boven een kruipruimte;
- vloeren boven een kelder buiten het beschermde volume;
- ingegraven keldervloeren.

Bij ingegraven keldervloeren geldt de maximale U-waarde (of minimale R-waarde) enkel voor de vloer ($U_{b,f}$ berekend volgens EN ISO 13370).

(5) De maximale U-waarde voor deuren en poorten geldt voor bouwprojecten waarvoor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend op of na 1 januari 2007.

(6) en (7) De scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op aangrenzende percelen moeten in zekere mate geïsoleerd zijn en een U-waarde van maximaal $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben. Die U_{\max} -waarde geldt voor :

- nieuwe scheidingsconstructies voor elk bouwproject dat als eerste in een rij gebouwen wordt uitgevoerd;
- bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies waar tegenaan wordt gebouwd. De U_{\max} -eis geldt niet voor bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies bij smalle percelen. Dat zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter. In dat geval hoeft de U-waarde evenmin berekend te worden.

Men mag ervan uitgaan dat alle ruimten in gebouwen op een aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn en dus deel uitmaken van een beschermd volume.

Bij scheidingsconstructies op de perceelsgrenzen die hoger en/of langer zijn dan de ruimten op het aangrenzende perceel, moeten de niet-scheidende delen beschouwd worden als buitenmuren. Voor die muurdelen geldt de maximale U-waarde van $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

(8) Bij de berekening van de U-waarde van tussengelegen vloeren wordt rekening gehouden met een opwaartse warmteflux. De tussengelegen vloeren worden zo volgens de strengste criteria beoordeeld, namelijk als tussengelegen plafonds.

Voor de scheidingsconstructies tussen het beschermde volume en een aangrenzende onverwarmde ruimte (een 'AOR') verschilt de berekening van de U-waarde. De grootte van het warmteverlies dat optreedt tussen het beschermde volume en de buitenomgeving via de AOR is niet alleen afhankelijk van de U-waarde van de scheidingsconstructie tussen het beschermde volume en de AOR, maar ook van de isolatie- en ventilatiegraad van de scheidingsconstructies tussen de AOR en de buitenomgeving. Uit de mate waarin de AOR geïsoleerd en geventileerd is, wordt een reductiefactor b afgeleid. De U-waarde van de scheidingsconstructie tussen het beschermde volume en de AOR wordt hiermee vermenigvuldigd. Het product (U-waarde x reductiefactor b) moet lager zijn dan de geldende U_{\max} .

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 januari 2006 betreffende de vorm en inhoud van de startverklaring en het ministerieel besluit van 2 april 2007 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB-aangifte en het energieprestatiecertificaat bij de bouw.

Brussel, 8 december 2008.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS