

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2008/35504]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

DEINZE. — Bij besluit van 20 maart 2008 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen wordt het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Deinze, zoals definitief vastgesteld bij besluit van 27 september 2007 door de gemeenteraad van Deinze en gevoegd als bijlage bij het besluit van de deputatie, gedeeltelijk goedgekeurd met in acht name van de geciteerde overwegingen en met uitsluiting van :

- richtinggevend gedeelte :

pag. 20 «Tenslotte wordt een zone ten noordoosten (omgeving Leernsesteenweg) en een beperkte zone ten noordwesten (omgeving Deinze Kouter) beschouwd als structureel aangetast agrarisch gebied. Gezien het gaat om relatief ingesloten versnipperde landbouwgebieden in aansluiting met de stedelijke kern kan bovenop de hoger vermelde aspecten hier de uitbouw van agrarisch verwerkende, toeleverende of landbouwaanverwante bedrijvigheid aanvaard worden.»;

bindend gedeelte :

de bindende bepaling op pagina 3 met betrekking tot de openruimte structuur zijnde «volgend gebied wordt geselecteerd voor de uitbouw voor een ondersteunend ecologisch netwerk : het zuidelijk Openruimtegebied tussen de stedelijke kern en de E17 »;

de bindende bepaling op pagina 3 met betrekking tot de nederzettingsstructuur en wonen de nominatieve opsomming let de bijgaande formulering inzake de selectie en opties zijnde «Volgende gebieden worden geselecteerd voor een ontwikkeling op korte termijn (het starten van de ontwikkelingen is voorzien binnen de planperiode) al dan niet door middel van de opmaak van een BPA/RUP. Stedelijk gebied Deinze/Petegem/Astene : spoorlijn/Sint-Hubertusstraat, gebied 1; spoorlijn/De Volderstraat, gebied 2, spoorlijn/Tonnestraat, gebied 3, Baarsstraat, gebied 14; Sint-Hubertusstraat, gebied 22; Karel Picquelaan-Gezellelaan-Jules Soenenstraat, gebied 36; Oostmeersdreef, gebied 37; Poelstraat-Toekomststraat, gebied 38; Colle-Gaverssesteenweg, gebied 39; Louis Dhontstraat, gebied 40 »;

de bindende bepaling op pagina 4 punt 7 met betrekking tot de nederzettingsstructuur en wonen zijnde « Omwille van de strategische ligging in aansluiting met het centrum van Deinze en gelet op de ruimtelijk druk die momenteel op het gebied ontstaat, wordt een planinitiatief opgestart voor de volgende gebieden : Molens van Deinze/Tolpoortstraat; gebied tussen Gentstraat-Gentsesteenweg-Kapellestraat en de Leie »;

de bindende bepaling op pagina 4 met betrekking tot de voorzieningen, zijnde de nominatieve opsomming « Meer bepaald gaat het om : de BLO-school en revalidatiecentrum Ter Kouter Deinze; Ter Linden, Kaleshoek Deinze; de basisscholen van Vinkt en Zeveren; de rust- en verzorgingsinstelling te Vinkt; de begraafplaats te Wontergem; de begraafplaats te Vinkt; een nieuwe centrale begraafplaats »;

de bindende bepaling op pagina 4 met betrekking tot de economische structuur, zijnde de nominatieve opsomming « Tweebruggenlaan/Dhoye-Deinze en Dopsstraat/Karmstraat-Astene »;

de bindende bepaling op pagina 5 met betrekking tot de toeristisch-recreatieve structuur, zijnde de nominatieve opsomming « Meer bepaald gaat het om : realiseren van nieuwe sportterreinen Maria-Leerne/Sint-Martens-Leerne in aansluiting met de kern; het niet ingerichte deel van de zone voor verblijfsrecreatie Maria-Leerne wordt omgevormd naar zone voor dagrecreatie in functie van bestaande activiteiten; behoud van de bestaande zone voor sport en recreatie te Zeveren; behoud van de bestaande zone voor sport en recreatie te Grammene ».