

## Melding van handelingen aan gebouwen in industriegebied met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

KBO-01-20038



Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en  
Onroerend Erfgoed

In te vullen door de  
behandelende afdeling  
ontvangstdatum

### Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier meldt u handelingen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze voorwaarden luiden:

Voor de verbouwing of uitbreiding van een bestaand, hoofdzakelijk vergund industrieel of ambachtelijk bedrijf, gelegen in industriegebied in de ruime zin, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding, als aan de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° de handelingen brengen geen wijziging van de industriële of ambachtelijke functie met zich mee;
- 2° er wordt geen bedrijfswooning gecreëerd;
- 3° de uitbreiding maakt een fysisch geïntegreerd deel uit van het bestaande gebouwencomplex;
- 4° de werken gaan niet gepaard met een ontbossing, inname of aantasting van bufferzones;
- 5° de hoogte van de gebouwen wordt beperkt tot de afstand tot de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen;
- 6° de afstand tot de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen bedraagt minstens 3 meter;
- 7° de gebouwen zijn niet hoger dan 10 meter;

8° voor de inrichting is een milieuvergunning klasse I of II verleend, en de gebouwen zijn in het aanvraagdossier van de milieuvergunning vermeld.

Deze handelingen mogen slechts gemeld worden onder de volgende voorwaarden:

- de handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is;
- de handelingen worden niet uitgevoerd op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde landschappen, in voorlopig of definitief aangeduide erfgoedlandschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten;
- de handelingen worden niet uitgevoerd in een oeverzone, afgebakend in een bekkenbeheersplan of deelbekkenbeheersplan, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- de handelingen worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Wordt aan één van deze voorwaarden niet voldaan dan volstaat een melding niet en moet u een stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

### Wie vult dit formulier in?

De melder vult dit formulier in en ondertekent het.

Is voor de werken een architect nodig (Wet op de bescherming van de titel en van het beroep van architect) dan moet ook de architect dit formulier ondertekenen.

## Persoonlijke gegevens

### 1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Als er verschillende melders zijn, neemt u de gegevens van de andere melders op in een document dat u bij dit formulier voegt. U bent niet verplicht om het telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer van u of van andere melders te vermelden.

voor- en achternaam

straat en nummer \_\_\_\_\_  
 postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
 land \_\_\_\_\_  
 telefoonnummer \_\_\_\_\_  
 e-mailadres \_\_\_\_\_  
 rijksregisternummer

**2 Ondertekent u dit formulier in naam van een firma of organisatie?**

- ja. Vul de gegevens van die firma of organisatie in.

naam \_\_\_\_\_  
 ondernemingsnummer

- nee

### Gegevens van het goed

**3 Vul de gegevens van het goed in.**

*Het goed is het perceel waarop u de gemelde handelingen zult uitvoeren. De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed, of op het jaarlijkse aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld afdeling 3, sectie C, nummer 123b2.*

straat en nummer \_\_\_\_\_  
 postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
 kadastrale gegevens      afdeling \_\_\_\_\_      sectie \_\_\_\_\_      nummer \_\_\_\_\_

### Gegevens van de melding

**4 Vul de gegevens in van de milieuvergunning klasse I of klasse II waarin de gebouwen die u meldt, opgenomen zijn.**

datum      dag        maand        jaar      
 instantie \_\_\_\_\_

### Gegevens van de architect

**5 Vaak is de medewerking van een architect wettelijk vereist. Dit is alvast het geval als uw aanvraag stabiliteitswerken met zich meebrengt, zoals het maken van openingen in dragende muren. De wettelijk vereiste medewerking van een architect wordt geregeld door de wet op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.**

*Als de medewerking van een architect niet vereist is, dan slaat u vraag 5 tot en met 8 over.*

- Op dit formulier is het visum opgenomen van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dat visum bewijst dat de architect ingeschreven is in een tabel van de Orde van Architecten of in de lijst van stagiairs, en dat hij gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier het elektronische visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dat visum bewijst dat de architect ingeschreven is in een tabel van de Orde van Architecten of in de lijst van stagiairs, en dat hij gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier het bewijs van inschrijving in het bijzonder register van de provinciale raad van de Orde van Architecten, vermeld in artikel 8, tweede en derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten.
- Ik voeg bij dit formulier de beslissing van de gouverneur, vermeld in artikel 4, tweede lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

**6 Vul de gegevens in van de architect die het dossier heeft opgemaakt.**

*U bent niet verplicht om zijn telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden.*

voor- en achternaam \_\_\_\_\_  
 straat en nummer \_\_\_\_\_  
 postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
 land \_\_\_\_\_  
 telefoonnummer \_\_\_\_\_  
 e-mailadres \_\_\_\_\_  
 rijksregisternummer

**7 Ondertekent de architect dit formulier in naam van een firma of organisatie?**

ja. Vul de gegevens van die firma of organisatie in.

naam \_\_\_\_\_  
 ondernemingsnummer     .    .

nee

**8 Vul de gegevens in van de architect die toezicht zal uitoefenen op de werkzaamheden.**

*U bent niet verplicht om zijn telefoonnummer, e-mailadres en rijksregisternummer te vermelden. Als de architect die toezicht zal uitoefenen, dezelfde is als de architect die het dossier heeft opgemaakt, hoeft u deze vraag niet in te vullen.*

voor- en achternaam \_\_\_\_\_  
 straat en nummer \_\_\_\_\_  
 postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
 land \_\_\_\_\_  
 telefoonnummer \_\_\_\_\_  
 e-mailadres \_\_\_\_\_  
 rijksregisternummer

**Energieprestatieregelgeving**

**9 Gelden de energieprestatie- en binnenklimaateisen voor de gemelde handelingen?**

*Op <http://www.energiesparen.be/spb/overzichteisen> vindt u voor welke handelingen die eisen gelden. De eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving en hebben tot doel om energiezuinig bouwen of verbouwen te stimuleren.*

ja  
 nee

**Bij te voegen bewijsstukken**

**10** *Bij deze melding moet u dezelfde documenten (onder andere bouwplannen) voegen als bij een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.*

**Ondertekening**

**11 Vul de onderstaande verklaring in.**

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag   maand   jaar    
 dag   maand   jaar

handtekening melder

handtekening architect

### Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 12 *Bezorg dit formulier met de bijbehorende bewijsstukken aan het gemeentebestuur van de gemeente waar het gebouw ligt.*

### Hoe gaat het nu verder met dit formulier?

- 13 *Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van uw melding en ziet erop toe dat ze ingeschreven wordt in het vergunningenregister. De gemeente kijkt uw dossier niet inhoudelijk na en neemt geen beslissing. U moet zelf nagaan of uw melding aan de wettelijke eisen voldoet. U mag de gemelde handelingen aanvatten vanaf de twintigste dag na de datum van de melding. Ze kunnen niet meer worden aangevat als een periode van twee jaar verstreken is na de datum van de melding.*

### Privacywaarborg

- 14 *De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen bewaard worden bij de gemeente waar u de handelingen meldt, bij de provincie waar de grond ligt waarop de melding betrekking heeft, en bij het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen later ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.*

Gezien om gevoegd te worden als bijlage bij het ministerieel besluit van 28 oktober 2010 tot wijziging van de bijlagen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,  
Ph. MUYTERS