

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2009/36218]

18 FEBRUARI 2008. — Besluit van de OVAM tot vaststelling van de site "De projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde-Machelen"

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder te noemen 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid op artikel 47^{ter} tot 47^{septies}, ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009' van december 2004; hierin wordt de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader, waarin de integrale aanpak van verontreinigde en onderbenutte bedrijfsterreinen (de zogenaamde 'brownfields') is opgenomen, als operationele doelstelling gesteld;

Overwegende dat ter hoogte van de verouderde bedrijvenszone in de regio Vilvoorde- Machelen verontreiniging afkomstig van verschillende terreinen zich in het grondwater in sterke mate vermengd en verspreid heeft over een oppervlakte van 70 ha. De regionale verontreiniging wordt omschreven als een complexe verontreiniging met voornamelijk gechloreerde solventen die ontstaan is uit verschillende bronzones, waarvan de omvang en het tijdstip van ontstaan niet altijd gekend is. Om die reden zijn de respectievelijke bijdragen van de verschillende bronnen aan de verontreinigingspluim moeilijk te bepalen of kunnen de bijdragen niet meer toegewezen worden aan enige bronzone. De vuilvracht wordt voornamelijk aangetroffen in de bovenste 14 m-mv en wordt gekenmerkt door een belangrijke verspreiding in de bodemlaag tussen 8 en 14 m-mv;

Overwegende dat een identificatie van de regionale verontreiniging op basis van diepte en/of lithologische eenheid en op basis van analytische parameters verder moet worden uitgewerkt in een regionaal beschrijvend bodemonderzoek;

Overwegende dat een regionaal beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk is om de regionale grondwaterverontreiniging in kaart te brengen en de ernst ervan vast te stellen;

Overwegende dat uit het reeds uitgevoerde onderzoek 'Brownfield problematiek Vilvoorde-Machelen : Inventarisatie en karakterisatie van de grondwaterverontreiniging' (VITO, januari 2006) blijkt dat maatregelen noodzakelijk zijn om de risico's uitgaande van de regionale grondwaterverontreiniging te beheersen; dat deze maatregelen moeten worden uitgewerkt in een regionaal bodemsaneringsproject; dat vanuit milieukundig en maatschappelijk oogpunt de opmaak van een regionaal beschrijvend bodemonderzoek en een regionaal bodemsaneringsproject noodzakelijk is;

Overwegende dat de historiek van activiteiten in het gebied en de vermenging van verontreinigingspluimen in het grondwater tot gevolg heeft dat de toewijzing van de saneringsplicht voor deze grondwaterverontreiniging vaak niet éénduidig kan gebeuren en dat het bepalen van de te saneren verontreiniging en de bijhorende geraamde kosten zeer onzeker zijn; dat dit de naleving van de verplichtingen uit het Bodemsaneringsdecreet belemmert;

Overwegende dat gelet op de omvang van de grondwaterverontreiniging en omwille van milieutechnische redenen (de omvang van de verontreiniging, de complexiteit, het verspreidingsrisico...) een regionale en integrale aanpak via sitevaststelling noodzakelijk is; dat een integrale aanpak via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het opportuun is om de gronden, gelegen in het projectgebied Vilvoorde-Machelen en betrokken in een regionale grondwaterverontreiniging, op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak het beschrijvend bodemonderzoek en bodemsaneringsproject voor de regionale grondwaterverontreiniging uitvoert en prefinanciert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikel 48^{ter} van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien zodanig dat het beschrijvend bodemonderzoek en het bodemsaneringsproject voor de regionale grondwaterverontreiniging die het voorwerp uitmaakt van de site om voormelde redenen niet wordt uitgevoerd en opgemaakt door de individuele saneringsplichtigen maar door de OVAM;

Overwegende dat de regionale grondwaterverontreiniging voornamelijk wordt bepaald door de aanwezigheid van gechloreerde solventen; dat interfererende stoffen o.a. verontreiniging met BTEX zich op bepaalde plaatsen met de VOCI- verontreiniging hebben vermengd, maar echter in beperktere omvang; dat het nog op te stellen regionaal beschrijvend bodemonderzoek meer duidelijkheid zal moeten brengen welke verontreinigingsparameters als regionale grondwaterverontreiniging kunnen worden beschouwd;

Overwegende dat een regionaal beschrijvend bodemonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de stoffen die als regionale grondwaterverontreiniging kunnen aangeduid worden, over het verloop van de concentratie van de verontreiniging in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging (een inventarisatie van mogelijke bronnen van de regionale grondwaterverontreiniging zal worden uitgevoerd in het kader van het regionaal beschrijvend bodemonderzoek); over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat het voorwerp van de site en dus van het regionaal beschrijvend bodemonderzoek zich enkel toespitst op de regionale grondwaterverontreiniging ter hoogte van de 'Projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde-Machelen'; dat deze locatie beschreven is in de studie 'Brownfield problematiek Vilvoorde-Machelen : Inventarisatie en karakterisatie van de grondwaterverontreiniging' (VITO, januari 2006), de studie 'Brownfield problematiek Vilvoorde-Machelen :

Risicomanagement regionale grondwaterverontreiniging' (VITO januari/juli 2007) en de studie 'Onderzoeksvorstel voor het opstellen van een beschrijvend bodemonderzoek en bodemsaneringsproject voor de regionale grondwaterverontreiniging Machelen-Vilvoorde' (Haskoning Belgium BVBA, oktober 2007);

Overwegende dat de site 'De projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde-Machelen' bestaat uit 652 percelen en de openbare domeinen Rondeweg, Havenstraat, Sluisstraat, Harensessteenweg, Louis Brentastraat, Schaarbeeklei, Diegemstraat, Gen. Lemanlaan, Emmanuellaan, Budasteenweg, Hollestraat, Rittwegeriaan, Beaulieustraat, Nieuwbrugstraat, Kerklaan, Machelenstraat, Broekstraat, Willem De Backerstraat, M. Joséwijk, Nijverheidsstraat en het domein van de spoorweg Brussel-Mechelen, Muizen-Halle en Muizen-Schaarbeek.

Besluit :

Artikel 1. De gronden, vermeld in bijlage 1 bij dit besluit, worden wat de regionale grondwaterverontreiniging op die gronden betreft, vastgesteld als site 'De projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde-Machelen'.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op datum van bekendmaking van het besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur ex 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanerings met betrekking tot de site, vermeld in artikel 1.

Mechelen, 18 februari 2008.

H. DE BAETS,
Administrateur-generaal van de OVAM
