

# GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

### VLAAMSE OVERHEID

#### Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35200]

**17 DECEMBER 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen ter hoogte van 'Voormalige zinkfabriek Boom' als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering**

De OVAM,

Gelet op het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 – 2009' van december 2004, waar de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt vooropgesteld.

Overwegende dat de eigenaars of gebruikers van de percelen 11005 BOOM 1 AFD sectie A 587 T 4, 593 K 2, 593 L 2, 605 P, voormalig 560 T 2 (= nu samengevoegd met 560 V 2 en gesplitst in 560 W 2, 560 Y 2 en 560 X 2), 605 M, 605 N, 593 M 2, 581 M 2, 596/02 P 2 en 618 B 2 gelegen aan de Broekweg te Boom en voorgesteld tot opname in de site 'Voormalige zinkfabriek Boom', overeenkomstig de beslissing van de OVAM op respectievelijk 4 oktober 2001, 25 juni 2002, 27 mei 2003, 1 juli 2004, 25 juli 2007 en 24 september 2007 voldoen aan de voorwaarden van art. 31 van het Bodemsaneringsdecreet, voor de verontreiniging veroorzaakt door de activiteiten van de voormalige zinkfabriek;

Overwegende het besluit van de OVAM tot het ambtshalve uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit het ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek in het kader van statuut onschuldig eigenaar getiteld – 'Eindrapport beschrijvend bodemonderzoek OVAM – projectnummer 03130 – Broekweg/Nielsestraat/Noeveren 2850 Boom' d.d. 21 april 2006 en haar aanvullingen d.d. 13 november 2006 opgemaakt door de bodemsaneringsdeskundige Bureau voor Milieu-Onderzoek NV – is gebleken dat de terreinen ter hoogte van de voormalige zinkfabriek aan de Broekweg verontreinigd zijn met zware metalen, PAK's, minerale olie en assen in het vaste deel van de aarde en zware metalen in het grondwater; dat op de site een zinkfabriek gevestigd was; dat deze in het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw door Metallurgique de Boom werd opgericht waarbij ertsen werden aangevoerd en vervolgens werden verwerkt tot zinken voorwerpen; dat als nevenproces zwavelzuur werd geproduceerd (met salpeterzuur als hulpstof); dat de assen die hierbij vrijkwamen nog steeds veel zware metalen bevatten vooral lood en zink; dat deze volgens de deskundige op het terrein werden gestort of werden aangewend om wegen rondom de zinkfabriek aan te leggen; dat in 1948 de gebouwen van de zinkfabriek werden gesloopt; dat de deskundige vermoedt dat ook dit afbraakmateriaal deels op het terrein werd achtergelaten;

Overwegende dat uit het ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging zich niet beperkt tot de percelen waarvoor het statuut onschuldig eigenaar reeds werd toegekend, maar ook voorkomt op andere omliggende percelen; dat deze verontreiniging vermoedelijk is ontstaan op de omliggende percelen tengevolge van het voorkomen van assen afkomstig van de zinkfabriek;

Overwegende dat bovengenoemd ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek partieel conform verklaard werd op 24 januari 2007 voor wat betreft de percelen 11005 BOOM 1 AFD sectie A 587 T 4, 593 K 2 en 593 L 2; dat in de conformverklaring nog aanvullende onderzoeksverrichtingen werden gevraagd teneinde de totale omvang van de verontreiniging in het grondwater en het vaste deel van de aarde in kaart te brengen, de oorsprong van de verontreiniging op de potentieel verontreinigde percelen te kennen, het gevaar op blootstelling van deze verontreiniging bij mensen, planten en dieren te bepalen, de spontane evolutie te simuleren en de invloed van de verontreiniging op de omliggende waterlopen (o.a. Rupel) te onderzoeken;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat de OVAM, voorstelt om de gronden gelegen ter hoogte van de voormalige zinkfabriek te Boom en betrokken in een grootschalige (potentiële) verontreiniging tengevolge van de activiteiten van deze zinkfabriek, op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak het beschrijvend bodemonderzoek uitvoert en financiert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat het beschrijvend bodemonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, over de oorsprong van de verontreiniging, over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen, over de ernst van de verontreiniging, over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater en over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site 'Voormalige zinkfabriek Boom' bestaat uit 170 percelen en de openbare domeinen de Broekweg, de Nielsestraat, de Diepestraat, de Isabellastraat en de Vrijheidstraat; dat een lijst van de opgenomen percelen en een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen zijn als bijlage (kadastrale gegevens toestand 1.1.2006),

Besluit :

**Artikel 1.** De percelen opgenomen in de lijst in bijlage 1 worden vastgesteld als site 'Voormalige zinkfabriek Boom'.

**Art. 2.** Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur omtrent deze site een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 17 december 2007.

De administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS