

**15 JULI 2010. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site CODAMI te Manage**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 2010;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE zijn vastgelegd;

Gelet op het beheerscontract gesloten op 13 juli 2007 tussen de Waalse Regering en de SPAQuE;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 27 oktober 2005 tot goedkeuring van de oprichting van de "Société wallone de Financement alternatif" (Waalse maatschappij voor Alternatieve Financiering), afgekort SOWAFINAL, met het oog op de sanering van afgedankte bedrijfsruimtes, alsook op de uitrusting van ontsluitingsgebieden voor economische bedrijvigheid en van de havengebieden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 9 februari 2006 waarbij een gemachtigde opdracht aan de "SOWAFINAL" toegewezen wordt voor de tenuitvoerlegging van de alternatieve financiering van het saneringsprogramma van de verontreinigde afgedankte bedrijfsruimtes;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 9 februari 2006 tot goedkeuring van de definitieve lijst van 15 verontreinigde afgedankte bedrijfsruimten die prioritair behandeld moeten worden, alsook van de lijst van 12 te onderzoeken locaties;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 9 maart 2007 tot goedkeuring van de definitieve lijst (plus de desbetreffende voorbegrotingen) van 21 verontreinigde afgedankte bedrijfsruimtes bedoeld in het plan van de prioritaire acties voor de toekomst van Wallonië (hoofddlijn 2.6) en tot aanvulling van de definitieve lijst van de verontreinigde bedrijfsruimten die het voorwerp uitmaken van een alternatieve financiering, aangenomen op 9 februari 2006;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 september 2007 waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site CODAMI te Manage;

Gelet op het arrest nr. 198.345 van de Raad van State van 30 november 2009 dat het besluit van de Waalse Regering van 13 september 2007 waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site CODAMI te Manage vernietigt;

Gelet op het oriëntatieonderzoek uitgevoerd door de "Spaque" in 2006;

Overwegende dat dit oriëntatieonderzoek aan het licht heeft gebracht dat de bodem verontreinigd is door zware metalen, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), oplosmiddelen (EOX) en, meer punctueel, zwavel, minerale oliën en PCB's;

Overwegende dat het grondwater van de site punctueel verontreinigd is door zware metalen en PAK, alsook, zeer plaatselijk, door minerale oliën, vluchtige organische verbindingen (VOCI) en chloriden;

Gelet op het gevaar voor verplaatsing van de verontreinigingen van de grond naar het grondwater door regeninfiltratie in de zones die niet waterafstotend gemaakt zijn aan de oppervlakte, enerzijds, en op het gevaar voor verplaatsing van de verontreinigingen van oppervlakkig grondwater buiten de site, anderzijds;

Overwegende voor het overige dat de afvalstoffen op de site, met name twee stapels gelegen in het zuid-westen, asbestsporen vertonen;

Overwegende dat de site bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering, overeenkomstig artikel 43 van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, de SPAQuE dan ook zal belasten met een spoedige sanering van de bedrijfsruimte;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring en, inzonderheid op haar hoofdstuk "préservier les sols et amplifier la réhabilitation et la reconversion des sols pollués" (bodembescherming en uitbreiding van de sanering en reconversie van verontreinigde bodems),

Besluit :

**Artikel 1.** De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site Codami (gemeente Manage), met name op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

**Art. 2.** De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige herstelmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de bedrijfsruimte. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de bedrijfsruimte. Deze werken omvatten o.a. :

1° de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;

2° de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;

3° de ontbossing;

4° het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;

- 5° de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
- 6° de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de SPAQuE is toevertrouwd;
- 7° de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;
- 8° de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
- 9° de herprofilering van de site, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdend met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
- 10° de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
- 11° de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren puinbreekinstallaties op de site. De afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet gevaloriseerd kan worden in de bedrijfsruimte;
- 12° de ontruiming of de afzondering van opvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
- 13° de behandeling van de vervuilde grond op de site (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
- 14° het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
- 15° het beheer van de installaties gedurende de tijd die nodig is om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

**Art. 3.** De "SPAQuE" kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang hij niet volledig gesaneerd is en in zijn al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

**Art. 4.** § 1. Dit besluit wordt genomen op grond van artikel 43 van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen. Voor de werken bedoeld in artikel 2, geldt het als milieuvergunning, eenmalige vergunning, aangifte en registratie in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning en als voorafgaande stedenbouwkundige aangifte in de zin van het Waalse wetboek van ruimtelijke ordening, stedenbouw, patrimonium en energie.

§ 2. Voor de werken bedoeld in artikel 2 die nodig zijn voor de reconversie van de site, waaronder met name de uiteindelijke heraanleg en de volledige wederopname ervan in zijn al dan niet bebouwde omgeving, handelt de SPAQuE in overleg met de gemeente Manage en de "IDEA".

Na een informatievergadering voor het publiek te hebben georganiseerd, legt de SPAQuE een project tot sanering van de site aan de Regering over.

Namen, 15 juli 2010.

De Minister-President,  
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,  
Ph. HENRY