
MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

5 MAART 1998. Besluit van de Waalse Regering tot vervanging van de artikelen 279 à 283 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedebouw en Patrimonium

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedebouw en Patrimonium, inzonderheid op artikel 11, vervangen bij het decreet van 27 november 1997;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door het feit dat het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedebouw en Patrimonium in werking treedt op 1 maart 1998 en dat dit besluit onontbeerlijk is voor de toepassing van artikel 11 van het Wetboek, omdat de gemeentelijke plannen van aanleg, verkavelingsvergunningen, gemeentelijke structuurplannen of gemeentelijke stedebouwkundige reglementen anders niet opgemaakt of herzien kunnen worden vanaf 1 maart 1998;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 16 februari 1998, overeenkomstig artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,

Besluit:

Artikel 1.

In Boek IV, Hoofdstuk VIbis, Titel I, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedebouw en Patrimonium worden de bij besluit van 5 april 1990 ingevoegde artikelen 279 à 283 vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK VIbis. - Voorwaarden waaronder een natuurlijk of een rechtspersoon belast kan worden met de opmaak, de herziening of de wijziging van structuurplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvergunningen en stedebouwkundige reglementen

Art. 279.

Het Waalse Gewest, vertegenwoordigd door zijn Regering, wordt erkend voor de

opmaak, de herziening of de wijziging van het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan, de gewestplannen, de gewestelijke stedenbouwkundige reglementen en de gemeentelijke plannen van aanleg bedoeld in artikel 55.

Art. 280.

Om belast te worden met de opmaak, de herziening of de wijziging van een gemeentelijk plan van aanleg, een verkavelingsvergunning, een gemeentelijk structuurplan of een gemeentelijk stedenbouwkundig reglement, moet een natuurlijk of een rechtspersoon erkend worden door de Minister van Ruimtelijke Ordening, na advies van de erkenningscommissie bedoeld in artikel 281. Behalve het geval van de dossiers voor verkavelingsvergunningen, mag een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon noch rechtstreeks noch onrechtstreeks een persoonlijk belang hebben bij de opmaak van die documenten. De erkende persoon behoudt zijn erkenning tijdens de hele duur van de opmaak van het document.

Indien deze bepalingen niet in acht worden genomen, kan geen enkel van de in het eerste lid bedoelde documenten door de bevoegde overheid goedgekeurd, aangenomen of afgegeven worden.

Er wordt een afzonderlijke erkenning per categorie verleend :

1. voor verkavelingsvergunningen zonder openstelling van wegen;
2. voor verkavelingsvergunningen met openstelling van wegen en voor gemeentelijke plannen van aanleg;
3. voor gemeentelijke structuurplannen en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen.

De erkenning wordt verleend voor een periode van vier jaar die begint te lopen vanaf de datum van haar betekening.

Art. 281.

Er wordt een erkenningscommissie ingesteld die bevoegd is om advies uit te brengen over de erkenningsaanvragen. De erkenningscommissie is samengesteld uit zes specialisten in ruimtelijke ordening en stedenbouw die de Regering binnen de Commissie ruimtelijke ordening aanwijst op grond van een lijst van twaalf namen die ze voordraagt zodat elk van haar afdelingen door vier leden vertegenwoordigd is.

De leden van de erkenningscommissie kiezen een voorzitter uit hun midden.

De erkenningscommissie maakt een huishoudelijk reglement op en legt het ter goedkeuring voor aan de Regering.

Art. 282.

§ 1. De erkenning voor de opmaak of de herziening van verkavelingsvergunningen zonder openstelling van wegen wordt verleend :

1. aan elke natuurlijke persoon die in het bezit is van, hetzij een diploma ruimtelijke ordening en stedenbouw afgegeven door een universitaire instelling of door een instelling voor hoger onderwijs van het lange type, hetzij een diploma van burgerlijk ingenieur-architect, architect, industrieel ingenieur in de bouw optie landmeter, een licentie in de geometrologie of een diploma van deskundig landmeter onroerende goederen;
2. aan elke rechtspersoon die onder zijn personeel of zijn medewerkers minstens één natuurlijk persoon telt met één van de diploma's bedoeld in 1° en met wie hij een overeenkomst heeft gesloten waarvan de looptijd minstens gelijk is aan die van de erkenning; de naam van de diplomabezitter moet voorkomen op alle overgelegde stukken; de rechtspersoon moet de aangelegenheden i.v.m. ruimtelijke ordening en stedenbouw in zijn maatschappelijk doel opnemen.

§ 2. De erkenning voor de opmaak, de herziening of de wijziging van gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsvergunningen met openstelling van wegen wordt verleend :

1. aan elke natuurlijke persoon die voldoet aan de vereiste bedoeld in § 1, 1°, en die aan de hand van door hem opgemaakte gemeentelijke plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen met openstelling van wegen, of van ontwerpen die hetzelfde doel hebben, het bewijs levert van een nuttige ervaring i.v.m. de doelstellingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw zoals bedoeld in artikel 1, § 1;
2. aan elke rechtspersoon die onder zijn personeel of zijn medewerkers minstens één natuurlijke persoon telt die aan de in 1° bedoelde vereisten voldoet en met hem een overeenkomst heeft gesloten waarvan de looptijd minstens gelijk is aan die van de erkenning; de naam van die persoon moet voorkomen op alle overgelegde stukken; de rechtspersoon moet de aangelegenheden i.v.m. ruimtelijke ordening en stedenbouw in zijn maatschappelijk doel opnemen.

§ 3. De erkenning voor de opmaak, de herziening of de wijziging van gemeentelijke structuurplannen en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen

wordt verleend aan elke rechtspersoon die de aangelegenheden i.v.m. ruimtelijke ordening en stedenbouw in zijn maatschappelijk doel heeft opgenomen en die kan aantonen dat hij beschikt over een ploeg met aanvullende bevoegdheden inzake stedenbouw, ruimtelijke ordening, architectuur en milieu.

De verantwoordelijke voor deze ploeg moet voldoen aan de vereiste bedoeld in § 1, 1°, en moet aan de hand van door hem opgemaakte gemeentelijke structuurplannen of gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen het bewijs leveren van een nuttige ervaring i.v.m. de doelstellingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw zoals bedoeld in artikel 1, § 1. Bovendien heeft hij met de rechtspersoon een overeenkomst gesloten waarvan de looptijd minstens gelijk is aan die van de erkenning. De naam van de verantwoordelijke moet op alle overgelegde stukken voorkomen.

Art. 283.

§ 1. De erkenning van een natuurlijke of een rechtspersoon, die niet werd ingetrokken tijdens de vorige erkenningsperiode, kan vernieuwd worden onder de volgende voorwaarden :

1. voor verkavelingsvergunningen zonder openstelling van wegen :
 - a. voldoen aan de vereisten bedoeld in artikel 282, § 1;
 - b. aan de hand van verkavelingsvergunningen zonder openstelling van wegen die hij tijdens de geldigheidsduur van zijn erkenning heeft opgemaakt, of van ontwerpen met hetzelfde doel, het bewijs leveren van een nuttige ervaring i.v.m. de doelstellingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw zoals bedoeld in artikel 1, § 1;
 - c. bewijzen dat hij of zijn personeel of zijn medewerkers, tijdens de duur van zijn erkenning seminaries, colloquia, cursussen of andere opleidingen betreffende stedenbouw en ruimtelijke ordening heeft gevolgd;
2. voor verkavelingsvergunningen met openstelling van wegen en gemeentelijke plannen van aanleg :
 - a. voldoen aan de vereisten bedoeld in artikel 282, § 2; de overgelegde vergunningen, plannen en ontwerpen zijn degene die hij tijdens de duur van zijn erkenning heeft opgemaakt;
 - b. bewijzen dat hij of zijn personeel of zijn medewerkers tijdens de duur van zijn erkenning seminaries, colloquia, cursussen of andere opleidingen betreffende stedenbouw en ruimtelijke ordening heeft gevolgd;
3. voor gemeentelijke structuurplannen en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen :
 - a. voldoen aan de vereisten bedoeld in artikel 282, § 3; de overgelegde

plannen en reglementen zijn degene die hij tijdens de duur van zijn erkenning heeft opgemaakt;

- b. b) het bewijs leveren dat zijn personeel of zijn medewerkers tijdens de duur van zijn erkenning seminars, colloquia, cursussen of andere opleidingen hebben gevolgd i.v.m. de aangelegenheden bedoeld in artikel 282, § 3.

§ 2. De natuurlijke of de rechtspersoon van wie de erkenning niet wordt vernieuwd, mag zijn nieuwe erkenning pas aanvragen binnen een termijn die de Minister van Ruimtelijke Ordening in zijn besluit vastlegt.

Art. 283/1.

§ 1. De aanvraag om erkenning of om vernieuwing ervan moet aan de Minister van Ruimtelijke Ordening gericht worden en bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs ingediend worden bij de Algemene Directie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium. De aanvraag moet vergezeld gaan van de diploma's of referenties die vereist worden krachtens artikel 282 of 283, al naar gelang het geval. Ze moet de categorie vermelden waarvoor de erkenning gevraagd wordt.

De Algemene Directie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium zendt het dossier van de erkenningsaanvraag binnen tien dagen na ontvangst ervan naar de erkenningscommissie bedoeld in artikel 281. De erkenningscommissie brengt advies uit binnen veertig dagen na het bericht van ontvangst van het dossier en bezorgt de aanvrager een afschrift; bij gebrek aan een uitdrukkelijk advies, wordt het geacht gunstig te zijn.

De beslissing van de Minister van Ruimtelijke Ordening wordt binnen vijfenzeventig dagen na het bericht van ontvangst van de aanvraag door de Algemene Directie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium aan de aanvrager betekend.

Art. 283/2.

§ 1. De Minister van Ruimtelijke Ordening kan de erkenning intrekken als de erkende persoon de krachtens dit Wetboek opgelegde verplichtingen niet nakomt.

§ 2. Wanneer de Minister van Ruimtelijke Ordening oordeelt dat een gemeentelijk plan van aanleg, een verkavelingsvergunning, een gemeentelijk structuurplan of een gemeentelijk stedenbouwkundig reglement niet volgens de regels is opgemaakt door de erkende persoon of niet overeenstemt met de doelstellingen waarvan

sprake in artikel 1, § 1, stelt hij dat vast in een aanmaning die hij aan die persoon betekent.

Indien hij hetzelfde vaststelt voor een later document, kan de Minister van Ruimtelijke Ordening de erkenning intrekken.

§ 3. Elk besluit tot intrekking wordt onderworpen aan het advies van de erkenningscommissie bedoeld in artikel 281. De erkenningscommissie brengt advies uit binnen de door de Minister van Ruimtelijke Ordening voorgeschreven termijn, na de erkende persoon de mogelijkheid te hebben gegeven zijn opmerkingen mee te delen.

§ 4. De natuurlijke of de rechtspersoon van wie de erkenning werd ingetrokken, mag haar aanvraag om nieuwe erkenning pas indienen na afloop van een termijn die de Minister van Ruimtelijke Ordening vastlegt in het besluit tot intrekking.

Art. 283/3.

Alle beslissingen i.v.m. de erkenning, de vernieuwing of de intrekking ervan worden bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Art. 283/4.

De natuurlijke en de rechtspersonen die erkend zijn krachtens de bepalingen van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 5 april 1990 behouden hun erkenning gedurende een termijn van achttien maanden, te rekenen van de inwerkingtreding van dit besluit, zelfs indien de erkenning in de loop van die termijn vervalst.

Elke natuurlijke of rechtspersoon bedoeld in artikel 282, § 1, wordt uitdrukkelijk en individueel erkend voor de opmaak of de wijziging van verkavelingsvergunningen met of zonder openstelling van wegen. De bij dit lid bepaalde erkenning wordt op hun verzoek door de gemachtigd ambtenaar afgegeven. Deze erkenning geldt voor verkavelingsvergunningen waarvan het in artikel 116, § 1, tweede lid, 1°, bedoelde ontvangbewijs wordt toegezonden binnen een termijn van achttien maanden, te rekenen van de inwerkingtreding van dit hoofdstuk. Deze erkenning kan niet vernieuwd worden."

Art. 2.

Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

Art. 3.

De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 5 maart 1998.

De Minister-President van de Waalse Regering,
R. COLLIGNON

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,
M. LEBRUN

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 13/03/1998

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).