

19 JULI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende uitvoering van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, inzonderheid op artikel 54, § 8, ingevoegd bij het decreet van 21 december 1994 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, inzonderheid op artikel 37, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, op artikel 38 en artikel 39, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en 16 juni 2006, en op artikel 42, gewijzigd bij de decreten van 19 juli 2002 en 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 88, § 2;

Gelet op het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, inzonderheid op artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 2 mei 2007;

Gelet op het advies van de Raad van State nr. 43.302/3;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud

Artikel 1. In het opschrift van hoofdstuk II van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt een artikel *5bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. *5bis*. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 3. In artikel 6, 7 en 9 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 4. In artikel 6, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden « aan de leidend ambtenaar van de afdeling Natuur van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer, Belliardstraat 14-18, 1040 Brussel » vervangen door de woorden « aan de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 5. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank gaat na of de voorwaarden voor de koopplicht vervuld zijn; ze berekent in voorkomend geval het bedrag van de aankoopprijs. »

HOOFDSTUK II. — Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Art. 6. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007, wordt een punt 19° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 19° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 7. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 8. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank oefent binnen de haar daartoe toegekende budgettaire perken het recht van voorkoop, vermeld in artikel 37, 38 en 39 van het decreet, uit volgens de volgende voorwaarden. »;

2° in het tweede, negende en tiende lid worden de woorden « de Vlaamse regering » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

3° in het tweede, vierde, vijfde, zesde, negende, tiende en elfde lid worden de woorden « de VLM » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

4° het derde lid wordt opgeheven;

5° het zevende lid wordt vervangen door wat volgt :

« De onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank, vormen een patrimonium van de Vlaamse Landmaatschappij dat gescheiden is van andere patrimoniea die de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van haar opdrachten administratief beheert. »;

6° het achtste lid wordt vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank beheert administratief de zakelijke rechten op die onroerende goederen tot aan de overdracht aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, op wiens verzoek de onroerende goederen verworven zijn, of aan een door die overheid aangewezen natuurlijke persoon of rechtspersoon. »

HOOFDSTUK III. — Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

Art. 9. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 10. Artikel 29 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 29. Binnen acht kalenderdagen na de kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank, vermeld in artikel 86, § 1, 2°, artikel 86, § 3, tweede lid, of artikel 87, § 1, van de Vlaamse Wooncode, brengt de Vlaamse Grondenbank de begunstigde schriftelijk op de hoogte van de voorgenomen verkoop ervan.

Als de volgorde, vermeld in artikel 86, § 2, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, wordt bepaald, brengt de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de instrumenterende ambtenaar daarvan schriftelijk op de hoogte binnen acht kalenderdagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid. »

HOOFDSTUK IV. — Wijziging in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven

Art. 11. Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 2. § 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

§ 2. Bij een openbare verkoop geeft de instrumenterende ambtenaar ten minste dertig dagen vooraf kennis van plaats, dag en uur van de verkoop aan de Vlaamse Grondenbank, die de kennisgeving op haar beurt doorgeeft aan het havenbedrijf dat de begunstigde is van het recht van voorkoop.

§ 3. Als de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en voor de toewijzing, in het openbaar, aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, of de begunstigde zijn recht van voorkoop wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs.

In geval van weigering, afwezigheid of stilzwijgen van het begunstigde havenbedrijf of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

§ 4. Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, is de instrumenterende ambtenaar er niet toe gehouden aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, te vragen of de begunstigde het recht van voorkoop wil uitoefenen.

Als er een hoger bod is, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het hogere bod. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf. Bij herverkoop ten gevolge van de uitoefening van het recht van hoger bod, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank ten minste dertig dagen vooraf in kennis van plaats, dag en uur van verkoop. De instrumenterende ambtenaar vraagt bij het einde van de opbiedingen en voor de toewijzing, in het openbaar, aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, of de begunstigde zijn recht van voorkoop wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van het begunstigde havenbedrijf of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

Als er geen hoger bod wordt gedaan of als de instrumenterende ambtenaar het hogere bod niet aanneemt, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het laatste bod en vraagt hij of het begunstigde havenbedrijf het recht van voorkoop wil uitoefenen. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving samen met de vraag of het begunstigde havenbedrijf het recht van voorkoop wil uitoefenen, op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf. Als het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, de aanvaarding van dat bod niet binnen een termijn van één maand na de kennisgeving heeft betekend aan de instrumenterende ambtenaar bij gerechtsdeurwaardersexploot, of als het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, per aangetekende brief aan de instrumenterende ambtenaar ter kennis heeft gebracht dat de begunstigde afziet van het gebruik van het recht van voorkoop, dan is de toewijzing definitief. »

Art. 12. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 3. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

Bij verkoop uit de hand brengt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de inhoud van de akte die is opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop. Die kennisgeving gebeurt aan de hand van een aangetekende brief met ontvangstbewijs en geldt als aanbod van voorkoop. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf.

Het begunstigde havenbedrijf beschikt over een termijn van twee maanden na de verzending van de kennisgeving, vermeld in het tweede lid, om zijn recht van voorkoop uit te oefenen. Het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, geeft kennis van de uitoefening van het recht van voorkoop bij gerechtsdeurwaardersexploot, betekend aan de instrumenterende ambtenaar en aan de verkoper. De verkoop is voltrokken de dag na de betekening van het gerechtsdeurwaardersexploot.

Met behoud van de toepassing van de bepalingen in het vijfde en het zesde lid, kan het begunstigde havenbedrijf voor het verstrijken van de termijn, vermeld in het derde lid, besluiten geen beroep te doen op zijn voorkooprecht. Die beslissing wordt per aangetekende brief ter kennis gebracht van de instrumenterende ambtenaar. De dag na de verzending van die brief wordt de opschortende voorwaarde, vermeld in het tweede lid, geacht te zijn vervuld.

Als het recht van voorkoop niet binnen de termijn, vermeld in het derde lid, wordt uitgeoefend of als het begunstigde havenbedrijf voor het verstrijken van die termijn heeft afgezien van een beroep op zijn voorkooprecht overeenkomstig het vierde lid, dan mag de eigenaar het goed niet onderhands verkopen tegen een lagere prijs of onder gunstigere voorwaarden zonder een nieuwe kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank overeenkomstig het tweede lid. Na verloop van één jaar na het aanbod mag het goed niet onderhands worden verkocht, zelfs niet onder de oorspronkelijke voorwaarden, zonder een nieuwe kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank overeenkomstig het tweede lid.

De instrumenterende ambtenaar voor wie een authentieke akte van een verkoop uit de hand wordt verleden met betrekking tot een onroerend goed waarop een recht van voorkoop rust, moet binnen één maand na de registratie ervan de Vlaamse Grondenbank op de hoogte brengen van de prijs en de voorwaarden van de verkoop. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan de begunstigde van het recht van voorkoop. »

HOOFDSTUK V. — *Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid*

Art. 13. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid wordt een punt 20^o toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 20^o de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 14. In het opschrift van afdeling 3, hoofdstuk VIII van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 15. In artikel 61 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 16. Artikel 62 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 62. De Vlaamse Grondenbank gaat in eigen naam en voor eigen rekening over tot de gedwongen aankopen en treedt op bij eventuele betwistingen over de gedwongen aankopen.

De onroerende goederen, aangekocht in het kader van een gedwongen aankoop, vormen een patrimonium van de Vlaamse Landmaatschappij dat gescheiden is van andere patrimonia die de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van haar opdrachten administratief beheert.

De Vlaamse Grondenbank beheert administratief de zakelijke rechten op die onroerende goederen tot aan de overdracht aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest of aan een door die overheid aangewezen natuurlijke persoon of rechtspersoon.

De Vlaamse Grondenbank wijst, als die gronden vrij van gebruik zijn, de gebruiksrechten van die onroerende goederen toe aan de afdeling. De afdeling kan het beheer van de onroerende goederen overdragen.

De onroerende goederen, aangekocht in het kader van een gedwongen aankoop, worden in de regel aangewezen als Vlaams natuurreservaat, bosreservaat of domeinbos of, ze worden, na gebruiksoverdracht aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging, erkend als natuurreservaat. »

Art. 17. In artikel 63 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 18. In artikel 64 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o de woorden « de VLM » worden telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

2^o de woorden « het Vlaamse Gewest » worden telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2007.

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid en voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS