

**MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST**

**4 MAART 1999. - Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van titel III van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming ten gevolge van de invoering van specifieke bepalingen voor de installatie en de uitbating van benzinestations**

**Bijlage 1  
Technische specificaties voor de grond, de ondergrond en het grondwater**

**Artikel 1.** De technische specificaties betreffende de sanering van de grond en de ondergrond voor het vaste grondgedeelte zijn van toepassing op een standaardgrond met een kleigehalte van 10 % (op minerale bestanddelen) en een gehalte aan organische stoffen van 0,5 % (op droge grond).

Tabel 1 : technische specificaties voor grond in mg/kg droge stof

Stoffen	Referentiewaarden	Drempelwaarden				Interventiewaarden			
		Type bestemming I	Type bestemming II	Type bestemming III	Type bestemming IV	Type bestemming I	Type bestemming II	Type bestemming III	Type bestemming IV
Zware metalen									
Cadmium	0,8	8	3	2	1	16	6	4	2
Chroom	35	230	150	170	65	460	300	340	130
Koper	17	210	200	50	50	420	400	100	100
Arsenaat	19	100	55	60	22	200	110	120	45
Kobalt	10	100	50	50	20	200	100	100	40
Nikkel	9	150	150	120	40	300	300	220	80
Lood	30	1150	150	70	70	2300	300	140	140
Zink	62	680	500	210	150	1360	1000	420	300
Kwik	0,55	15	7	10	1,6	30	15	20	3,1
Organische stoffen (1)									
Benzeen	0,10	1,5	0,25	0,25	0,2	3	0,5	0,5	0,4
Tolueen	0,20	100	25	25	0,4	200	50	50	0,8
Ethylbenzeen	0,30	45	18	14	0,6	90	36	28	1,2
Xyleen	0,35	55	30	4	0,7	110	60	8	1,4
PAK's klasse 1 Naftaleen	0,30	90	2,5	1,2	0,6	180	5	2,4	1,2
PAK's klasse II Anthraceen	0,05	18	18	0,6	0,15	36	36	1,2	0,3
PAK's klasse III Fenanthreen Fluorantheen	1	65	30	16	2	130	60	32	4
PAK's klasse IV Benzo(a)anthraceen	0,5	125	125	4,5	1,2	250	250	9	2,4
PAK's klasse V Benzo(k) Fluorantheen Benzo(ghi) Peryleen Indeno (1,2,3-cd)pyreen	0,3	18	18	3	2,4	36	36	6	4,8

PAK's klasse VI Chryseen Benzo(a)pyreen	0,11	1	1	1	2	2	2	2	
Minerale oliën (2)	50	1000	800	800	500	2000	1500	1500	1000

Tabel 2 : waarden van de technische specificaties voor grondwater in µg/l

Stoffen	Referentiewaarden	Interventiewaarden
Benzeen	10	120
Tolueen	20	5500
Ethylbenzeen	50	3400
Xyleen	20	3300
Benzeen	10	120
PAK's klasse I Naftaleen	14	125
PAK's klasse II Anthraceen	0,2	8
PAK's klasse III Fenanthreen Fluorantheen	7	30
PAK's klasse IV Benzo(a)anthraceen	0,5	7
PAK's klasse V Benzo(k) fluorantheen Benzo(ghi) peryleen Indeno (1,2,3-cd)pyreen	0,05	500
PAK's klasse VI Chryseen Benzo(a)pyreen	0,005	50
Minerale oliën (2)	50	500

**Voetnoot:**

(1) Om rekening te kunnen houden met de eigenschappen van de grond en de ondergrond bij de vergelijking van de gemeten concentraties aan organische verbindingen en gehalogeneerde koolwaterstoffen in de grond of de ondergrond, worden de waarden van de technische specificaties voor de grond of de ondergrond omgezet in het gehalte aan organische stoffen in het te analyseren monster aan de hand van de volgende formule :

$$N(y) = N(0,5) * y/0,5$$

waar :

N : waarde van de technische specificatie voor de sanering van de grond en de ondergrond in geval van een gehalte aan organische stoffen van respectievelijk y % en 0,5 %.

Als het gehalte aan organische stoffen minder dan 0,5 % bedraagt, moet rekening worden gehouden met een gehalte van vermoedelijk 0,5 %. Als het gehalte meer dan 20 % bedraagt, moet rekening worden gehouden met een gehalte aan organische stoffen van vermoedelijk 20 %.

Voormelde formule mag slechts worden toegepast op voorwaarde dat het gehalte aan organische stoffen tussen 0,5 en 20 % ligt.

(2) Indicatieve waarde voor de technische specificatie van de grond en de ondergrond : het gevaar voor ernstige schadelijke effecten op de mens en het milieu te wijten aan de verontreiniging van de grond of de ondergrond door minerale olie wordt geschat op grond van het risico dat door de organische verbindingen wordt veroorzaakt.

**Art. 2.** De in artikel 1 bedoelde technische specificaties van de grond en de ondergrond verschillen al naar gelang de bestemming van het bedoelde terrein. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende types bestemming :

Type bestemming I :

- bedrijfsruimte;
- specifieke bedrijfsruimte;
- gebied met een industrieel karakter waarvan de bestemming nog niet vaststaat.

Type bestemming II :

- woongebied;
- woongebied met een landelijk karakter;
- gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen.

Type bestemming III :

- recreatiegebied;
- agrarisch gebied.

Type bestemming IV :

- bosgebied;
- groengebied;
- natuurgebied;
- parkgebied;
- winningsvoorkomingsgebied.

**Art. 3.** De gebieden op de plannen van aanleg waarvoor bijkomende gegevens in overdruk beschikbaar zijn, worden krachtens deze bijlage geschat op grond van het oorspronkelijke gebied (gebruikte kleur op het plan van aanleg)

**Art. 4.** Wat betreft de terreinen die de in artikel 2 van deze bijlage bedoelde bestemmingen niet hebben, wordt een schatting gemaakt van de functies die ze vervullen. Op grond van die schatting worden de terreinen ingedeeld bij één van de in artikel 2 van deze bijlage bedoelde types bestemming.

**Art. 5.** De voorkomingsgebieden, zoals omschreven bij het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 14 november 1991 betreffende de grondwaterwinningen, de waterwinnings-, de voorkomings- en de toezichtsgebieden en de kunstmatige aanvulling van de grondwaterlagen en, in voorkomend geval, de gebieden voor de afbakening van de voorkomingsgebieden voor waterwinningen, de gebieden gelegen in een straal van 1 km rondom de waterwinningen worden ingedeeld bij het type bestemming IV.

**Art. 6. § 1.** De terreinen die krachtens de artikelen 2 en 3 van deze bijlage bij het type bestemming I of II worden ingedeeld maar in feite als landbouwgrond worden gebruikt, worden geschat alsof ze bij het type bestemming IV waren ingedeeld.

§ 2. De terreinen die krachtens de artikelen 2 en 3 van deze bijlage bij het type bestemming I worden ingedeeld maar in feite als woongebied worden gebruikt, worden geschat alsof ze bij het type bestemming II waren ingedeeld.

§ 3. De terreinen die krachtens de artikelen 2 en 3 van deze bijlage bij het type bestemming I worden ingedeeld maar in feite als recreatiegebied worden gebruikt, worden geschat alsof ze bij het type bestemming III waren ingedeeld.

**Art. 7.** Als bepaalde concentratiewaarden van de technische specificaties bedoeld in artikel 1 ontoepasselijk of ongeschikt zijn van wege de bijzondere aard van de grond of de ondergrond in een bepaald gebied van het Gewest, kan de technisch ambtenaar van die waarden afwijken voor zover de toepassing ervan geen gevaar voor de mens of het milieu inhoudt.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 maart 1999 tot wijziging van titel III van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming ten gevolge van de invoering van specifieke maatregelen voor de installatie en de uitbating van benzinstations.

Namen, 4 maart 1999.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

De Minister van Leefmilieu, Natuurlijke Hulpbronnen en Landbouw,  
G. LUTGEN

---

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar [emis@vito.be](mailto:emis@vito.be)

Copyright © [VITO](#) 11/06/1999

Ontwerp [EMIS](#).