
WAALS MINISTERIE VAN UITRUSTING EN VERVOER

27 MEI 1999. - Besluit van de Waalse Regering tot vaststelling van de begeleidingsmaatregelen betreffende de vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring in de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (Zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, II en X, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988;

Gelet op het decreet van 23 juni 1994 betreffende de oprichting en de uitbating van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens en vliegvelden;

Gelet op de wet van 18 juli 1973 betreffende de bestrijding van de geluidshinder, inzonderheid op artikel 1bis, ingevoegd bij het decreet van 1 april 1999;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 30 april 1998 betreffende het kaderprogramma ter bevordering van de luchthavenactiviteiten in het Waalse Gewest;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 10 september 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen voor de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 november 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen betreffende de huurders van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 12 mei 1999, overeenkomstig artikel 84, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State,

gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het met het oog op de duurzame ontwikkeling van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens geboden is dringend gepaste oplossingen te vinden om de negatieve gevolgen te beperken in de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens, en om de komst van bijkomende economische activiteiten te bevorderen;

Overwegende dat het plan m.b.t. de blootstelling aan de door de luchthaven veroorzaakte geluidshinder, dat opgemaakt is op basis van een vaste inventaris van de blootstellingsniveaus en aangevuld is met begeleidingsmaatregelen, doeltreffend anticipeert op de aanbevelingen van het vijfde milieu-actieprogramma van de Europese Unie;

Overwegende dat in de geografische zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder, met name de " zone A ", waarmee een constante geluidshinder van Ld.n. 70 dB(A) of meer overeenkomt, de bescherming van de inwoners die aan dergelijke geluidshinder blootgesteld zijn, een prioritaire doelstelling inzake leefmilieu en volksgezondheid is;

Overwegende dat, om die reden, zo spoedig mogelijk geschikte maatregelen in deze zone genomen moeten worden ten aanzien van de handelaars, de vrije beroepen of elke andere persoon die woont in de zone A van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens en erin een activiteit met een beroeps karakter uitoefent met het oog op de dekking van het geheel van de schade die geleden is in het kader van de lopende procedures van vrijwillige verkrijging;

Overwegende dat onderscheiden vergoedingsregelingen dienen te worden getroffen voor de economische of handelsverstoring die voortspruit uit de noodzaak om een andere vestigingsplaats te vinden voor de beroepsactiviteiten die vóór aanvang van de nachtelijke luchthavenbedrijvigheid uitgeoefend werden door personen uit de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder;

Overwegende dat het past, om redenen van rechtszekerheid, over te gaan tot de samenwerking met deskundigen zoals de Comités voor de aankoop van onroerende goederen om bovenvermelde verstoring te evalueren;

Op de voordracht van de Minister-President belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium, en de Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1. vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring : de vergoeding bestemd voor de dekking van de handels- of beroepsverstoring die het gevolg is van de nachtelijke luchthavenbedrijvigheid, en de kosten m.b.t. het verplaatsen van de beroepsactiviteit;
2. comités : de Comités voor de aankoop van onroerende goederen, diensten die onder de Federale Minister van Financiën ressorteren.

Art. 2. § 2. In de zone A van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens is de Regering ertoe gemachtigd een vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring voor te stellen aan de handelaars, titularissen van vrije beroepen of elke andere persoon die een activiteit met een beroeps karakter uitoefent en woont in het gebouw waarin ze hun beroepsactiviteit uitoefenen en waarvan ze eigenaars zijn.

Bij deze vergoeding komen de maatregelen bedoeld bij het besluit van de Waalse Regering van 10 september 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen voor de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren.

De bovenvermelde beroepsactiviteit moet in de zone A uitgeoefend worden vóór 1 maart 1998 wat de luchthaven van Luik-Bierset betreft, en één maand vóór de inwerkingtreding van het besluit tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Charleroi-Brussel-Zuid wat deze luchthaven betreft. Het bewijs van het begin van deze activiteit wordt door alle middelen geleverd, met name door de inschrijving in het handelsregister.

§ 2. De bovenbedoelde personen worden bij aangetekende brief en met ontvangstbewijs in kennis gesteld van het voorstel van toekenning van deze vergoeding. Wat de luchthaven van Luik-Bierset betreft, wordt dit voorstel gedaan binnen één maand na de inwerkingtreding van dit besluit. Wat de luchthaven van Charleroi-Brussel-Zuid betreft, wordt dit voorstel gedaan binnen één maand na de inwerkingtreding van het besluit tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van deze luchthaven.

§ 3. Het Gewest moet deze vergoeding slechts betalen voor zover de bovenbedoelde personen het eens zijn geworden over het bedrag ervan en binnen

dertig maanden te rekenen van de verzending van het voorstel i.v.m. de toekenning van deze vergoeding.

Deze instemming wordt bij aangetekende brief en met ontvangstbewijs gericht aan de dienst Serinfo of aan de daartoe door de Regering aangewezen instelling.

Het Gewest is slechts op geldige wijze ertoe verplicht de vergoeding te betalen voor zover de bovenbedoelde personen de eenzijdige aankoopbelofte, bedoeld in bovenvermeld besluit van de Waalse Regering van 10 september 1998, ook voor akkoord hebben ondertekend en deze belofte werkelijk hebben gelicht.

Het recht op de vergoeding staat open gedurende vijf jaar na ontvangst van de instemming van de bovenbedoelde personen met het bedrag van de in het eerste lid bedoelde vergoeding.

Ingeval de Regering de termijn van vijf jaar zou verlengen die van toepassing is op de eenzijdige aankoopbelofte, bedoeld in bovenvermeld besluit van 10 september 1998, geldt deze termijnverlenging van rechtswege voor deze vergoeding.

De vergoeding wordt door het Gewest betaald op hetzelfde ogenblik als de aankoopprijs van het gebouw en het toebehoren ervan, namelijk binnen vier maanden na ontvangst door het Gewest van het opheffen van het eenzijdige overnamebod.

Art. 3. § 1. In de zone A van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens is de Regering ertoe gemachtigd een vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring voor te stellen aan de handelaars, titularissen van vrije beroepen of elke andere persoon die een activiteit met een beroeps karakter uitoefent en woont in het gebouw waarin ze hun beroepsactiviteit uitoefenen en waarvan ze eigenaars zijn.

Bij deze vergoeding komt de premie bedoeld bij het besluit van 26 november 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen betreffende de huurders van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren.

De bovenvermelde beroepsactiviteit moet in de zone A uitgeoefend worden vóór 1 maart 1998 wat de luchthaven van Luik-Bierset betreft, en één maand vóór de inwerkingtreding van het besluit tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Charleroi-Brussel-Zuid wat deze luchthaven betreft. Het bewijs van het begin van deze activiteit wordt door alle middelen geleverd, met name door de inschrijving in het

handelsregister.

§ 2. De bovenbedoelde personen worden bij aangetekende brief en met ontvangstbewijs in kennis gesteld van het voorstel van toekenning van deze vergoeding. Wat de luchthaven van Luik-Bierset betreft, wordt dit voorstel gedaan binnen één maand na de inwerkingtreding van dit besluit. Wat de luchthaven van Charleroi-Brussel-Zuid betreft, wordt dit voorstel gedaan binnen één maand na de inwerkingtreding van het besluit tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van deze luchthaven.

§ 3. Het Gewest moet deze vergoeding slechts betalen voor zover de bovenbedoelde personen het eens zijn geworden over het bedrag ervan en binnen dertig maanden te rekenen van de verzending van het voorstel i.v.m. de toekenning van deze vergoeding.

Deze instemming wordt bij aangetekende brief en met ontvangstbewijs gericht aan de dienst Serinfo of aan de daartoe door de Regering aangewezen instelling.

Het recht op de vergoeding staat open gedurende vijf jaar na ontvangst van de instemming met het bedrag van de in het eerste lid bedoelde vergoeding.

§ 4. Het Gewest is slechts op geldige wijze ertoe verplicht de vergoeding te betalen voor zover de bovenbedoelde personen door alle middelen aantonen dat ze de zetel van hun beroepsactiviteit buiten de zone A verplaatst hebben.

Dit bewijs wordt bij de indiening van de aanvraag om betaling van de vergoeding geleverd.

§ 5. De vergoeding wordt door het Gewest betaald binnen één maand na de aanvraag.

Art. 4. Het bedrag van de vergoeding wordt door het Comité vastgesteld overeenkomstig de vergoedingsbeginselen die in aanmerking genomen worden door de rechtspraak van de Hoven en Rechtbanken inzake de onteigening ten algemenen nutte.

De vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring wordt niet geïndexeerd.

Art. 5. De evaluatie van de vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring door het Aankoopcomité is kosteloos.

Art. 6. Het Comité richt zijn evaluaties aan het Gewest. Dit laatste stelt de

bovenbedoelde personen bij aangetekende brief en met ontvangbewijs in kennis van het bedrag van de vergoeding.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

Art. 8. De Minister belast met Economie en de Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 27 mei 1999.

De Minister-President van de Waalse Regering,
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,
R. COLLIGNON

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,
M. LEBRUN

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 13/07/1999

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).