

**22 JANUARI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Lier**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lier;

Overwegende dat de gemeente Lier op 3 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lier;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het advies van de gemeenten Lint, Ranst, Nijlen, Berlaar en Duffel;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete;

Overwegende het advies van Waterwegen en Zeekanaal NV;

Overwegende dat de gemeente Lier 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aanleg van drukriolen kan gebeuren via openbaar domein; dat niet vergunde vakantiewoningen niet worden aangesloten op een collectieve zuivering; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolerling een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat de clusters 040-101, 040-103, 040-104, 040-110, 040-115, 040-117, 040-118, 040-120, 040-122, 040-125, 040-127, 040-150, 040-151, 040-261, 040-263, 040-266, 040-267, 044-53, 044-56, 066-10, 066-39, 066-55, 066-57, 066-64, 066-71, 066-255, 164-3, 164-11, 164-23, 164-25, 164-27, 164-28, 164-45, 164-46, 164-47, 164-51, 164-55, 164-80, 164-87, 164-104, 164-115, 164-119, 164-125, 164-133, 164-134, 164-135, 164-139, 164-145, 164-154, 164-155, 164-157, 164-158, 164-160, 164-165, 164-170, 164-173, 164-176, 164-180, 164-209, 164-211, 164-228, 164-246, 164-248, 164-311, 176-19, 176-38, 176-47, 176-48, 176-49, 176-54, 176-71, 176-78, 176-81, 176-87, 176-110, 176-130, 176-134, 176-140, 176-155, 176-159, 176-162, 176-170, 176-172, 176-179, 176-184, 176-186, 176-187, 176-195, 176-197, 176-198, 176-202, 176-204, 176-211, 176-224, 176-226, 176-236, 176-244, 176-251, 176-253, 176-262, 176-264, 176-265, 176-266, 176-268, 176-269, 176-279, 176-291, 176-297, 176-312, 176-323, 176-331, 176-335, 176-341, 176-385, 176-386 en 176-414 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 066-46, 066-255, 066-325 en 176-78 ook enkele vakantiewoningen en een noodwoning omvatten; dat deze worden opgenomen in de clusters 066-5302, 066-5304, 066-5306 en 176-5204; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige woningen worden opgenomen in de clusters 066-5301, 066-5303, 066-5305 en 176-5203; dat deze clusters blijven toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 040-140 te ver gelegen is van een collectieve zuivering; dat de cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat cluster 066-319 niet-vergunde woningen omvat; dat de cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 176-35 niet kan aangesloten worden op de collectieve zuivering; dat de cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Hennenlei 17 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 176-5201; dat deze woning aansluit bij de cluster 176-256; dat de cluster 176-256 werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat ook de cluster 176-5201 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Hennenlei 11 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 176-5202; dat deze woning aansluit bij de cluster 176-416; dat de cluster 176-416 werd toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat ook de cluster 176-5202 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Antwerpsesteenweg 493 in de cluster 164-76 een vakantiewoning betreft; dat deze niet kan worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 164-5402; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige percelen worden toegewezen aan de cluster 164-5401; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Antwerpsesteenweg +493 in de cluster 164-77 een vakantiewoning betreft; dat deze niet kan worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 164-5404; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige percelen worden toegewezen aan de cluster 164-5403; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 176-44 door de gemeente Putte werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat er dus geen aansluiting richting Putte mogelijk is; dat het deel van deze cluster op het grondgebied van de gemeente Lier werd opgenomen in de cluster 176-5207; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Donderheide 32 op het ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan de cluster 039-575; dat de woning wordt toegewezen aan de cluster 040-155; dat de woning blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 31 juli 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het aangepast ontwerp van zoneringsplan werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek; dat 6 bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de woning gelegen Mulderweg 47 reeds over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater beschikt; dat deze woning gelegen is in de cluster 164-228; dat deze cluster volgens het aangepaste ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Marnixdreef 52 te ver gelegen is van de perceelsgrens; dat niet op een economisch verantwoorde wijze kan worden aangesloten op de riolering; dat deze woning gelegen is in de cluster 066-71; dat deze cluster volgens het aangepaste ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Haagstraat 3 te ver gelegen is van de perceelsgrens; dat niet op een economisch verantwoorde wijze kan worden aangesloten op de riolering; dat deze woning gelegen is in de cluster 040-101; dat deze cluster volgens het aangepaste ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Voorbos 2 niet kan aansluiten op de riolering in de straat; dat het lozingspunt achteraan gelegen is; dat een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater zal worden voorzien; dat deze woning gelegen is in de cluster 040-110; dat deze cluster volgens het aangepaste ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de eigenaars van de woning Vinkestraat 38 wensen een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te plaatsen; dat de aanleg van riolering gepland is in de straat; dat conform de vigerende milieuwetgeving de aansluiting op de riolering in de straat verplicht is; dat de woning gelegen is in de cluster 044-53; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Mechelbaan 188 niet kan worden aangesloten op de collectieve zuivering via een drukriool; dat de woning gelegen is in de cluster 040-127; dat deze cluster volgens het aangepaste ontwerp van zoneringsplan is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 november 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 10 december 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Lier wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 22 januari 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,  
H. CREVITS