

22 JANUARI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Hasselt

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 26 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Hasselt;

Overwegende dat de gemeente Hasselt op 24 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 juli 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Hasselt;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 77 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Demer;

Overwegende dat het stadsbestuur van Hasselt zich engageert om eigenaars die moeten worden aangesloten via een perceel van derden op het openbaar rioleringsnet daadwerkelijk zullen worden aangesloten; dat de huisaansluitputjes zullen worden voorzien op de grens met het openbaar domein; dat de eigenaar in overeenstemming met de geldende wetgeving verplicht wordt op dit putje aan te sluiten; dat het stadsbestuur er zal op toezien dat alle kosten om de verbinding te maken door de eigenaar zullen gedragen worden; dat het stadsbestuur zal tussenkomen indien daarvoor rechtsgrond aanwezig is;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukrioleringsnet op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief te optimaliseren buitengebied of tot het centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukrioleringsnet een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 110-108, 110-113, 110-116, 110-113, 110-145, 110-167, 110-174, 110-181, 110-189, 110-198, 110-219, 110-220, 110-276, 110-281, 110-285, 110-294, 110-297, 110-298, 110-306, 110-307, 110-311, 110-316, 110-318, 110-326, 110-329, 110-335, 110-336, 110-378, 110-379, 110-39, 110-50, 110-68, 110-78, 110-80, 110-8301, 110-96, 150-111, 150-116, 150-125, 150-131, 150-167, 150-189, 150-19, 150-196, 150-216, 150-29, 150-295, 150-3, 150-362, 150-45, 150-47, 150-7, 157-108, 157-112, 157-116, 157-123, 157-128, 157-139, 157-142, 157-149, 162-131, 162-136, 162-137, 162-15, 162-154, 162-167, 162-17, 162-4, 163-14, 163-17, 163-25, 163-27, 163-28, 163-29, 163-3, 163-31, 181-107, 181-109, 181-111 en 181-112 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 110-164, 163-19 en 163-26 zijn toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat het vakantieverblijven betreft; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat clusters 110-361 en 181-106 reeds zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegevoegd aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gebouwen gelegen in de clusters 110-222, 110-343 en 150-281 werden afgebroken; dat deze clusters zonder voorwerp zijn;

Overwegende dat de eigenaars van de woningen in de clusters 110-11, 110-26, 110-9, 150-17, 157-100, 157-82, 162-14 en 162-143 wensen aan te sluiten op de collectieve zuivering; dat het vakantieverblijven zijn; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de eigenaars van de woningen in de clusters 110-158, 110-201 en 110-166 vragen om te worden aangesloten op de cluster 110-185; dat deze verbinding dient te gebeuren met een persleiding over percelen in eigendom van het agentschap Bos en Groen; dat hiervoor geen toelating is verleend; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de eigenaars van de woningen in de clusters 110-230, 110-356, 110-374, 110-60, 150-10, 150-11, 150-9, 157-133 en 157-96 wensen aan te sluiten op de collectieve zuivering; dat de afstand tot het centrale gebied of het collectief te optimaliseren buitengebied meer dan 250 meter bedraagt; dat de clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning in de Uithoekstraat 1 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning werd toegevoegd aan de cluster 110-7; dat deze cluster is toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 16 september 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 30 september 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2008;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 16 december 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitieve zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Hasselt wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 22 januari 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS