

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2009/35081]

22 JANUARI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Beerse

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 11 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Beerse;

Overwegende dat de gemeente Beerse op 15 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 juli 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Beerse;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 9 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Lille, Turnhout, Vosselaar, Malle en Rijkevorsel;

Overwegende het advies van de bekkenbesturen van de Nete en de Maas;

Overwegende dat de cluster 088-4 een vakantiewoning en meerdere woningen omvat; dat deze vakantiewoning wordt opgenomen in de cluster 088-5003; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige woningen worden opgenomen in de cluster 088-5004; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 088-65 door de gemeente Merksplas wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de gemeente Beerse het voorstel van de gemeente Merksplas volgt; dat de cluster 088-65 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende de vraag van het bedrijf Wienerberger met betrekking tot het gebouw gelegen op het perceel sectie E, bladnummer 1, grondnummer 1d macht 80; dat het oostelijke deel van het gebouw is aangesloten op de riolering in de Heldenweg; dat dit deel wordt opgenomen in het centrale gebied; dat het westelijke deel niet op de riolering in de Heldenweg kan worden aangesloten; dat hiervoor de cluster 088-165 behouden blijft; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 25 maart 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de gemeenteraad van 27 december 2007 de toetreding tot Infrac heeft goedgekeurd; dat hierbij de rioolinfrastructuur werd overgedragen aan Infrac; dat dit aanleiding geeft tot een grondige wijziging van het in de gemeenteraad d.d. 28 februari 2008 goedgekeurde aangepast ontwerp van zoneringsplan; dat Infrac opteert voor een verder doorgedreven collectieve zuivering; dat de aanleg van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater wordt beperkt;

Overwegende dat de clusters 070-94, 070-96, 070-107, 070-118, 070-121, 070-128, 070-132, 070-140, 070-153, 070-180, 070-220, 070-314, 070-315, 070-325, 088-5, 088-38 en 088-49 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan de lichtgroene zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de clusters 070-114, 070-122, 070-158, 070-162, 070-164, 070-166, 070-178, 070-207, 070-241, 070-242, 070-336, 088-22, 088-37, 088-81, 088-83, 088-88 en 088-94 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan de gele zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat Infrac 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat de clusters 070-144, 088-16, 088-59, 088-69, 088-77 en 088-78 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de percelen in de clusters 070-105, 070-127, 070-136, 070-156, 070-250, 088-17, 088-48, 088-60, 088-62, 088-71, 088-90 en 088-96 niet grenzen aan de openbare weg; dat de clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het oostelijke deel van de cluster 070-41 een aantal vakantiewoningen omvat; dat deze worden opgenomen in de cluster 070-5103; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de overige woningen worden opgenomen in de cluster 070-5102; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 088-7 een aantal woningen omvat; dat deze worden opgenomen in de cluster 088-5005; dat deze wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de overige gebouwen in de cluster 088-7 bedrijfsgebouwen zijn; dat deze gebouwen worden opgenomen in de cluster 088-5006; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 november 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 16 december 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Beerse wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 22 januari 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS