

**26 MEI 2011. — Besluit van de Waalse Regering  
waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site "Sainte-Barbe" te Binche**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot regeling van de werking van de Waalse Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 2010;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarin de specifieke opdrachten van de SPAQuE worden bepaald;

Gelet op het beheerscontract gesloten tussen de Waalse Regering en de SPAQuE op 13 juli 2007;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 22 mei 2008 tot goedkeuring van de selectie van de projecten «Binche - Gebied sainte Barbe», «Charleroi - gebied Saint-Louis», «Châtelet - gebied Boma», «Jemappes - Gebied Laminoirs van Jemappes», «La Louvière - Gebied Javel-Lacroix», en «Quaregnon - Gebied Canon Legrand» van de portefeuille «Sanering van verontreinigde sites» in het kader van de maatregel «3.01 - Sanering en herbesteding van braakliggende industrie- en stadsgronden» van het operationeel Programma «FEDER Convergence» (2007-2013);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 29 oktober 2010 tot toekenning van een toelage aan GEPART met het oog op de sanering van verontreinigde gebieden in het kader van het operationeel Programma «FEDER Convergence» (2007-2013);

Gelet op de op 30 juni 2010 tussen de SPAQuE en GEPART gesloten samenwerkingsovereenkomst betreffende openbare saneringsopdrachten van verontreinigde gebieden in het kader van de FEDER-fondsen;

Gelet op de door de SPAQuE op het gebied uitgevoerde onderzoeken;

Overwegende dat deze onderzoeken aan het licht hebben gebracht dat de bodem verontreinigd is door zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen, minerale oliën, cyaniden, benzeen, toluëen, ethylbenzeen;

Overwegende dat de site bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de SPAQuE zal belasten met een spoedige sanering van de bedrijfsruimte;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring, inzonderheid op het hoofdstuk «préserver les sols et amplifier la réhabilitation et la reconversion des sols pollués»,

Besluit :

**Artikel 1.** De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site «Sainte-Barbe» (gemeente Binche), met name op de percelen die binnen de rode rand worden opgenomen op het saneringsplan in bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige herstelmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de bedrijfsruimte. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de bedrijfsruimte : De werken omvatten o.a. :

- 1° de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
- 2° de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
- 3° de ontbossing;
- 4° het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;
- 5° de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
- 6° de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de SPAQuE is toevertrouwd;
- 7° de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;
- 8° de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
- 9° de herprofilering van de site, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
- 10° de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
- 11° de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren-puinbreekinstallaties op de site. De afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet gevaloriseerd kan worden in de bedrijfsruimte;
- 12° de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
- 13° de behandeling van de vervuilde grond op de site (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;

14° het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;

15° het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

**Art. 3.** De SPAQuE kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang hij niet volledig gesaneerd is en in zijn al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

**Art. 4.** § 1. Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel 84, § 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

§ 2. Voor de werken bedoeld in artikel 2 die nodig zijn voor de reconversie van de site, waaronder met name de uiteindelijke heraanleg en de volledige wederopname ervan in zijn al dan niet bebouwde omgeving, handelt de SPAQuE in overleg met de plaatselijke overheden.

Namen, 26 mei 2011.

De Minister-President,  
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,  
Ph. HENRY

Tabel der innemingen - Binche - Afdeling Ressaix

NR.	Kadaster		Eigenaren	Aard	Oppervlakte		
	Afd	NR.			HA	A	Ca
1	A	7G4	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	4	41	13
2	A	7M4	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	2	58	94
3	A	7N4	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Ruïnes	0	17	56
4	A	70H	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	20	90
5	A	73H	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Steenberg V.V.	1	52	32
6	A	77	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	32	90
7	A	110/2B	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	65	0
8	A	78A	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	2	24	20
9	A	110A	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	38	0
10	A	109A	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	31	90
11	A	92A	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	47	0
12	A	59/2A	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	14	43
13	A	59/2E	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	41	60
14	A	59/2L	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	23	36
15	A	14M3	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	6	2
16	A	11M3	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	8	40
17	A	10L	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	27	80
18	A	11R3	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	32	60
19	A	11F	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	7	50
20	A	11T3	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	30	90
21	A	65B	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	21	17
22	A	66H	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	9	28
23	A	12C	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	47	79
24	A	13E	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	44	52
25	A	16D	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	12	58
26	A	17G	Eigendom van de Stad Binche, rue Saint-Paul, 14, 7130 Binche	Grond V.V	0	15	82

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 26 mei 2011 waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site « Sainte-Barbe » te Binche.

Namen, 26 mei 2011.

De Minister-President,

R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,

Ph. HENRY