

**26 MEI 2011. — Besluit van de Waalse Regering
waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site « Saint-Louis » te Charleroi**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 2010;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE zijn vastgelegd;

Gelet op het dienstencontract gesloten op 13 juli 2007 door de Waalse Regering en de SPAQuE;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 22 mei 2008 tot goedkeuring van de selectie van de projecten « Binche – Site sainte Barbe », « Charleroi – site Saint-Louis », « Châtelet – site Boma », « Jemappes – site Laminiers de Jemappes », « La Louvière – Site Javel-Lacroix » en « Quaregnon – Site Canon-Légrand » van de portefeuille « Réhabilitation de sites pollués » in het kader van programma « 3.01 – Sanering en herstel van de verlaten industriële en stadsgebieden » van het operationeel EFRO-programma Convergentie (2007-2013);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 29 oktober 2010 tot toekenning van een subsidie aan GEPART met het oog op het herstel van verontreinigde sites in het kader van het operationeel EFRO-programma Convergentie 2007-2013);

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende de openbare opdrachten tot sanering van verontreinigde sites in het kader van de FEDER-fondsen, gesloten tussen de SPAQuE en GEPART op 30 juni 2010;

Gelet op de verschillende onderzoeken uitgevoerd op de site door de SPAQuE;

Overwegende dat deze onderzoeken gewezen hebben op de aanwezigheid van een besmetting met, met name, zware metalen, benzeen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen, olie, benzeen en asbest;

Overwegende dat de site bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de SPAQuE zal belasten met een spoedige sanering van de bedrijfsruimte;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring en, inzonderheid op haar hoofdstuk « préserver les sols et amplifier la réhabilitation et la reconversion des sols pollués » (bodembescherming en uitbreiding van de sanering en reconversie van verontreinigde bodems),

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site « Saint Louis » te Charleroi, met name op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige herstelmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de bedrijfsruimte. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de bedrijfsruimte : Deze werken omvatten o.a. :

- 1° de werfinstallatie, waarbij desnoods de bestaande omheiningen verwijderd worden;
- 2° de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
- 3° de ontbossing;
- 4° het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;
- 5° de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
- 6° de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de SPAQuE is toevertrouwd;
- 7° de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;
- 8° de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
- 9° de herprofilering van de site, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
- 10° de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
- 11° de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren puinbreekinstallaties op de site. De afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet gevaloriseerd kan worden in de bedrijfsruimte;

- 12° de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
- 13° de behandeling van de vervuilde grond op de site (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
- 14° het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
- 15° het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De "SPAQUE" kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang hij niet volledig gesaneerd is en in zijn al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

Art. 4. § 1. Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1°, 1°, van het decreet van 1° maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel 84, § 1 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

§ 2. Voor de werken bedoeld in artikel 2 die nodig zijn voor de reconversie van de site, waaronder met name de uiteindelijke heraanleg en de volledige wederopname ervan in zijn al dan niet bebouwde omgeving, handelt de SPAQuE in overleg met de plaatselijke overheden.

Namen, 26 mei 2011.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,
Ph. HENRY

Grondinnemingstabel – Charleroi – Afdeling Jumet 2

NR.	KADASTER		Eigenaars	aard	Oppervlakte		
	Son	N°			ha	a	Ca
1	A	328K2	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Ruïnes	4	33	25
2	A	323G3	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	78	51
3	A	322Y5	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	88	42
4	A	344G	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	1	10	60
5	A	338C	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	65	40
6	A	363R	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	40	0
7	A	363S	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	4	30
8	A	363P	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	8	10
9	A	363M	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Spoorr	0	3	0
10	A	362L	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	10	90
11	A	362K	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	25	20
12	A	360H	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	5	30
13	A	360K	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	11	30
14	A	359/2B	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	7	10
15	A	359/2C	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	13	10
16	A	352S	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	7	90
17	A	352P	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	9	20
18	A	352M	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	11	60
19	A	352N	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	2	60
20	A	350F2	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	7	0

NR.	KADASTER		Eigenaars	aard	Oppervlakte		
	Son	N°			ha	a	Ca
21	A	350P	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	1	0
22	A	349D	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	23	0
23	A	349C	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Aarde V.V.	0	11	10
24	A	320/2T	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	6	15
25	A	349F	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Grond V.V.	0	36	30
26	A	348C	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	43	0
27	A	348B	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	45	0
28	A	344D	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	39	0
29	A	343	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Weiland	0	23	18
30	A	342A	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	28	0
31	A	340	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	11	20
32	A	339	DGO4, rue des Brigades d'Irlande 1/3, 5100 Namen	Terril V.V.	0	17	0

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 26 mei 2011 waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site « Saint-Louis » te Charleroi.
Namen, 26 mei 2011.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,
Ph. HENRY