

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35583]

28 APRIL 2008. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Groendal' te Meise als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak een siteonderzoek uitvoert en financiert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken, uit de inventaris van potentieel verontreinigde gronden, uit de gegevens van de gemeente Meise en uit het beschrijvend bodemonderzoek dat op één van de percelen werd uitgevoerd is gebleken dat de percelen van de woonzone 'Groendal' te Meise gelegen zijn op een locatie waar vroeger een niet vergunde stortplaats van voornamelijk bouw- en sloopafval werd uitgebaat. In beperkte mate zou er ook niet-gevaarlijk huishoudelijk afval gestort geweest zijn;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is aan Groendal en de Roosterstraat te Meise waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage,

Besluit :

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan Groendal en Roosterstraat te Meise zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 1 januari 2007) :

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 D 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 A 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 C 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 B 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 Z
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	252 E
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 R
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	246 K
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 P
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	245 L
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	246 M
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	246 L
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	240 M
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	241 E
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	245 G
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 S
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 L
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 M
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	244 N
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 H 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 G 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 F 2
23050	MEISE 1 AFD/MEISE	F	256 E 2

worden vastgesteld als site 'Groendal' te Meise

Art. 2. Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsanerings-decreet, heeft getroffen.

Mechelen, 28 april 2008.

De administrateur-generaal van de OVAM,
H. DE BAETS