

VLAAMSE OVERHEID  
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35582]

**28 APRIL 2008. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen 'Sint-Ool te Opglabbeek' als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering**

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009' van december 2004, waar de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt vooropgesteld.

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om percelen die voorkomen op een (potentieel) verontreinigde grond waar de verontreiniging het gevolg is van een gemeenschappelijke voorgeschiedenis op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat de OVAM in het kader van de siteaanpak van de site 'Sint-Ool' te Opglabbeek de opdracht zal geven om een siteonderzoek uit te voeren; dat de gemeente Opglabbeek op de zitting van 14 december 2007 van het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de kosten voor het siteonderzoek van de site 'Sint-Ool' te Opglabbeek op zich te nemen om een integrale aanpak te kunnen realiseren; dat de gemeente Opglabbeek tijdens het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2008 de door de OVAM voorgestelde samenwerkingsovereenkomst heeft goedgekeurd; dat in deze samenwerkingsovereenkomst het engagement van beide partijen met betrekking tot de aanpak van de site 'Sint-Ool' te Opglabbeek wordt opgenomen waarbij wordt gesteld dat de gemeente Opglabbeek de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Sint-Ool' te Opglabbeek op zich zal nemen en dat de OVAM de opdracht zal geven tot het uitvoeren van het site-onderzoek; dat deze samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de gemeente Opglabbeek werd ondertekend op 14 maart 2008 door de gemeente Opglabbeek en op 17 april 2008 door de OVAM; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit de inventaris van potentieel verontreinigde gronden reeds is gebleken dat de percelen gelegen te 'Sint-Ool te Opglabbeek' gelegen zijn op een voormalig huishoudelijke stortplaats;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is Aen de Kleine Beek te Opglabbeek waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage,

Besluit :

**Artikel 1.** Volgende percelen gelegen Aen de Kleine Beek te Opglabbeek, zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 1 januari 2007) :

Gemeentenummer	Sectie	perceelnummer
71047 Opglabbeek 1 afd	A	509
71047 Opglabbeek 1 afd	A	510 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	511 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	512 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	513 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	515 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	519 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	520 A
71047 Opglabbeek 1 afd	A	520 B
71047 Opglabbeek 1 afd	A	520 C
71047 Opglabbeek 1 afd	A	520 E

worden vastgesteld als site 'Sint-Ool' te Opglabbeek;

**Art. 2.** Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsanerings-decreet, heeft getroffen.

Mechelen, 28 april 2008.

De administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS