

Bijlage 6

BIJLAGE - Subsidieovereenkomst voor de uitvoering door sociale verhuurkantoren van energiebesparende investeringen in woongebouwen

In toepassing van het Energiebesluit van 19 november 2010

Tussen,
het Vlaamse Gewest,
vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, en bij delegatie door <naam>, leiden ambtenaar van het Vlaams Energieagentschap, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 17, 1000 Brussel,
hierna genoemd "het Vlaams Energieagentschap"
enerzijds,

en anderzijds

<naam SVK, adres>, vertegenwoordigd door <voornaam, naam >
hierna genoemd "de begunstigde",
waarbij :

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, inzonderheid op de artikelen 8.2.1 en 8.7.1;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, inzonderheid de artikelen 7.2.7 tot en met 7.2.13;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 maart 2009 tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen aan woongebouwen;

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de contractuele subsidie, verder ook "overeenkomst" genoemd

§1. Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten te bepalen van de subsidie die het Vlaams Energieagentschap aan de begunstigde toekent in toepassing van het Energiebesluit van 19 november 2010 alsook de bepalingen vast te leggen die noodzakelijk zijn voor het van nabij opvolgen van en toezicht over het project, zoals vermeld in artikel 2, §1 van deze overeenkomst.

§2. Het Vlaams Energieagentschap kent voor de uitgevoerde energiebesparende investeringen voor <invullen volgens welke werken van toepassing zijn> in de woning met adres <adres> lastens het Energiefonds aan de begunstigde een subsidie toe van maximaal <XXXXX euro>, alle lasten en taksen inbegrepen, overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden en modaliteiten.

Het hoger vermelde subsidiebedrag werd berekend als 100 % van de aanvaarde investeringskosten (inclusief BTW) gebaseerd op de kopie(s) van de door het SVK geselecteerde offerte(s), die werden toegevoegd bij de subsidieaanvraag en die als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt/worden gehecht en hiervan integraal deel uitmaakt.

Behoudens met tegemoetkomingen die de financiering van de investering faciliteren onder de vorm van leningen, kan de subsidie niet worden gecumuleerd met tegemoetkomingen die worden toegekend op basis van andere regelgeving.

Art. 2. Het project

§1. De begunstigde verbindt er zich toe alle voor subsidie goedgekeurde werkzaamheden uit te voeren volgens de bepalingen uit het Energiebesluit van 19 november 2010 en het ministerieel besluit van 3 maart 2009 tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen aan woongebouwen.

§2. Nadat deze subsidieovereenkomst door beide partijen ondertekend is, heeft de begunstigde 36 maanden de tijd om de werken waarvoor een subsidie werd goedgekeurd, uit te laten voeren en de facturen en betalingsbewijzen voor deze werken voor te leggen aan het Vlaams Energieagentschap.

Art. 3. Voorwaarden en modaliteiten voor de uitbetaling

§1. Na de ondertekening van de subsidieovereenkomst en de indiening van een schuldvordering en de bestelbon(nen) voor de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden, wordt door het Vlaams Energieagentschap als voorschot 50 % van het totaal van de in de subsidieovereenkomst opgenomen aanvaarde investeringskost uitbetaald.

§2. De uitbetaling van het saldo van de subsidie aan de begunstigde gebeurt slechts na ontvangst van de volgende documenten:

1° de factuur of de facturen op naam van het SVK, gedateerd en betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag, over de werkzaamheden waarvoor de subsidie werd aangevraagd en waarop ondubbelzinnig de nodige gegevens zijn vermeld om te kunnen nagaan dat aan de voorwaarden van de subsidieregeling is voldaan;

2° de betalingsbewijzen waaruit duidelijk en ondubbelzinnig is op te maken dat de facturen door het SVK volledig werden betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag;

3° (indien van toepassing) de verklaring van het Agentschap Wonen-Vlaanderen dat de door haar als prioritair aangegeven werkzaamheden, nodig om het residentieel gebouw of de wooneenheid te doen beantwoorden aan de normen die zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, effectief zijn uitgevoerd.

§3. Indien uit de facturen blijkt dat het project gewijzigd werd, zal het steunbedrag, zonder evenwel het hiervoor vermelde maximumbedrag te overschrijden, herberekend worden.

§4. De betaling van de subsidie gebeurt binnen de 2 maanden na ontvangst en aanvaarding van de vereiste bewijsstukken bedoeld in §2, 1°, 2° en 3° door overschrijving naar het rekeningnummer <rekeningnummer>.

Art. 4. Controle

De begunstigde verbindt er zich toe zich te onderwerpen aan iedere controle door de overheid met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor een subsidie wordt toegekend. Deze controle kan onder meer bestaan in een bezoek ter plaatse of in een verzoek tot het verstrekken van informatie.

Art. 5. Briefwisseling

§1. De briefwisseling aan de overheid zal gericht worden aan:
Vlaams Energieagentschap
Subsidie Sociale Verhuurkantoren
Koning Albert II-laan 20, bus 17,
1000 Brussel

§2. De briefwisseling aan de begunstigde zal gericht worden aan:
<contactgegevens SVK>

Art. 6. Burgerlijke aansprakelijkheid

Het Vlaamse Gewest is in geen geval aansprakelijk voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst. De begunstigde vrijwaart het Vlaamse Gewest tegen elke vordering tot schadevergoeding door derden in dit verband.

Art. 7. Wettelijke bepalingen

§1. Deze overeenkomst valt onder de toepassing van het Belgisch recht.

§2. De wet van 7 juni 1994 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende verklaringen te doen i.v.m. subsidies, vergoedingen en subsidies van elke aard, die geheel of gedeeltelijk ten laste van de staat zijn, dient nageleefd te worden.

§3. De milieu- en stedenbouwkundige wetgeving, alsmede de energieprestatieregelgeving, met betrekking tot de activiteiten waarvoor krachtens deze overeenkomst een subsidie wordt toegekend, dient strikt te worden nageleefd, zoniet kan dit aanleiding geven tot stopzetting of terugvordering van de toegekende subsidie.

§4. Indien het Rekenhof haar visum voor de betaling van het bedrag, voorwerp van deze regeling, geheel of gedeeltelijk weigert, wordt het gewest definitief bevrijd van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze regeling.

Art. 8. Geschillen

Alle geschillen, die uit de uitvoering of niet-uitvoering van deze regeling kunnen ontstaan, zullen beslecht worden door de Nederlandstalige Rechtbank van Brussel die door de betrokken partijen bevoegd wordt verklaard.

Art. 9. Terugvordering

Het Vlaams Energieagentschap heeft het recht de uitbetaalde subsidie onverwijld terug te vorderen indien door de begunstigde aan één van de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst niet werd voldaan.

Opgemaakt te Brussel, op <datum>, in twee exemplaren, één voor het Vlaams Energieagentschap en één voor de begunstigde.

Voor de begunstigde,
<voornaam, naam>
<naam SVK>

Namens de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid,
<naam leidend ambtenaar Vlaams Energieagentschap>
Leidend ambtenaar
Vlaams Energieagentschap

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit houdende aanpassing van de regelgeving inzake het energiebeleid.

Brussel, 1 december 2010.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE