

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2007/35795]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

WETTEREN. — Bij besluit van 26 april 2007 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Marktdreef » goedgekeurd met uitsluiting van volgende zinnen en zinsdelen uit de stedenbouwkundige voorschriften (dit zijn de in rood omrande delen in de bundel met stedenbouwkundige voorschriften) :

— « De vermelde percentages, indexen en bouwlagen zijn geldig voor het geheel van de zones. Zij zijn niet geldig per afzonderlijk kadastraal perceel » uit artikel 2.4 « projectzones ».

— « Een maximale ondergrondse grondinname van 70 % van de zone; de maximale bovengrondse inname bedraagt 40 % »; « Minstens de helft van de bebouwing heeft een vast aantal van 3 bouwlagen »; « Een beplanting is verplicht op minimaal 50 % van de niet-bebouwde delen. » en « bedraagt maximaal 50 % van de niet-bebouwde delen en » uit artikel 2.4 « projectzones », deel projectzone 1.

— « Een maximale ondergrondse grondinname van 70 % van de zone; de maximale bovengrondse inname bedraagt 40 %. »; « Minstens de helft van de bebouwing heeft een vast aantal van 3 bouwlagen »; « In de niet-bebouwde delen is een beplanting verplicht op minimaal 50 % van de niet-bebouwde delen. » en « bedraagt maximaal 50 % van de niet-bebouwde delen en » uit artikel 2.4 « projectzones », deel projectzone 2;

— « De maximale grondinname voor bovengrondse bebouwing bedraagt 50 %. Binnen deze percentages zijn de volumes vrij in te planten in de aangeduide zones. »; « Minstens de helft van de volumes zal een vast aantal van 2 bouwlagen hebben »; « In de niet-bebouwde delen is een beplanting verplicht op minimaal 50 % van de niet-bebouwde delen » en « bedraagt maximaal 50 % van de niet-bebouwde delen en » uit artikel 2.4 « projectzones », deel projectzone 3.