

**14 JUNI 2007. — Besluit van de Waalse Regering waarbij beslist wordt een effectenonderzoek te laten doorvoeren met betrekking tot het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station van Braine-l'Alliance**

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2005 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 augustus 2004 tot regeling van de werking van de Regering, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 16 september 2004 en 15 april 2005;

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Patrimonium en Energie, inzonderheid op de artikelen 42 en 46;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1981 tot oprichting van het gewestplan Nijvel, gewijzigd bij de besluiten van 6 september 1991, 6 augustus 1992, 30 oktober 1993, 2 maart 1995, 23 juli 1998, 1 april 1999, 22 april 2004 en 30 september 2004;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 waarbij beslist wordt het gewestplan Nijvel te herzien en waarbij het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel aangenomen wordt met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station van Braine-l'Alliance;

Overwegende dat het voorontwerp van herziening van het gewestplan en de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek overeenkomstig artikel 42 van voormeld Wetboek ter advies voorgelegd zijn aan de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening), aan de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" (Waalse Raad voor het Leefmilieu voor Duurzame Ontwikkeling) en aan het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu van het Ministerie van het Waalse Gewest op 26 april 2007; dat de verzoeken om advies door die instanties in ontvangst zijn genomen op 27 april 2007;

Overwegende dat de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire", de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" en het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu hun advies niet medegedeeld hebben binnen de termijn van dertig dagen opgelegd bij het Wetboek; dat hun adviezen bijgevolg gunstig geacht worden overeenkomstig artikel 42, lid 5, van het Wetboek;

Overwegende dat de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" in haar advies van 30 mei 2007 de gegevens over de omvang en nauwkeurigheidsgraad van de inlichtingen die het effectenonderzoek zal moeten bevatten, zoals opgenomen in de als bijlage bij het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 opgenomen inhoud van het effectenonderzoek, evenwel voldoende heeft bevonden;

Overwegende dat de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" zich in haar advies van 1 juni 2007 uitspreekt over de gepastheid van het project, wat in dit stadium van de procedure niet van tel is, voor zover in artikel 42, lid 4, te lezen staat: "De adviezen hebben betrekking op de omvang en de nauwkeurigheid van de gegevens die het effectenonderzoek dient te bevatten."; dat dat advies bovendien, zoals hierboven aangegeven, gunstig geacht is daar het na de termijn is uitgebracht;

Overwegende dat de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" van mening is dat de inhoud van het effectenonderzoek strookt met het algemene stramien en de aandacht richt op drie aspecten die uitgeklaard moeten worden :

- de algemene rioleringsproblematiek voor de verschillende gebieden; de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" vestigt meer bepaald de aandacht op het feit dat de parking van het filmcomplex in het afgelegen beschermingsgebied IIb van een waterwinning gelegen is waarvan het erkenningsbesluit genomen is na de aanleg van de parking en dat die bijgevolg niet aan de ter zake geldende normen voldoet;

- de impact van de schrapping van het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is op het grondgebied van Lasne inzake grondbeleid;

- de impact zowel op de landbouw als op het landschap van de nieuwe gebieden opgenomen ten westen van de rue Piraumont;

Overwegende dat de beoordeling van de impact van het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel op de riolering van de verschillende gebieden reeds voorkomt in het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007; dat er in dat verband aanbevelingen zijn gedaan voor het gehele voorontwerp en op basis daarvan kunnen sommige in voorkomend geval opgelegd worden voor de normering van de parking van het filmcomplex;

Overwegende dat de impact inzake grondbeleid van de schrapping van het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is op het grondgebied van Lasne beoordeeld moet worden; dat de nauwkeurigheidsgraad van het effectenonderzoek op dat punt aangevuld dient te worden;

Overwegende dat de beoordeling van de impact op het landschap van de nieuwe gebieden opgenomen ten westen van de rue Piraumont reeds voorkomt in het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007; dat de inhoud van het effectenonderzoek evenwel duidelijker aangevuld moet worden met de beoordeling van de impact ervan op de landbouw;

Overwegende dat het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu van het Ministerie van het Waalse Gewest in zijn advies van 29 mei 2007 inzake de omvang van het effectenonderzoek van mening is dat geen enkel bestanddeel van het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel a priori van de effectbeoordeling ten opzichte van de Europese richtlijnen 2001/42/EG (plannen en programma's) en 92/423/EEG (habitats) uitgesloten mag worden en dat het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 niet aangeeft waarom sommige bestanddelen van het project niet onderzocht zouden moeten worden, niet genoeg de nadruk legt op de verbanden tussen het plan en andere relevante programma's, dat fase I van het onderzoek niet de "validering" of de "verantwoording" van het voorontwerp dienen te betreffen en dat de inhoud van het effectenonderzoek een andere structuur zou moeten krijgen;

Overwegende dat de omvang van het effectenonderzoek hieromtrent gewijzigd moet worden zodat geen enkel bestanddeel van het project a priori uitgesloten wordt en de auteur van het effectenonderzoek in voorkomend geval zelf kan uitleggen waarom hij zijn analyse beperkt tot de kennis die hij over project en de locatie vergaard heeft in zijn onderzoekingen;

Overwegende dat het besluit van de Waalse Regering, wat de opmerking betreft over het belang om dat plan te binden aan andere relevante programma's, verplicht om de banden van het voorontwerp van herziening van het gewestplan met andere relevante plannen en programma's te onderzoeken over de vraag of de doelstellingen van het voorontwerp ermee verenigbaar zijn op het stuk van de gewestelijke beleidsopties;

Overwegende dat als fase I van het effectenonderzoek wel degelijk de analyse van de effecten van het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel op het leefmilieu tot doel heeft, alsook het trekken van conclusies en het maken van aanbevelingen om die effecten teniet te doen of te compenseren, dat onderzoek een bijkomende rol moet spelen in de mate dat de Regering zich het recht voorbehoudt om de procedure van herziening van het gewestplan stop te zetten na afloop van de eerste hoofdfase, daar de termijn en de omvang van een procedure van herziening van een gewestplan zwaarder doorwegen dan die voor een stedenbouwkundige of globale vergunning; dat het bijgevolg niet past om de termen "verantwoording" of "validering" te vervangen door de term "analyse";

Overwegende dat de wijzigingen die het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu van het Ministerie van het Waalse Gewest van mening is dat de inhoud van het effectenonderzoek aangevuld zou moeten worden wat betreft het onderzoek naar de impact op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel van het eventuele bestaan van ondergrondse steengroeves, de geluidshinder door de wegen- en spoorweginfrastructuur, het luchtverkeer en de industrie en de activiteiten die een milieuvergunning behoeven, van de UCB-locatie waarvan de activiteit een hoge SEVESO-drempel heeft, de voorkomingsgebieden van waterwinningspunten gelegen op de locatie en de eventuele aanwezigheid van stortplaatsen;

Overwegende dat het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu van het Ministerie van het Waalse Gewest van mening is dat de inhoud van het effectenonderzoek aangevuld zou moeten worden wat betreft het onderzoek naar de impact op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel van het eventuele bestaan van ondergrondse steengroeves, de geluidshinder door de wegen- en spoorweginfrastructuur, het luchtverkeer en de industrie en de activiteiten die een milieuvergunning behoeven, van de UCB-locatie waarvan de activiteit een hoge SEVESO-drempel heeft, de voorkomingsgebieden van waterwinningspunten gelegen op de locatie en de eventuele aanwezigheid van stortplaatsen;

Overwegende dat er ernstige aanwijzingen bestaan dat er ondergrondse steengroeves aanwezig zijn; dat het effectenonderzoek ze bijgevolg in kaart zal moeten brengen, de typologie van de ontginningen zal moeten omschrijven, de plaatselijke uitbreiding zal moeten omschrijven van Lutetiaans kalkzand dat bij ondergrondse werkzaamheden ontgonnen is kunnen worden, de risico's ingeschat zullen moeten worden voor de personen en de goederen in functie van de bestemming van de gronden en aanbevelingen zullen moeten worden gemaakt over te treffen maatregelen;

Overwegende dat het verstandig is om uitdrukkelijk te verwijzen naar Europese richtlijn 2002/49/EG inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai met betrekking tot de in het voorontwerp vastgelegde optie om bebouwingsgebieden tot stand te brengen langs de belangrijke weg- en spoorweginfrastructuren; dat de verschillende niveaus van blootstelling aan geluidshinder bepaald moeten worden, dat de geluidsniveaus beoordeeld moeten worden waaraan de toekomstige bevolkingsgroepen blootgesteld zullen worden, in het bijzonder in de voor wonen bestemde gebieden waarvan de opnemings beoogd wordt in het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel, en aanbevelingen gemaakt moeten worden over te treffen maatregelen; dat de inhoud van het effectenonderzoek op dat punt aangevuld wordt;

Overwegende dat een geluidsonderzoek van die aard specifieke technische vaardigheden vereist; dat men zich er bijgevolg van moet vergewissen dat de auteur die op dat vlak het effectenonderzoek toevertrouwd krijgt, erkend is voor geluidshinder in de categorieën 1 en 3 of dat hij dat onderzoeksdeel in onderaanneming doorgeeft aan een als dusdanig erkend kantoor;

Overwegende dat hoewel in het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 niet specifiek verwezen wordt naar de beoordeling van de impact van de UCB-locatie op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel, de inhoud van het effectenonderzoek onder het punt over de omschrijving van de bestaande feitelijke toestand bepaalt dat er een bijzondere aandacht moet uitgaan naar "de aanwezigheid van een inrichting die een hoog risico inhoudt voor de personen, de goederen of het leefmilieu in de zin van Richtlijn 96/82/EG";

Overwegende dat de beoordeling van de impact van de rondom de waterwinningen vastgelegde voorkomingsgebieden aan de bekommernis van de "Commission régionale de l'Aménagement du Territoire" in verband met de bescherming van het ondergronds water tegemoetkomt; dat de nauwkeurighedsgraad van het effectenonderzoek op dat punt aangevuld moet worden;

Overwegende dat de beoordeling van de eventuele aanwezigheid van stortplaatsen op het voorontwerp niet als dusdanig voorkomt in de ontwerp-inhoud van het op 19 april 2007 goedgekeurde effectenonderzoek; dat de nauwkeurighedsgraad van het effectenonderzoek op dat punt aangevuld moet worden;

Overwegende dat het voorstel om de bijlagen aan te vullen in verband met de opsomming van de gegevens die de bestaande rechts-, de bestaande feitelijke toestand en de milieu-effecten vormen door de documenten, opgemaakt in het kader van de overstromingspreventie, te vermelden relevant is; dat de inhoud van het effectenonderzoek dienovereenkomstig wordt aangevuld;

Overwegende dat nader bepaald moet worden dat het effectenonderzoek van elk relevant gegeven of resultaat, verkregen in het kader van de voorheen doorgevoerde onderzoeken, gebruik zal mogen maken, in het bijzonder van het effectenonderzoek uitgevoerd in 2005 voor het viersporenproject voor lijn 124; dat de inhoud van het effectenonderzoek op dat punt aangevuld wordt;

Overwegende dat de inhoud van het effectenonderzoek, gewijzigd in functie van de opmerkingen van de verschillende instanties, zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, de draagwijdte van het voorgeschrevene van artikel 42, lid 2, van het Wetboek ruimer omschrijft, waarbij omvang en graad van nauwkeurigheid aangegeven worden van de informatie die in het onderzoek moet voorkomen ten opzichte van de specificiteit van het voorontwerp van herziening;

Overwegende dat geen enkel bestanddeel van het voorontwerp van herziening van gewestplannen vrijgesteld dient te worden van het effectenonderzoek overeenkomstig artikel 46, § 2, van het Wetboek;

Overwegende dat de aangevatte procedure voor de herziening van het gewestplan Nijvel verdergezet dient te worden door de bepalingen van artikel 42, lid 2, van het Wetboek uit te voeren;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

**Artikel 1.** Er wordt een effectenonderzoek uitgevoerd met betrekking tot het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station van Braine-l'Alliance.

**Art. 2.** De omvang en de nauwkeurighedsgraad van de gegevens die het effectenonderzoek dient te bevatten worden vastgesteld in de inhoud van het effectenonderzoek, met als opschrift "Bijlage 1 van het bijzonder bestek", als bijlage bij dit besluit.

**Art. 3.** Naast de vereiste erkenningen voor de opstelling van plannen moet de auteur van het effectenonderzoek erkend zijn voor geluidshinder in de categorieën 1 en 3 of het deel geluidsonderzoek in onderaanneming geven aan een als dusdanig erkend kantoor.

**Art. 4.** De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Namen, 14 juni 2007.

De Minister-President,  
E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,  
A. ANTOINE