

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2011/35525]

24 JUNI 2011. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
tot regeling van de exoneratie en de uitvoering van het site-onderzoek
van de site "Luchthavenlaan te Vilvoorde/Machelen"

De OVAM,

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder 'Bodemdecreet' te noemen), de artikelen 140 tot en met 145 en 158;

Gelet op het besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) van 17 juni 2011 tot vaststelling van de site "Luchthavenlaan Vilvoorde/Machelen", hierna te noemen "sitebesluit";

Overwegende dat overeenkomstig artikel 141, § 1, van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdtachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het *Belgisch Staatsblad* een site-onderzoek moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 2, 16° van het Bodemdecreet een site-onderzoek gedefinieerd wordt als een bodemonderzoek dat uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen; dat het site-onderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, de oorsprong en omvang van de bodemverontreiniging; de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging, de ernst van de bodemverontreiniging, het gevaar op blootstelling van mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging naar de toekomst toe;

Overwegende dat voor deze site het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige stortplaatsen; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat als zich op een grond, die deel uitmaakt van de site, een risico-inrichting bevindt of bevond andere dan de bodemverontreinigde activiteiten waarvoor de site is vastgesteld, de bepalingen van artikelen 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden bij de overdracht van een grond die deel uitmaakt van de site;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de OVAM in geval van toekenning van een exoneratie voor enige verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek, kan beslissen om ambtshalve een site-onderzoek uit te voeren;

Overwegende dat de verdeling van de financiële inspanning tussen de fase van het site-onderzoek dat voldoet aan de voorwaarden van een oriënterend bodemonderzoek en de fase van het site-onderzoek dat voldoet aan de voorwaarden van een beschrijvend bodemonderzoek wordt geraamd op 30/70;

Participatie van de stad Vilvoorde :

Overwegende dat de stad Vilvoorde een aantal stortplaatsen aan de Luchthavenlaan in Vilvoorde heeft uitgebaat; dat het college van burgemeester en schepenen op 22 november 2010 besliste om een deel van het site-onderzoek te financieren, met name dat deel dat betrekking heeft op de gronden waarop de stad Vilvoorde in het verleden heeft gestort (zie bijlage 1);

Overwegende dat uit de inventarisatiestudies (uitgevoerd in 2002 en 2008) blijkt dat de stad Vilvoorde op 26,5 % van de totale oppervlakte van de gronden (lees kadastrale percelen) stortactiviteiten heeft uitgevoerd; dat de stad Vilvoorde echter enkel financieel tussenbeide komt voor het gedeelte van het site-onderzoek dat voldoet aan de voorwaarden voor een beschrijvend bodemonderzoek; dat dat betekent dat de financiële bijdrage van de stad Vilvoorde 26,5 % van 70 % van de totale kostprijs van het site-onderzoek is, meer bepaald 18,5 % van de totale kostprijs van het site-onderzoek;

Overwegende dat de stad Vilvoorde en de OVAM op 20 december 2010 een samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten om de afspraken over de financiële participatie van de stad Vilvoorde in het site-onderzoek formeel te regelen;

Participatie van de eigenaars van de gronden die deel uitmaken van de site :

Overwegende dat een aantal eigenaars van de gronden die deel uitmaken van de site in de loop van de voorbije jaren al een vrijstelling tot saneringsplicht voor de bodemverontreiniging gelinkt aan de stortplaatsen gevraagd hadden en dat ook verkregen hadden; dat in de loop van 2010 de OVAM de overige eigenaars de kans heeft gegeven om een aantal documenten aan de OVAM te bezorgen om op basis van het dossier vrijstelling van saneringsplicht te krijgen; dat bij onvoldoende informatie de eigenaars zijn aangemaand en de mogelijkheid gekregen hebben om volgens de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo vrijstelling van saneringsplicht aan te vragen;

Overwegende dat de OVAM overeenkomstig artikel 141, § 2, van het Bodemdecreet exoneratie kan verlenen van enige verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneratie, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat de OVAM dan ook exoneratie verleent van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de eigenaars van de gronden waarvoor aan minstens één van de volgende voorwaarden is voldaan :

- 1) Op het moment van publicatie van dit besluit is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en is de eigenaar van de grond vrijgesteld tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en eventuele verdere sanering. Vermits deze eigenaars reeds een oriënterend bodemonderzoek hebben uitgevoerd en geen verplichting meer hebben om een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren voor de voormalige stortplaats, is het niet billijk om hen te verplichten een site-onderzoek uit te voeren;
- 2) Op het moment van publicatie van dit besluit is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en op de grond is er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd dat de OVAM heeft conform verklaard. Vermits deze eigenaars reeds een oriënterend bodemonderzoek en een beschrijvend bodemonderzoek hebben uitgevoerd voor de voormalige stortplaats, is het niet billijk om hen te verplichten een site-onderzoek uit te voeren;

- 3) Op het moment van publicatie van dit besluit is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en de stortplaats werd door de stad Vilvoorde uitgebaat. Vermits deze eigenaars reeds een oriënterend bodemonderzoek hebben uitgevoerd en de stad Vilvoorde de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats op zich neemt, is het niet billijk om hen te verplichten een site-onderzoek uit te voeren;

Overwegende dat de eigenaars die niet voldoen aan één van de bovenvermelde voorwaarden, de kans gegeven werd volgens een verdeelsleutel in de juiste verhouding met de oppervlakte van hun grond financieel te participeren in het site-onderzoek; dat als een eigenaar binnen 180 dagen na de publicatie van het sitebesluit van 17 juni 2011 nog geen samenwerkingsovereenkomst met de OVAM is aangegaan om te participeren in de uitvoering van het site-onderzoek, de OVAM de bijdrage van deze eigenaar kan prefinancieren en achteraf de kosten ervan terugvorderen van die eigenaar;

Participatie van de exploitanten of gebruikers van de gronden die deel uitmaken van de site :

Overwegende dat het aanvaardbaar is om te stellen dat de huidige exploitanten en gebruikers van de gronden die deel uitmaken van de site "Luchthavenlaan te Vilvoorde/Machelen" zich pas op het terrein gevestigd hebben na de stortactiviteiten; dat aangezien deze stortactiviteiten zich hebben voorgedaan in de jaren '50 tot '70 en de exploitanten en gebruikers op dat moment niet op de grond aanwezig waren, het verder aannemelijk is om te stellen dat deze exploitanten de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt hebben, dat het dan ook aannemelijk is om te stellen dat alle exploitanten/gebruikers voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, § 1 van het Bodemdecreet voor de verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten; dat de OVAM dan ook aan alle exploitanten en gebruikers exoneration verleent van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren :

Overwegende dat dit besluit enkel de exoneration voor en de uitvoering van het site-onderzoek voor de bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaatsen regelt en niet de bodemsanering van de bodemverontreiniging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Site-onderzoek*

Artikel 1. De OVAM beslist om ambtshalve een site-onderzoek uit te voeren voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige uitbating van stortplaatsen.

HOOFDSTUK II. — *Exoneration van verplichting uitvoeren site-onderzoek voor de site "Luchthavenlaan te Vilvoorde/Machelen"*

Art. 2. De OVAM verleent exoneration van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de eigenaars van de gronden waarvoor aan minstens één van de volgende voorwaarden is voldaan :

1. Op het moment van publicatie van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en is de eigenaar van de grond vrijgesteld tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en eventuele verdere sanering;
2. Op het moment van publicatie van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en op de grond is er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd dat de OVAM heeft conform verklaard;
3. Op het moment van publicatie van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* is er op de grond een door de OVAM goedgekeurd oriënterend bodemonderzoek beschikbaar en werd de vroegere stortplaats op die grond door de stad Vilvoorde uitgebaat.

Art. 3. De OVAM verleent exoneration van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de exploitanten en de gebruikers van de gronden, die deel uitmaken van de site "Luchthavenlaan te Vilvoorde/Machelen".

HOOFDSTUK III. — *Financiering van het site-onderzoek*

Art. 4. De eigenaars van de gronden die deel uitmaken van de site "Luchthavenlaan te Vilvoorde/Machelen" die niet voldoen aan één de voorwaarden, vermeld in artikel 2 krijgen na de publicatie in het *Belgisch Staatsblad* van het sitebesluit van 17 juni 2011, de kans om financieel te participeren in het site-onderzoek volgens een verdeelsleutel in de juiste verhouding met de oppervlakte van hun grond. Deze eigenaars moeten binnen 180 dagen na publicatie van het sitebesluit hiertoe een samenwerkingsovereenkomst met de OVAM ondertekenen.

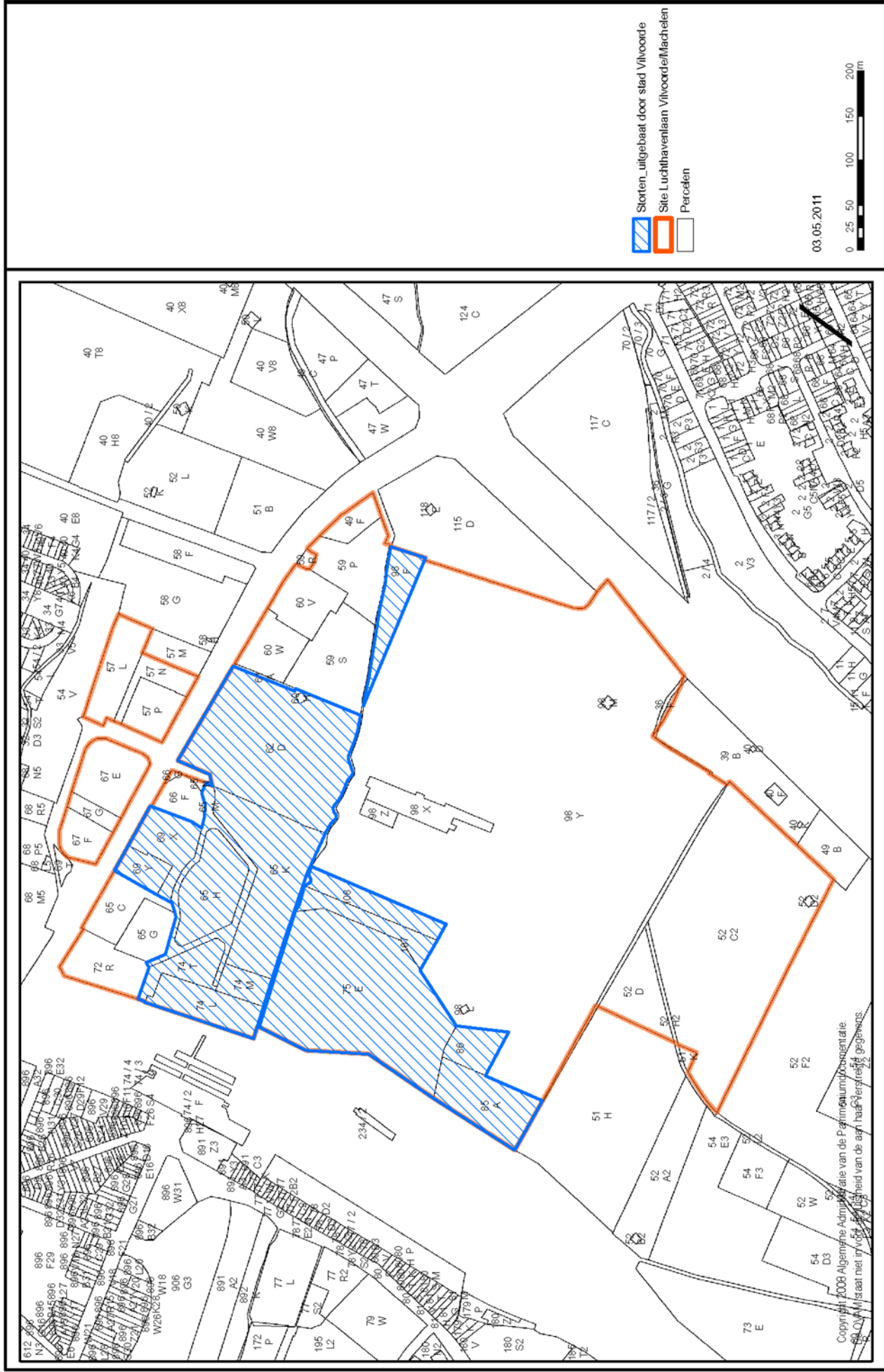
Als een bepaalde eigenaar binnen 180 dagen na de publicatie van het sitebesluit van 17 juni 2011 nog geen samenwerkingsovereenkomst met de OVAM heeft aangegaan, zal de OVAM de bijdrage van deze eigenaar prefinancieren en achteraf de kosten ervan terugvorderen van die eigenaar.

HOOFDSTUK IV. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 24 juni 2011.

De administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
H. DE BAETS



Bijlage 1: Site 'Luchthavenlaan Vliervoord/Machelen': aanduiding van de gronden

