

1. Administratieve geldboeten voor de aangifteplichtige

1.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

1.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen

Als de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie-element de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K:

$$(U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}})A_{\text{aangifte}}$$

waarin:

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;

U_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m².

Als de in de EPB-aangifte opgegeven warmteweerstand van een constructie-element kleiner is dan de minimaal toegestane waarde, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K:

$$(1/R_{\text{aangifte}} - 1/R_{\text{eis}})A_{\text{aangifte}}$$

waarin:

R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;

R_{eis} de minimaal toegestane waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m².

1.1.2 Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan een of meer eisen i.v.m. het K-peil, wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$0.01(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})A_{T,\text{aangifte}}$$

waarin:

- K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
- K_{eis} de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;
- $A_{T,\text{aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte die hoort bij het betreffende K-peil, in m^2 .

1.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het E-peil, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald:

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik,aangifte}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik,eis}}$$

waarin:

- $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
- $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik,eis}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar.

1.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan een of meer eisen i.v.m. het risico op oververhitting, wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Km^3 , als volgt bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting,aangifte}} - I_{\text{oververhitting,eis}}) V_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

- $I_{\text{oververhitting,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
- $I_{\text{oververhitting,eis}}$ de maximaal toegestane waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
- $V_{\text{vaststelling}}$ het bij controle vastgestelde volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in m^3 .

1.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

1.4.1. Toevoervoorzieningen

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerptoevoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, min, aangifte}} - \dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{toevoer, min, aangifte}}$ het opgelegde minimale ontwerptoevoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerptoevoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h;

Bij de bepaling van het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.
- Als het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.
- Als de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijkgesteld aan nul voor die opening.
- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarin:

$A_{\text{spleet, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m².

- Als in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd. Als de verticale scheidingsconstructies van de ruimte echter alleen grenzen aan een garage, een gemeenschappelijke gang of trappenhuis, een huisvuilkoker of verzamelruimte voor huisvuil, een liftkoker, een stookplaats, een gasmeterruimte of een brandstofopslagplaats, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet ook andere toevoeropeningen beschouwd.

1.4.2. Afvoervoorzieningen

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerpafvoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer, min, aangifte}} - \dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{afvoer, min, aangifte}}$ het opgelegde minimale ontwerpafvoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerpafvoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h.

Bij de bepaling van het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Als er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal geldt:
 - Als de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp afvoerdebiet gelijk gesteld aan nul.
 - Zoniet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten:
 - enerzijds het in de EPB-aangifte opgegeven nominale debiet van de regelbare afvoeropening
 - anderzijds het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m².

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarin:

$A_{\text{spleet, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m².

- In een ruimte met residentiële bestemming waar verplichte toevoer van buitenlucht is en in een woonkamer of analoge ruimte, worden voor de bepaling van het afvoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd. Als de verticale scheidingsconstructies van de ruimte echter alleen grenzen aan een garage, een gemeenschappelijke gang of trappenhuis, een huisvuilkoker of verzamelruimte voor huisvuil, een liftkoker, een stookplaats, een gasmeterruimte of een brandstofopslagplaats, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebiet ook andere afvoeropeningen beschouwd.

2 Administratieve geldboeten voor de verslaggever

2.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van thermische isolatie

2.1.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van constructie-elementen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van een of meer constructie-elementen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{aangifte}})A_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

- $U_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt, in W/m²K;
- U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;
- $A_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, in m².

Als bij controle de vastgestelde waarde van de warmteweerstand van een of meer constructie-elementen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elk dergelijk constructie-element de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$(1/R_{\text{vaststelling}} - 1/R_{\text{aangifte}})A_{\text{aangifte}}$$

waarin:

- $R_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;
- R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;
- A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m².

2.1.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Als bij controle de vastgestelde waarde van het K-peil voor een of meer bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$0.01(K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}})A_{T, \text{vaststelling}}$$

waarin:

- $K_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het K-peil;

$K_{aangifte}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
$A_{T, vaststelling}$	de bij controle vastgestelde waarde van de warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming, in m ² .

2.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Als bij controle de vastgestelde waarde van het E-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald:

$$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}} - E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$$

waarin:

$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar.

2.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Als bij controle de vastgestelde waarde voor het risico op oververhitting groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm³, als volgt bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting, vaststelling}} - I_{\text{oververhitting, aangifte}}) V_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

$I_{\text{oververhitting, vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
$I_{\text{oververhitting, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
$V_{\text{vaststelling}}$	het bij controle vastgestelde volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in m ³ .

2.4 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

2.4.1 Bepaling van de eisen

Als bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëiste minimale debiet in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{eis, min, vastgestel d}} - \dot{V}_{\text{eis, min, aangifte}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{eis, min, vastgestel d}}$ het opgelegde minimale nominale debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimale nominale debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h.

Als bij controle vastgesteld wordt dat voor een afvoerkanaal de geëiste minimale sectie in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$3600(A_{\text{eis, min, vastgestel d}} - A_{\text{eis, min, aangifte}})$$

waarin:

$A_{\text{eis, min, vastgestel d}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals die op basis van de EPB-eis is vastgesteld bij controle, in m³/h;

$A_{\text{eis, min, aangifte}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h.

2.4.2. Toevoervoorzieningen

Als bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerptoevoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}} - \dot{V}_{\text{toevoer, vastgestel d}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerptoevoerdebiet voor die ruimte, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{toevoer, vastgestel d}}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerptoevoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h.

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerptoevoerdebiet voor een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.

- Als het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnenbrengen.
- Als de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijkgesteld aan nul voor die opening.
- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarin:

$A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m².

- Indien in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd. Als de verticale scheidingsconstructies van de ruimte echter alleen grenzen aan een garage, een gemeenschappelijke gang of trappenhuis, een huisvuilkoker of verzamelruimte voor huisvuil, een liftkoker, een stookplaats, een gasmeterruimte of een brandstofopslagplaats, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet ook andere toevoeropeningen beschouwd.

2.4.3. Afvoervoorzieningen

Als bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerpafvoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}} - \dot{V}_{\text{afvoer, vastgesteld}}$$

Hierin zijn:

$\dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{afvoer, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h.

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerp toevoerdebiet voor een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Als er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal geldt:
 - Als de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerpafvoerdebiet gelijkgesteld aan nul.
 - Zoniet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten:
 - enerzijds het vastgestelde nominale debiet van de regelbare afvoeropening
 - anderzijds het vastgestelde debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van het afvoerkanaal, in m².

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$3600 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

waarin:

$A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m².

- In een ruimte met residentiële bestemming waar verplichte toevoer van buitenlucht is en in een woonkamer of analoge ruimte, worden voor de bepaling van het afvoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd. Als de verticale scheidingsconstructies van de ruimte alleen grenzen aan een garage, een gemeenschappelijke gang of trappenhuis, een huisvuilkoker of verzamelruimte voor huisvuil, een liftkoker, een stookplaats, een gasmeterruimte of een brandstofopslagplaats, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebiet ook andere afvoeropeningen beschouwd.

3. Afrondingsregels bij het bepalen van de administratieve geldboete

Bij het berekenen van de afwijkingen worden volgende afrondingen toegepast:

- de oppervlakte A (m²) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma;
- het volume V (m³) wordt afgerond tot op drie cijfers na de komma;
- de warmtedoorgangscoefficiënt U (W/m².K) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma;
- de warmteweerstand R (m².K/W) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma;
- het K-peil (-) is een geheel getal;
- het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik}}$ (MJ) wordt afgerond tot een geheel getal;
- de indicator voor oververhitting I (Kh) wordt afgerond tot een natuurlijk getal;
- het ventilatiedebiet \dot{V} (m³/h), wordt afgerond op drie cijfers na de komma;"

Gezien om gevoegd te worden bij het decreet van 8/5/2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid.