

**13 DECEMBER 2007. — Besluit van de Waalse Regering tot beslissing tot uitvoering van een milieueffectenonderzoek op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (blad 40/2) met betrekking tot de opnemng van een ontginningsgebied in het gehucht "Les Turluttés", een natuurgebied, een landbouwgebied, evenals een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar voor een autosnelweg op het grondgebied van de gemeenten Chaumont-Gistoux en Walhain**

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 2007 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 augustus 2004 tot regeling van de werking van de Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 16 september 2004 en 15 april 2005;

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op de artikelen 1, 4, 22, 23, 25, 32, 35, 38, 40 en 42 tot en met 46;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 1979 tot opstelling van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 21 juni 2007 tot aanvulling door de opnemng van een natuur- en een landbouwgebied als planologische compensatie en de indiening van een alternatieve compensatie, van het besluit van 4 december 2003 waarbij beslist wordt het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (blad 40/2) aan herziening te onderwerpen en tot aanneming van het voorontwerp tot herziening met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied in het gehucht "Les Turluttés", te Chaumont-Gistoux en Walhain;

Gelet op het decreet tot wijziging van de artikelen 1, 4, 25, 33, 34, 42, 43, 44, 46, 49, 51, 52, 58, 61, 62 en 127 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium en tot invoeging van artikel 42bis en tot wijziging van de artikelen 7 en 10 van het decreet van 11 maart 2004 betreffende de ontsluitingsinfrastructuur voor economische bedrijvigheid en tot invoeging van de artikelen 1bis, 1ter, 2bis en 9bis;

Overwegende dat de Regering de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling er bij besluit van 21 juni 2007 eveneens mee belast heeft de adviezen in te winnen van de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening), de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" (Waalse Raad voor het Leefmilieu voor Duurzame Ontwikkeling), de Directie Natuur van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu en van het Directoraat-generaal Autosnelwegen en Wegen over de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek betreffende het voorontwerp tot herziening van het gewestplan;

Overwegende dat voornoemde adviezen op 23 augustus 2007 zijn aangevraagd;

Overwegende dat de adviezen van de CRAT, de CWEDD en de Directie Natuur van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu zijn overgemaakt binnen de termijn bepaald bij artikel 42, lid 4, van het Wetboek;

Overwegende dat het advies van het Directoraat-generaal Autosnelwegen en Wegen is overgemaakt op 4 oktober 2007;

Overwegende dat de CRAT in het advies dat zij uitbracht op 11 september 2007 oppert dat de voorgestelde inhoud van het effectenonderzoek overeenstemt met het algemene stramien en dat het de taak van de onderzoeker zal zijn om nader in te gaan op de bijzondere details die hij zou ontdekken tijdens de opstelling van zijn verslag;

Overwegende dat de CWEDD in haar advies van 12 september 2007 de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek voor een gewestplan voldoende heeft bevonden en geen bijkomende aanbevelingen heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Directie Natuur van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu in haar advies van 24 september 2007 aandringt op de noodzaak om de impact te beoordelen van de toekomstige uitbating van het ontginningsgebied op het naburige Natura 2000-gebied (BE31007 "Vallée du Train"), met name op hydrogeologisch vlak; om de overgang te onderzoeken tussen het Natura 2000-gebied en het toekomstige ontginningsgebied op de landbouwgronden gelegen in het noordwesten ervan, evenals de heraanleg van het gebied na uitbating ervan;

Overwegende dat het Directoraat-generaal Autosnelwegen en Wegen in zijn advies van 4 oktober 2007 oppert dat het geen bemerkings heeft bij het voorstel van inhoud van het effectenonderzoek;

Overwegende dat deze adviezen geen bijzondere wijziging van de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 21 juni 2007 inhouden, die reeds voorzag in de analyse van deze elementen maar dat ze het verwachte informatieniveau daarvan bepalen;

Overwegende dat het effectenonderzoek van het plan betrekking zal hebben op het geheel van de elementen bedoeld in het voorontwerp van het gewestplan;

Overwegende dat de inhoud van het effectenonderzoek in bijlage bij dit besluit de draagwijdte van het voorgeschrevene van artikel 42, lid 2, en van artikel 46, § 1, lid 2, 3<sup>o</sup>, van het Wetboek ruimer omschrijft, waarbij omvang en graad van nauwkeurigheid aangegeven worden van de informatie die in het onderzoek moet voorkomen ten opzichte van de specificiteit van het voorontwerp van herziening en rekening houdend met voornoemd advies van de Directie Natuur;

Overwegende dat de procedure voor de reeds aangevatte herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs onverwijld verdergezet dient te worden door de bepalingen van artikel 42, lid 2, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium uit te voeren;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

**Artikel 1.** Er dient een effectenonderzoek te worden uitgevoerd op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (blad 40/2) met betrekking tot de opnemng van een ontginningsgebied in het gehucht "Les Turluttés", een natuurgebied, een landbouwgebied, evenals een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar voor een autosnelweg op het grondgebied van de gemeenten Chaumont-Gistoux en Walhain.

**Art. 2.** De omvang en de nauwkeurigheidsgraad van de gegevens die het effectenonderzoek bedoeld in artikel 1 dient te bevatten worden vastgesteld in de bijlage bij dit besluit met als opschrift "inhoud van het effectenonderzoek".

**Art. 3.** De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 13 december 2007.

De Minister-President,  
R. DEMOTTE

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,  
A. ANTOINE

### 1. Omvang

Geen enkel bestanddeel van het voorontwerp is van het milieueffectenonderzoek vrijgesteld.

### 2. Nauwkeurigheidsgraad

Onderstaand bijzonder bestek is een aan dit dossier aangepast type-document waarvan de nauwkeurigheidsgraad voldoende geacht wordt krachtens artikel 42 van het Wetboek.

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan volgende gegevens :

- mobiliteitsbeheer.
- De impact van de toekomstige uitbating van het ontginningsgebied op het naburige Natura 2000-gebied (BE31007 "Vallée du Train"), hoofdzakelijk op hydrogeologisch vlak (effect van het project op de waterbevoorrading van het Natura 2000-gebied).
- De overgang tussen het Natura 2000-gebied en toekomstige ontginningsgebied, op de landbouwgronden gelegen in het noordwesten ervan.
- De heraanleg van de locatie na uitbating ervan ten opzichte van de toestand aan de rand van het Natura 2000-gebied.

## EERSTE FASE

### Inleiding

Doel van de inleiding is, het effectenonderzoek opnieuw in zijn context te plaatsen en is er met name op gericht de procedure voor het publiek duidelijk te maken (in het kader van de overlegvergaderingen ontstaat er vaak verwarring tussen de aspecten die onder de herziening van het gewestplan vallen en de aspecten die onder de stedenbouwkundige, milieu- en/of globale vergunningen vallen).

#### 1. Verwijzing naar artikel 42 van het Wetboek

Tabel die de verschillende stappen in de procedure voor de herziening van een gewestplan samenvat. Het effectenonderzoek opnieuw situeren in bedoelde procedure en de termijnen aangeven voor de uitvoering van het onderzoek : een tijdschema voor de werkzaamheden opstellen.

#### 2. Voorontwerp van herziening van het door de Waalse Regering aangenomen gewestplan

Afschrift van het voorontwerpbesluit, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*, en kaartdocument.

#### 3. Actoren van de herziening van het gewestplan

##### 3.1. Beslissingmaker

Waalse Regering vertegenwoordigd door de Minister tot wiens bevoegdheden Ruimtelijke Ordening behoort.

##### 3.2. Initiatiefnemer van het verzoek

Promotor van het project, vennootschap of natuurlijke persoon die de groeve uitbaat. De contactpersoon (-personen) en zijn (hun) personalia vermelden.

##### 3.3. Auteur van het effectenonderzoek

Erkend studie bureau : de categorieën erkenningen en de duur ervan nader omschrijven en de verschillende personen die aan het onderzoek hebben meegewerkt, vermelden en hun bevoegdheden specificeren.

### HOOFDSTUK I. — *Omschrijving en bespreking van de doelstellingen van het voorontwerp van het plan*

#### 1. Samenvatting van de inhoud en omschrijving van de doelstellingen van het voorontwerp van het plan

##### 1.1. Doel van de herziening

1.1.1. Ligging en oppervlakte van de ontginningszone(s) (of andere zones en/of omtrek(ken) opgenomen in het voorontwerp van plan :

- exacte lokalisatie (provincie, gemeente(n), plaatsnaam, straat, bladnr. NGI, Lambert-coördinaten) en afbeelding op wegen- en topografische kaarten (1/50 000<sup>e</sup> en 1/10 000<sup>e</sup>);

- Lijst van de eigendommen en de eigenaars van de gronden betrokken bij het voorontwerp (kadastraal plan + legger met statuut van de percelen en de eigenaars of huurders)

- Bestemmingen op het gewestplan (huidige en toekomstige) (kaarten 1/10 000<sup>e</sup>)

##### 1.1.2. Soort afzetting beoogd door de uitbating en valorisering van de ontgonnen rotsgesteenten

- Soort rots(en) en producten (nader erop ingaan)

- Huidige en/of toekomstige valorisering(en), met inbegrip van "steriele" gesteenten, de gebruikswijzen en toepassingen uitleggen

##### 1.1.3. Ligging en bodeminname van de verkeerswisselaar en de rechtstreekse verbinding met de uitbating

##### 1.2. Doelstellingen van de herziening

Hier worden de doelstellingen van de Regering uit het besluit van voorontwerp van het plan belicht. Die doelstellingen worden vastgesteld op grond van de nota's aan de Waalse Regering van 27 maart 2002 en 21 juni 2007. Ze kunnen gestaafd zijn door verschillende elementen, w.o., voor wat betreft het ontginningsgebied :

— de reserves van het beoogde product (berekeningswijze uitleggen) :

(A) Uitbreiding van een ontginningsgebied;

- ° Beschikbare reserves in het bestaande ontginningsgebied

- ° Uitputtingstermijn

- ° Geraamde reserves in de uitbreiding van het ontginningsgebied

(B) Nieuw ontginningsgebied

- ° Geraamde reserves in het nieuwe ontginningsgebied

- ° Geraamde reserves in alle huidig opgenomen ontginningsgebieden (voor het soort rots bedoeld in het voorontwerp)

— de kenmerken van de afzetting :

— de bijzondere uitbatingstechnieken;

— de marktevolutie voor het beoogde producttype;

— het behoud of de ontwikkeling van een economische activiteit (rechtstreekse en onrechtstreekse werkgelegenheid, toevoer naar verwerkende bedrijven,...)

### 1.3. Eventuele opties voor de uitvoering van het project

Bijvoorbeeld :

- de bepaalde bestemmingen voor de precisering van de decreetsbepalingen;
- de stedenbouwkundige voorschriften;
- een toename van de productie en/of de valorisering van nieuwe producten;
- de ontginningstechnieken en behandeling van de rots;
- fasering van de bezetting (met inbegrip het beheer van de steriele gesteenten, het opgepompte water en de heraanleg);
- de regelingen voor leefmilieubeheer en landschapsintegratie;
- de overwogen infrastructuren (in de omtrek van het voorontwerp en daarbuiten).

...

## 2. Kritische analyse van de doelstellingen van het voorontwerp van het plan

2.1. Controle van de verenigbaarheid van de doelstellingen van het voorontwerp met de belangen uiteengezet in de regelgevende en beleidsdocumenten van het Gewest

Het betreft de verschillende plannen en programma's zoals het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, het Waalse structuurplan, het leefmilieuplan voor de duurzame ontwikkeling, het Toekomstcontract voor Wallonië,...

Bovendien moet een onderscheid worden gemaakt tussen de aanvragen voor de uitbreiding van de bestaande groeven en de opening van nieuwe uitbatingen.

2. Controle van de relevantie van de doelstellingen van de bescherming van het leefmilieu overwogen in het kader van de uitwerking van het plan

### HOOFDSTUK II. — *Socialeconomische verantwoording van het voorontwerp*

1. Beoordeling van de noodzaak om een ontginningsgebied uit te breiden of op te richten op het gewestplan

Beoordeling van de behoeften (noodzaak om het uitbreidingsgebied uit te breiden of een nieuw ontginningsgebied op te richten op het gewestplan ten opzichte van de nog beschikbare reserves in het ontginningsgebied of de bestaande ontginningsgebieden, en het beheer van de uitbating). Berekeningsmethodes nader bespreken.

Hier wordt nagegaan of er op kwantitatief en/of kwalitatief vlak genoeg reserves beschikbaar zijn in het heden uitgebate ontginningsgebied (bij een uitbreiding van een bestaande ontginningsactiviteit) of in de andere onontgonnen gebieden opgenomen op het gewestplan (bij een nieuwe ontginning).

Die gebieden moeten op een kaart aangeduid worden, met samenvatting van de kenmerken van de afzetting (ontginbaar, kwaliteit van de producten en geschatte reserves).

Bereikbaarheid van de locaties nagaan en uitbaatmogelijkheden in functie van de voornaamste bodembezettingen (evolgen van de onverenigbaarheid van de ontginningsactiviteit met de andere bodembezettingen en de menselijke activiteiten)

De andere aanvragen tot herziening van het gewestplan die dezelfde doelstellingen in het Waalse Gewest beogen (rotsen), vermelden (ze op een kaart aangeven).

2. Kwantitatieve en kwalitatieve beoordeling van het economisch belang van de afzetting

Die fase moet het belang valideren van de te ontginnen rotsgesteenten, alsook de potentiële economische effecten van hun uitbating.

Daar moet met name :

— nagegaan worden of de afzetting uitgebaat kan worden en moeten de reserves becijferd worden (de berekeningsmethodes uiteenzetten);

— de kwaliteiten van de rotsgesteenten nader aangeven en de vermoedelijke afzetmarkten vermelden (toepassingen, beoogde markten, in voorkomend geval ingaan op het erfgoedbelang van het ontgonnen gesteente,...);

— de hoeveelheden die ontgonnen zullen worden aangeven ten opzichte van de totale ontgonnen hoeveelheid in het Waalse Gewest en de andere ondernemingen situeren die hetzelfde soort gesteente uitbaten;

— de potentiële ondernemingen vermelden en situeren en het belang noemen dat ze kunnen halen uit de inbedrijfstelling van de locatie (met inbegrip van de onderaannemers die het uitbatingmateriaal onderhouden, de toegang tot de locatie schoonmaken, het vervoer...);

— de (on)rechtstreekse werkgelegenheid ramen die door de voorziene activiteit tot stand komt; evenals de financiële impact (w.o. belastingen, retributies...);

...

3. Sociaal-economische verantwoording van de opnemings van het ontginningsgebied.

Goed- of afkeuring van de noodzaak om een ontginningsgebied uit te breiden of op te richten dat beantwoordt aan de doelstellingen uit het voorontwerp.

4. Verantwoording van de overwogen wegeninfrastructuur.

evolgen van de ontwikkelingsperspectieven van het verkeer besproken onder 1 en 2. Onderzoek van de noodzaak om een nieuwe verkeerswisselaar op de E411 aan te leggen en een verbindingstuk voor rechtstreekse verbinding met de ontginningslocatie.

### TWEDE FASE

#### HOOFDSTUK III. — *Validering van het voorontwerp van het plan ten opzichte van de vermoedelijke effecten op mens en milieu*

1. Omschrijving van de menselijke en leefmilieukenmerken van het betrokken grondgebied

1.1. Leefmilieukenmerken

1.1.1. Geologie

1.1.1.1. Regionale situatie (structureel bekken of massief)

1.1.1.2. Afzetting (lithologie, ouderdom, formatie, lid, totaal en gevaloriseerd vermogen, structuur van de lagen (helling en richting), dekking,... - een uittreksel van de recentste geologische kaart bijvoegen)

1.1.1.3. Geotechnische drukfactoren (karst, tectonische accidenten (breuken en verschuivingen), hydrogeologie)

1.1.2. Pedologie (karakterisering van de bodemsoort, kwaliteit en zeldzaamheid, een uittreksel van de pedologische kaart bijvoegen)

1.1.3. Hydrologie en hydrogeologie (stroomgebieden, deelstroomgebieden, categorie van de waterlopen, watervlakken, hydrogeologische kaart, waterhoudende laag (soort opgeven), piezometrie, waterwinningen, kwetsbare gebieden, beschermings- en bewakingsgebieden, gebieden onderhevig aan drukfactoren vanwege het leefmilieu,...)

1.1.4. Topografie en landschappen (geomorfologie en landschappelijk waardevolle omtrekken, ADESA gezichtspunt of -lijn)

1.1.5. Lucht en klimaat (beschikbare gegevens over de luchtkwaliteit en klimatologische gegevens, heersende windrichtingen op basis van de metingen van het dichtstbijzijnde weerstation...)

1.1.6. Fauna en flora (de soorten en habitats inventariserebn alsook de beschermde soorten en milieus)

1.2. Menselijke kenmerken

1.2.1. Materiële goederen en erfgoed: stedenbouwkundige structuur en architecturale morfologie van de bebouwing en de openbare ruimten, cultureel erfgoed (beschermde sites en goederen, beschermde gebieden,...)

1.2.2. Openbare infrastructuren en uitrustingen (wegen, hoogspanningslijnen en zeer hoge spanningslijnen, ondergrondse leidingen,...)

1.2.3. Menselijke activiteiten (aard en kenmerken van de huidige en potentiële activiteiten w.o. landbouw, toerisme, gevoelige sociaal-culturele uitrustingen zoals rusthuizen, scholen, kinderopvangcentra, ziekenhuizen, andere gevoelige menselijke bezigheden of (Seveso) industriële activiteiten,...)

1.2.4. Geluidshinder (bestaande of gemeten gegevens, de meetplaatsen opgeven, data en uren)

1.2.5. Trillingen (bestaande of gemeten gegevens recht tegenover de woningen en de woongebieden, recreatiegebieden, dichtbijgelegen gebieden met een technologisch risico)

1.2.6. Aanwezigheid van mijnwerkzaamheden

2. Beschrijving van de regelgevingstoestand

2.1. Inrichtingsgebieden en -omtrekken conform de regelgeving

2.1.1. Gewestelijk niveau (gewestplan, gewestelijk stedenbouwkundig reglement, saneringsplan per onderstroomgebied, algemeen reglement op gebouwen in landbouwgebieden,...)

2.1.2. Gemeentelijk niveau (bijzonder plan van aanleg, gemeentelijk plan van aanleg, gemeentelijk milieuplan voor duurzame ontwikkeling, gemeentelijk natuurbevoororderingsplan, gemeentelijk structuurplan, gemeentelijk stedenbouwkundig reglement, algemeen gemeentelijk afwateringsplan,...)

2.2. Goederen waarvoor een bijzondere regelgeving geldt

2.2.1. Fauna en flora (rechtsstatuut van de bossen en wouden, natuurpark, natuurreservaten, Natura 2000-omtrekken, ruimten van gemeenschapsbelang, natuurlijke habitats (eventueel prioritair - decreet van 6 december 2001) en soorten van gemeenschapsbelang, beschermde soorten...)

2.2.2. Menselijke activiteiten (rechtsstatuut van de wegen en verkeerswegen, autonoom net voor traag verkeer, industrieën en urusting met een hoog SEVESO-risicogehalte,...)

2.3. Omtrekken met vergunningsplicht en beperking van burgerlijke rechten (bestaande verkavelingen, omtrekken waarin het Rampenfonds tussenbeide kwam, onroerende goeden met voorkooprecht, onroerende goeden met onteigening ten algemenen nutte,...)

2.4. Omtrekken die blijvend deel uitmaken van operationele inrichtingsmaatregelen (ruilverkavelingsomtrekken, stadheroplevingsomtrekken, stadsvernieuwingsomtrekken, bevoorrechte initiatiefgebieden,...)

2.5. Erfgoed- en archeologische sites (beschermde monumenten en sites, met inbegrip van de archeologische opgravingen, monumentaal erfgoed van België, lijst der waardevolle bomen en heggen,...)

2.6. Ecologische drukfactoren (wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holtes, biologisch waardevolle vochtige gebieden, riviercontracten, gevoelige natuurgebieden, biologisch uiterst waardevolle gebieden, gebieden voor de speciale bescherming van de avifauna, landschappelijk waardevolle omtrekken, nabijgelegen, afgelegen en waterwinningsbewakingsgebieden, kwetsbare gebieden met de hoofdgrondwaterlagen, industriebedrijven en uitrustingen met hoog risico, gas- of brandstofleidingen, elektrische lijnen,...)

3. Identificatie van de potentialiteiten van het gebied dat bij het voorontwerp van gewestplan beoogd wordt

De troeven van het gebied kort samenvatten ten opzichte van de punten 1, 2 en 3

4. Aanduiding van de waarschijnlijke gevolgen van de uitvoering van het ontwerp op mens en leefmilieu

Doel is de niet-verwaarloosbare waarschijnlijke drukfactoren en effecten (cumulatieve secundaire synergetische, korte-, middellange- en langetermijneffecten, permanente en tijdelijke zowel positieve als negatieve effecten) op mens en leefmilieu duidelijk te maken.

Indien de uitvoering van het (de) ontginningsgebied (-en) gefaseerd verloopt, dienen de effecten bepaald te worden in de verschillende stadia van die uitvoering.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de effecten op de site beoogd bij het voorontwerp en de effecten op de naburige gebieden

4.1. Hydrogeologie en hydrologie

4.1.1. Wijziging van het hydrogeologisch stelsel (verlaging van de grondwaterstand, grondverzakking, invloed op de waterwinningen, overstromingen na lozing van bemalingswater,...)

4.1.2. Wijziging van het hydrologisch stelsel (debiet en vuilvracht van de waterlopen, overstromingen na lozing van bemalingswater, verdwijning/ontstaan van vochtige gebieden,...)

4.1.3. Inzet van tot drinkwater verwerkbare watervoorraden

4.2. Topografie en landschappen (tijdens en na de ontginningsactiviteit, synthesefoto's maken)

4.3. Lucht en klimaat (stof, mistvorming, geurhinder,...)

4.4. Fauna, flora, biodiversiteit (tijdens en na de ontginningsactiviteit, potentiële impact van het project op de (eventueel prioritair - Decreet van 6 december 2001) soorten en habitats van communautair belang)

4.5. Impact op de leefkwaliteit (gezondheid, veiligheid, hygiëne,...)

4.5.1. Verkeer (rechtstreeks en onrechtstreeks - aantal vrachtwagens per dag, reisweg, nuttig laadvermogen,...)

4.5.2. Mijnschoten (trillingen, effect op de site,...)

4.5.3. Stof

4.5.4. Geluid (recht tegenover de bestaande woningen, de woon- en de recreatiegebieden)

- 4.5.5. Geurhinder
- 4.5.6. Landschappen
- 4.5.7. Geotechnische drukfactoren en implicaties (karst, mijnwerkzaamheden, grondverschuiving, erosie,...)
- 4.5.8. Effecten op het autosnelwegennet, de infrastructuur en de verkeersstromen, verdwijning van gemeentewegen

4.6. Onroerende goederen

4.7. Erfgoed (de beschermde monumenten en landschappen, met inbegrip van de archeologische opgravingen)

4.8. Effecten op de menselijke activiteiten (SEVESO-activiteiten, land- en bosbouwactiviteiten,...)

4.9. Interactie tussen die verschillende factoren

5. Onderzoek naar de uit te voeren maatregelen ter voorkoming, vermindering of compensatie van de negatieve effecten of ter versterking of verhoging van de positieve effecten van het voorontwerp

5.1. Voorstelling van de afbakenings- en uitvoeringsvarianten

De afbakeningsvarianten zijn wisseloplossingen voor de omtrek van het (de) ontginningsgebied(en).

De uitvoeringsvarianten beantwoorden bijvoorbeeld aan :

— een nadere omschrijving van de bestemmingen van het (de) gebied(en)

— een fasering van de bezetting,

— technische uitrustingen of bijzondere inrichtingen, ...

Op schaal van het invloedsgebied zijn de grondslagen voor de aanduiding van de afbakeningsvarianten en de uitvoeringsvarianten :

— beantwoorden aan de doelstellingen van het voorontwerp;

— beantwoorden aan het bepaalde van het Wetboek (art. 1e, 1) en andere gewestelijke regelgevende of beleidsbepalende documenten;

— zo goed mogelijk gebruik maken van de potentialiteiten en de dwingende omstandigheden van het gebied : de negatieve effecten zo klein mogelijk houden en de positieve effecten begunstigen op sociaal, economisch en ecologisch vlak.

5.2. Uit te voeren maatregelen

De uit te voeren maatregelen ter voorkoming, vermindering of compensatie van de negatieve effecten of ter versterking of verhoging van de positieve effecten op het leefmilieu dienen voor elke variant aangeduid te worden.

Als dergelijke maatregelen in het voorontwerp aanwezig zijn, dient nagegaan te worden of ze afgestemd zijn op de doelstellingen van de herziening en de bijzonderheden van de omgeving. Indien nodig kunnen nieuwe voorschriften worden toegevoegd.

5.2.1. Aanpassing van de regelgevende zonerings

5.2.2. Opstellen van bijkomende voorschriften

Die bijkomende voorschriften kunnen het volgende inhouden (artikel 41 van het Wetboek) :

een nadere omschrijving van de bestemmingen van het (de) gebied(en);

° de uitvoering van een gemeentelijk plan van aanleg;

° de fasering van de bezetting van het (de) gebied(en);

° de omkeerbaarheid van de bestemmingen indien er geen uitvoering is na verloop van een bepaalde tijd;

5.2.3. Aanduiding van technische uitrustingen en bijzondere inrichtingen

5.2.4. Geschatte doeltreffendheid van die niet-herleidbare maatregelen en residuele effecten

6. Schatting van de kosten en termijnen van de uitvoering

Dit punt moet met name de kosten ten laste van de privé-operatoren en die ten laste van de gemeenschap onderscheiden.

7. Waarschijnlijke evolutie van de leefmilieutoestand als het plan niet wordt uitgevoerd

8. Verantwoording en vergelijking van het voorontwerp en de verschillende afbakenings- en uitvoeringsvarianten  
De verantwoording gebeurt op grond van artikel 1, § 1, van het Wetboek en de analyse van voorgaande.

In de vorm van een tabel berust de vergelijking minstens op onderstaande elementen : effecten (zowel positieve als negatieve) op het leefmilieu, uit te voeren maatregelen ter verzachting van de maatregelen, overige effecten.

#### HOOFDSTUK IV. — *Analyse van de compensaties*

Op grond van de voorgestelde compensaties dient de geschiktheid van de ligging van de planologische compensaties te worden gevalideerd ten opzichte van de economische, sociale, ecologische en erfgoedbehoeften, als van de bestaande feitelijke toestand.

De impact van het toekomstige ontginningsgebied op de buurt wordt geanalyseerd.

Er wordt ervoor gezorgd dat het proportionaliteitsbeginsel van de compensaties in de analyse wordt opgenomen.

#### HOOFDSTUK V. — *Bijkomende informatie*

1. Voorstelling van de evaluatiemethode(s)

De auteur van het onderzoek zet de methodekeuze die hij moest maken uiteen.

2. Grenzen van het onderzoek

Voor elke fase van het bestek geeft de auteur van het onderzoek aan welke moeilijkheden gerezen zijn en op welke punten hij niet dieper is kunnen ingaan en die eventueel uitgediept kunnen worden in toekomstige effectonderzoeken.

3. In het vooruitzicht gestelde maatregelen voor de opvolging van de uitvoering van het gewestplan

Doelstelling is om in een vroegtijdig stadium de onvoorziene negatieve effecten op te sporen en zo de geschikte correctie maatregelen te kunnen invoeren.

Zaak is, de lijst op te maken van de niet-verwaarloosbare effecten, opvolgingsindicatoren voor die effecten voor te stellen, berekeningswijze ervan, de gebruikte gegevens en hun bron, evenals hun grenswaarden.

4. Bijkomende technische gegevens

De auteur van het onderzoek voegt aan zijn verslag een bibliografie en de notulen van de vergaderingen met de verschillende actoren (verantwoordelijken van de gemeenten, privé-initiatiefnemers,...)

## HOOFDSTUK VI. — *Conclusies en aanbevelingen*

In hoogstens twee bladzijden :

- erop wijzen welke de voornaamste potentialiteiten en drukfactoren van het herzieningsontwerp van het gewestplan zijn;
- advies uitbrengen over de aanvraag en indien nodig aanbevelingen verwoorden.

### Niet-technische samenvatting

Inhoudstafel, gevolgd door de lijst van de kaarten, figuren en foto's (met opgave van de nummer van de bladzijde waar ze zich bevinden).

De niet-technische samenvatting is een onafhankelijk document van hoogstens dertig tekstbladzijden. met een overvloedige kaart-, figuur- en kleurenfotodocumentatie.

Dat document moet het effectonderzoek van het plan samenvatten en het omzetten naar een niet-technische taal om het begrijpelijk te maken voor een publiek van niet-kenners en de deelneming van de burgers aan het openbaar onderzoek bevorderen.

De voorgestelde positieve en negatieve effecten en verzachtende maatregelen (aanbevelingen) worden in een samenvattingstabel gepresenteerd.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Waalse Regering van 13 december 2007 tot beslissing tot uitvoering van een milieueffectenonderzoek op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (blad 40/2) met betrekking tot de opnemng van een ontginningsgebied in het gehucht "Les Turluttes", een natuurgebied, een landbouwgebied, evenals een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar voor een autosnelweg op het grondgebied van de gemeenten Chaumont-Gistoux en Walhain.

Namen, 13 december 2007.

De Minister-President,

R. DEMOTTE

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

A. ANTOINE