

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2009/31637]

17 DECEMBER 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het ontwerpplan van het bijzonder bestemmingsplan nr. 06-01 « Archimedes » gelegen binnen de perimeter begrensd door de Stevinstraat, de Kortenberglaan, de Correggiostraat, de Margareta-square, de Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 43 tot 48;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 november 2006 waarbij de Stad Brussel het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan nr. 06-01 « Archimedes » voorlopig goedkeurt begrensd door de perimeter van de Stevinstraat, de Kortenberglaan, de Correggiostraat, de Margareta-square, de Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan dat een lokalisatieplan, een plan van de bestaande rechtstoestand, een plan van de bestaande feitelijke toestand, een bestemmingsplan, een plan van de inplantingen, de bouwprofielen en de karakteristieken van de gebouwen, een bundel met nota's en verslagen, een bundel met stedenbouwkundige voorschriften en een fotografische inventaris omvat;

Gelet op het advies uitgebracht door het Brussels Instituut voor Milieubeheer op 11 april 2007 met betrekking tot het ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het milieu;

Gelet op het advies uitgebracht door het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting op 12 april 2007 met betrekking tot het ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het milieu;

Overwegende dat de « Archimedeswijk » binnen een woongebied met residentieel karakter, een typisch woongebied en een administratiegebied, en volledig in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing valt van het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan « Archimedes » het duurzaam woonkarakter van de wijk wil versterken en de bestaande huisvesting wil behouden en in het bijzonder deze van de groeiende ontwikkeling van andere activiteiten dan de huisvesting in de wijk van de squares;

Overwegende dat het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan als doel heeft het oorspronkelijk architecturaal erfgoed te bewaren door het behoud van de afmetingen van de bouwwerken, door de perceelsgroeperingen te verbieden en de opsplitsing van gebouwen te beperken;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan een leefkwaliteit en rust wil behouden in het binnenterrein van het huizenblok door nieuwe bouwwerken te beperken in de binnenterreinen van de huizenblokken;

Op voorstel van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Wordt goedgekeurd het ontwerpplan van het bijzonder bestemmingsplan nr. 06-01 « Archimedes » begrensd door de perimeter van de Stevinstraat, de Kortenberglaan, de Correggiostraat, de Margareta-square, de Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan dat een lokalisatieplan, een plan van de bestaande rechtstoestand, een plan van de bestaande feitelijke toestand, een bestemmingsplan, een plan van de inplantingen, de bouwprofielen en de karakteristieken van de gebouwen, een bundel met nota's en verslagen, een bundel met stedenbouwkundige voorschriften en een fotografische inventaris omvat.

Art. 2. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 december 2009.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE