

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/36426]

3 DECEMBER 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Oudenburg

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij, op 4 december 2006, het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oudenburg;

Overwegende dat de gemeente Oudenburg, op 23 maart 2007, haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij, op 15 mei 2007, het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oudenburg;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend, dat betrekking heeft op het zoneringsplan; dat dit bezwaar betrekking heeft op de plaatsing van een hemelwaterput; dat dit geen aanpassing van het zoneringsplan vereist;

Overwegende het advies van de gemeenten De Haan, Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oostende;

Overwegende het advies van de gemeente Ichtegem; dat de gemeente Ichtegem voor een aantal cluster in de grenszone een andere keuze heeft gemaakt; dat de aanleg van riolering in samenwerking met de gemeente Oudenburg nog kan overwogen worden; dat een aanpassing van het ontwerp van zoneringsplan niet is vereist;

Overwegende de adviezen van de bekkenbesturen van de IJzer en de Brugse Polders;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29 november 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 29 januari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de gemeenteraad van 13 maart 2008 de toetreding tot WVEM/Infrac heeft goedgekeurd; dat hierbij de rioolinfrastructuur werd overgedragen aan WVEM; dat dit aanleiding geeft tot een grondige wijziging van het in de gemeenteraad d.d. 29 november 2007 goedgekeurde ontwerp van zoneringsplan; dat WVEM opteert voor een verder doorgedreven collectieve zuivering; dat de aanleg van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater wordt beperkt;

Overwegende dat de clusters 014-4600 en 014-4601 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan de donkergroene zone; dat deze zone bij voorkeur wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 014-846, 014-1489, 014-1563, 014-1615, 014-1644, 014-1666, 014-1673, 014-1714 en 014-4602 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan de lichtgroene zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de clusters 014-923, 014-928, 014-1008, 014-1040, 014-1059, 014-1062, 014-1066, 014-1094, 014-1101, 014-1114, 014-1124, 014-1141, 014-1177, 014-1194, 014-1198, 014-1205, 014-1212, 014-1227, 014-1237, 014-1265, 014-1293, 014-1307, 014-1322, 014-1336, 014-1349, 014-1372, 014-1457, 014-1484, 014-1535, 014-1560, 014-1561, 014-1613, 014-1633, 014-1642, 014-1650, 014-1659, 014-1662, 014-1675, 014-1755 en 014-4603 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan de gele zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat WVEM 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat de clusters 014-781, 014-930, 014-931, 014-949, 014-966, 014-1116, 014-1165, 014-1230, 014-1234, 014-1241, 014-1251, 014-1344, 014-1353, 014-1416, 014-1424, 014-1434, 014-1447, 014-1477, 014-1522, 014-1538, 014-1581, 014-1583, 014-1597, 014-1626, 014-1710 en 014-1732 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 5 november 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringsstelsel bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Oudenburg wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 3 december 2008.

H. CREVITS