

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[2008/203486]

19 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit met betrekking tot het hergebruik van gegevens bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op artikel 19, § 1, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 november 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit, inzonderheid op artikel 2, § 3;

Gelet op het advies nr. 44.782/3 van de Raad van State, gegeven op 8 juli 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1^o groepswooningbouw : bouwproject waarbij de wooneenheden in het kader van hetzelfde lastenboek door dezelfde bouwheer werden gebouwd.

HOOFDSTUK II. — *Hergebruik van gegevens*

Art. 2. § 1. Gegevens met betrekking tot de samenstelling van de gebouwschil of de installaties die voor een bepaalde wooneenheid werden verzameld, kunnen door de energiedeskundige type A worden hergebruikt, voor :

1^o wooneenheden gelegen in hetzelfde gebouw;

2^o wooneenheden die integraal deel uitmaken van dezelfde groepswooningbouw.

Het hergebruik van de gegevens, vermeld in het eerste lid, is enkel toegelaten op voorwaarde dat ondubbelzinnig kan worden aangetoond dat de betreffende wooneenheden een identieke samenstelling van de gebouwschil hebben of over identieke installaties beschikken.

§ 2. Gegevens met betrekking tot de bepaling van de verliesoppervlakte van de schildelen, het beschermde volume en de bruikbare vloeroppervlakte die voor een bepaalde wooneenheid werden verzameld, kunnen worden hergebruikt voor de wooneenheden, vermeld in § 1, eerste lid, op voorwaarde dat ondubbelzinnig kan worden aangetoond dat deze over een gelijksoortige geometrie, oppervlaktes, inclusief openingen, begrenzingen en gebouwindeling beschikken.

Als slechts een bepaald schilddeel een gelijksoortige geometrie en oppervlaktes heeft, inclusief openingen, dan kunnen de gegevens van dit schilddeel worden hergebruikt.

Art. 3. Het hergebruik van de gegevens, vermeld in artikel 2, is enkel toegelaten als de wooneenheden geen latere aanpassingen of verbouwingen hebben ondergaan die betrekking hebben op de gebouwschil, de installaties of het volume van de wooneenheid.

Brussel, 19 september 2008.

H. CREVITS