

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 444

[2009/200329]

5 DECEMBER 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, inzonderheid op artikel 20, § 3;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikelen 9 en 12;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 17 juli 2008;

Gelet op het advies van de Mina-raad, gegeven op 26 augustus 2008;

Gelet op het advies van de SERV, gegeven op 10 september 2008;

Gelet op advies 45.380/3 van de Raad van State, gegeven op 18 november 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur en de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid;

2^o SVK : sociaal verhuurkantoor, erkend door de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting, met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

3^o Vlaams Energieagentschap : het agentschap opgericht in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap het Vlaams Energieagentschap;

4^o wooneenheid : elke eenheid in een residentieel gebouw die over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren;

5^o residentieel gebouw : een gebouw, bestemd voor individuele of collectieve huisvesting;

6^o gebouw : elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken;

7^o Wonen-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005.

Art. 2. Binnen de middelen die door de minister daartoe, na beslissing van de Vlaamse Regering, in het Energiefonds worden gereserveerd, wordt aan een SVK dat huurder of erfpachthouder is van een residentieel gebouw of wooneenheid gelegen in het Vlaamse Gewest, een subsidie toegekend voor de uitgaven die werkelijk door dat SVK zijn betaald voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 3 tot en met 6.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, bedraagt 100 procent van de aanvaarde investeringskosten.

Behoudens met tegemoetkomingen die de financiering van de investering faciliteren onder de vorm van leningen, kan de subsidie niet worden gecumuleerd met tegemoetkomingen die worden toegekend op basis van andere regelgeving.

Art. 3. Een subsidie wordt toegekend voor het uitvoeren van dakisolatiewerkzaamheden. Als dakisolatiewerkzaamheden komen in aanmerking :

1^o de isolatie van het dak zelf;

2^o de isolatie van de zoldervloer gelegen onder een hellend dak;

3^o een combinatie van de werkzaamheden vermeld in punt 1^o en 2^o.

Art. 4. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van enkel glas en ramen met enkel glas, door glas of glasramen met hoge isolerende eigenschappen.

Art. 5. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van dubbel glas en ramen met dubbel glas, door glas of glasramen met hoge isolerende eigenschappen.

Art. 6. Een subsidie wordt toegekend voor de vervanging van een of meer verwarmingstoestellen door een condensatieketel.

Art. 7. § 1. De werkzaamheden waarvoor een subsidie als vermeld in artikel 3 tot en met 6, wordt toegekend, moeten worden uitgevoerd aan de residentiele gebouwen of wooneenheden die door het betreffende SVK worden gehuurd met toepassing van artikel 2, 1^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

§ 2. Werkzaamheden aan gemeenschappelijke stookketels in een gebouw dat niet volledig door een SVK wordt gehuurd, komen niet in aanmerking voor een subsidie.

Werkzaamheden voor dakisolatie aan een residentieel gebouw dat niet volledig door een SVK wordt gehuurd, komen in aanmerking voor een subsidie mits het SVK één of meerdere wooneenheden op de hoogste verdieping van het residentiele gebouw huurt.

§ 3. De minister kan nadere eisen bepalen waaraan de werkzaamheden, materialen en toestellen moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de subsidie.

Art. 8. § 1. Het SVK dat een subsidie wil verkrijgen, richt zijn aanvraag tot het Vlaams Energieagentschap en voegt bij zijn aanvraag minstens de volgende documenten :

1° een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier dat door het Vlaams Energieagentschap ter beschikking wordt gesteld;

2° een verklaring op erewoord dat voor dezelfde werkzaamheden geen andere tegemoetkoming, toegekend op basis van andere regelgeving, wordt aangevraagd;

3° een schriftelijk bewijs van de toestemming van de eigenaar aan het SVK om werken in het residentieel gebouw of de wooneenheid te laten uitvoeren;

4° een schriftelijk bewijs waaruit blijkt dat de eigenaar zijn uitdrukkelijk engagement geeft om de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de door dit besluit gefinancierde werkzaamheden en om gedurende negen jaar vanaf de oplevering van de werkzaamheden het huurcontract met het SVK niet op te zeggen;

5° een schriftelijk bewijs waaruit blijkt dat het SVK het engagement aangaat om gedurende negen jaar vanaf de oplevering van de werken de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de door dit besluit gefinancierde werken;

6° een kopie van de door het SVK geselecteerde offerte;

7° een verklaring van Wonen-Vlaanderen, op basis van een technisch woningonderzoek, welke prioritair werkzaamheden eventueel nodig zijn om het residentieel gebouw of de wooneenheid te doen beantwoorden aan de normen die vastgesteld zijn overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en de verbintenis van de aanvrager dat de werkzaamheden die Wonen-Vlaanderen als prioritair aangeeft effectief zullen worden uitgevoerd.

§ 2. Het Vlaams Energieagentschap onderzoekt de aanvraag op haar volledigheid. Het Vlaams Energieagentschap rangschikt de volledige aanvragen in volgorde van indiening. De eerst gerangschikte volledige aanvragen die aan de toekenningsvoorwaarden voldoen, worden gesubsidieerd tot uitputting van het beschikbare krediet in het Energiefonds.

Het Vlaams Energieagentschap sluit met de begunstigde van deze volledige aanvragen binnen de drie maanden na opname in de rangschikking een subsidieovereenkomst waarin de aanvaarde investeringskosten, vermeld in artikel 2, tweede lid, zijn vermeld. Die investeringskosten kunnen nooit meer bedragen dan het bedrag van de offerte die bij de aanvraag is gevoegd.

§ 3. Na de ondertekening van de subsidieovereenkomst en de indiening van een schuldvordering en bestelbon, wordt door het Vlaams Energieagentschap als voorschot 50 % van de in de subsidieovereenkomst opgenomen aanvaarde investeringskost uitbetaald.

§ 4. Het saldo van de subsidie wordt uitbetaald nadat het SVK minstens de volgende bewijsstukken heeft voorgelegd :

1° de factuur of de facturen op naam van het SVK, gedateerd en betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag, over de werkzaamheden waarvoor de subsidie werd aangevraagd en waarop ondubbelzinnig de nodige gegevens zijn vermeld om te kunnen nagaan dat aan de voorwaarden van dit besluit is voldaan;

2° de betalingsbewijzen waaruit duidelijk en ondubbelzinnig is op te maken dat de facturen door het SVK volledig werden betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag.

Als een verbintenis werd aangegaan overeenkomstig § 1, 7°, dan kan de uitbetaling pas gebeuren na een verklaring van Wonen-Vlaanderen dat de prioritair werkzaamheden effectief zijn uitgevoerd.

§ 5. Na ontvangst van de bewijsstukken, vermeld in § 4, van het SVK, betaalt het VEA de verschuldigde subsidie binnen de twee maanden uit. Indien uit de facturen blijkt dat het project gewijzigd werd, zal het steunbedrag worden herberekend zonder evenwel het maximumbedrag, vermeld in de subsidieovereenkomst, te kunnen overschrijden.

§ 6. De minister kan, na advies van de Vlaamse minister bevoegd voor de Huisvesting, nadere regels vaststellen betreffende de toekenningsvoorwaarden en de aanvraag-, toekennings-, terugvorderings- en uitbetalingsprocedure voor de subsidies, vermeld in artikel 3 tot 7, § 2.

Art. 9. Artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning wordt aangevuld met een derde lid, dat luidt als volgt :

« Als het sociaal verhuurkantoor subsidies heeft aangevraagd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen, dan worden de facturen die betrekking hebben op die energiebesparende investeringen wel in aanmerking genomen voor de berekening van het minimum, vermeld in artikel 5, § 3, maar niet voor de berekening van de tegemoetkoming overeenkomstig artikel 8. »

Art. 10. Voor elk van de artikelen van dit besluit bepaalt de minister de datum van de inwerkingtreding ervan.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, zijn, elk voor wat hun bevoegdheid betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 december 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

M. KEULEN