

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/35195]

Provincie Vlaams-Brabant. — Ruimtelijke ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

TERVUREN. — Bij besluit van 12 februari 2009 heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Tervuren, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 18 december 2008, bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, goedgekeurd met uitsluiting van :

- richtinggevend deel, p. 37, het woord « economische » in de zin « Deze zone kan geëvalueerd worden als geschikt tot zeer geschikt voor economische ontwikkelingen »;
- richtinggevend deel, p. 37, de zin « - ruimte voor bedrijvigheid langsheen de Leuvensesteenweg »;
- richtinggevend deel, p. 37, het zinsdeel « en de mogelijkheid tot bundeling van de activiteiten met de K.M.O.-zone Keiberg (overkant steenweg) »;
- richtinggevend deel, p. 39, de zin « Bestaande, vergunde bedrijven (uitgezonderd de autogerichte en verkeersgenererende) kunnen behouden blijven met ruimtelijke beperkingen. »;
- richtinggevend deel, p. 41, de zinnen « De zone Galgenberg is een restzone langsheen de Leuvensesteenweg die, indien de behoefte wordt aangetoond, in aanmerking kan komen als zone voor gemengde lokale bedrijvigheid. De gemeente stelt voor deze zone niet te hypothekeken. »;
- richtinggevend deel, p. 41, de zinnen « Op lange termijn wenst het college deze zone te vrijwaren als reservezone voor gemengde lokale bedrijvigheid. Een eventuele aansnijding van het gebied kan enkel in functie van een aangetoonde behoefte. »;
- richtinggevend deel, p. 41, de zinnen « De nog vrije percelen binnen deze zone worden gevrijwaard als reservezone om op lange termijn, als de behoefte wordt aangetoond, te kunnen inzetten als zone voor gemengde lokale bedrijvigheid. »;
- richtinggevend deel, p. 48, de zinnen « De gemeente schuift de zone Waalse Baan 16 naar voren en handhaaft deze site voorlopig als preferente locatie. De gemeente zal echter nog een bijkomend locatieonderzoek voeren binnen de perimeter van het hoofddorp, teneinde de haalbaarheid van de gekozen locatie nogmaals te onderzoeken, en deze nogmaals af te wegen ten aanzien van mogelijke andere locaties, dit alvorens een besluit te treffen en een locatie aan te duiden. »;
- richtinggevend deel, p. 48, de zin « Indien er omwille van de kwetsbaarheid van de groene... aansluiting bij het bebouwde weefsel gezocht worden »;
- richtinggevend deel, p. 68-69, de paragrafen « Afhankelijk van de ligging van deze percelen zijn volgende ontwikkelingsperspectieven... 1. Ten zuiden van de Voer komt een groot... 2. Aan de rand van de bovenloop... 3. Ter hoogte van het parkgebied « Berg van Termunt »... aanleggen van verhardingen wordt in deze zone niet toegelaten. »;
- richtinggevend deel, p. 70, de zin « Afhankelijk van de ligging van deze percelen zijn volgende ontwikkelingsperspectieven... en verhardingen wordt in deze zone niet toegelaten. »;
- richtinggevend deel, p. 71-72, de paragrafen « Afhankelijk van de ligging van deze percelen zijn volgende ontwikkelingsperspectieven... 1. Ter hoogte van de open ruimtcorridor... 2. Op de rest van het grondgebied Duisburg... en verhardingen wordt in deze zone niet toegelaten. »;
- richtinggevend deel, p. 72, het zinsdeel « , de afwerking van de zone voor gemengde lokale bedrijvigheid langs de steenweg »;
- richtinggevend deel, p. 73, de zinnen « Op lange tot zeer lange termijn (buiten de planperiode van het structuurplan)... en Moorselbos en mits aantonen van de behoeften »;
- richtinggevend deel, p. 73, het zinsdeel « en de eventuele gemengde invulling op lange tot zeer lange termijn »;
- richtinggevend deel, p. 73-75, de paragrafen « Afhankelijk van de ligging van deze percelen zijn volgende ontwikkelingsperspectieven... 1. Ten zuiden van de Voer... 2. Ter hoogte van het Twaalf Apostelenbos... 3. Ter hoogte van de open ruimtcorridors... 4. Binnen de stapsteenverbinding... en verhardingen wordt in deze zone niet toegelaten. »;
- richtinggevend deel, p. 79, de zinnen « - op lange termijn (buiten de planningsperiode van het structuurplan)... te concentreren in de hoek van de steenweg met de Stationsstraat; ».