

## Bijlage II: Verklarend formulier

- Waarom een energieprestatiecertificaat ?
  - om de kopers of huurders te informeren over de energiekwaliteit van hun gebouw,
  - om het verbruik van het gebouw te kunnen vergelijken met het gemiddelde.
- Dit certificaat werd opgesteld door het BIM op basis van de EPB-aangifte van de EPB-adviseur, die onder andere een berekening omvat van het genormaliseerde verbruik die werd gemaakt met behulp van de laatste versie van de berekeningssoftware die door het Instituut ter beschikking wordt gesteld. Het certificaat houdt uitsluitend rekening met de kenmerken van de installatie en van het gebouw "zoals het is gebouwd". De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar. U kan de verbruikswaarden van certificaten van gebouwen van hetzelfde type en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.
- De hoeveelheid energie die uw gebouw verbruikt, uitgedrukt in kWu van primair energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaard conversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen. Bijvoorbeeld, in België vereist de levering van gemiddeld 1 kWu elektriciteit een verbruik van 2,5 kWu energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool,...).
- Het K-peil is een maat voor het globaal warmte-isolatiepeil van het gebouw die afhangt van twee variabelen:
  - de algemene isolatiecoëfficiënt van de wanden van het gebouw,
  - de dichtheid, m.a.w. de verhouding tussen het verwarmde volume en de oppervlakte van de buitenwanden van het gebouw.Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe kleiner het energieverlies.
- Het E-peil is een globaal energieprestatiepeil dat rekening houdt met het K-peil, maar ook met de prestatie van de installaties voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en, voor de gebouwen van de tertiaire sector, de airconditionings- en verlichtingsinstallaties.
- De uitgestoten hoeveelheid CO<sub>2</sub> is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt in het gebouw. CO<sub>2</sub> is het belangrijkste broeikasgas, en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.
- De grenswaarde tussen de labels D- en E+ komt overeen met het gemiddeld verbruik van de gebouwen of woningen van dezelfde typologie als voor 2008. Dit is een vaste waarde.
- Het referentieverbruik komt overeen met het jaarlijks gemiddeld verbruik van de gebouwen van dezelfde typologie, het gebouwenpark, de datum van opstelling van dit certificaat (20XX). Indien uw label beter is dan deze grens, verbruikt het gebouw minder dan het gemiddelde van de Brusselse gebouwen van deze typologie. De grenswaarde tussen klasse A+ en klasse A komt overeen met een totaal nulverbruik van primaire energie voor het gebouw. Dit resultaat kan worden bereikt door een gebouw dat op het vlak van energie zeer goed ontworpen is en dat wordt gevoed door hernieuwbare energiebronnen.
- In het geval van problemen:  
In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt u verzocht contact op te nemen met:XXX@energie.ibgebim.be
- Eventueel commentaar van de administratie: