

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2009/35301]

20 MAART 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Westerlo

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 19 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Westerlo;

Overwegende dat de gemeente Westerlo op 21 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 1 februari 2008 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Westerlo;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 11 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woningen gelegen Pastorijstraat 44, 46, 50, 52 en 56 niet zijn opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen en de nog te bebouwen lege percelen in de Pastorijstraat vanaf het kruispunt met de Eksterstraat tot en met huisnummer 56 en de woning Eksterstraat 3 worden toegewezen aan de cluster 083-5702; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Teunberg 6 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning gelegen is nabij de cluster 082-243; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5205; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Plassendonk 6 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning gelegen is nabij de cluster 082-252; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5206; dat het afvalwater van de woningen in deze clusters, via cluster 082-250, kan aangesloten worden op de collectieve zuivering; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 082-214, 083-517 en 083-537 zijn toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat volgens de bewoners de aansluiting op de riolering moeilijk te realiseren is; dat de eigenaars van percelen die grenzen aan gemeentelijke wegen en/of aansluiten aan een private wegenis met openbaar karakter hun afvalwater moeten brengen tot aan de weg of de wegenisgrens en dit op eigen kosten; dat deze clusters blijven toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de enige woning gelegen in cluster 082-204 reeds over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater beschikt; dat deze woning wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat ook een collectieve sanering van de stroomopwaarts gelegen clusters 082-203 en 082-205 niet is aangewezen; dat deze clusters in het voorontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan de rode zone; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Distelstraat 4 nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5204; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Gevaertlaan 36 nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5207; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bijkomende nazicht door de gemeentelijke diensten; dat de woningen gelegen Slachterijstraat 49 en 59 nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat de woning gelegen Slachterijstraat 49 reeds over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater beschikt; dat ter hoogte van deze woning geen riolering zal worden aangelegd; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5209; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de woning gelegen Slachterijstraat 59 aansluitbaar is op de collectieve zuivering; dat de woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5208; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gebouwen in de clusters 082-171, 082-165, 082-207, 082-310, 082-308, 082-122, 082-138, 082-178, 082-212, 082-239, 082-248 en 082-249 vakantiewoningen en een camping betreffen; dat deze clusters niet zullen worden aangesloten op een collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Herselt, Hulshout en Heist-op-den-Berg;

Overwegende het advies van de gemeente Geel; dat de clusters 079-572 en 079-140 door de gemeente Geel in het ontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 079-140 in het definitief zoneringsplan van de gemeente Geel uiteindelijk werd toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de uitbouw van individuele behandelingsinstallaties in de cluster 079-572 door de gemeente Geel niet op korte termijn is voorzien; dat een herziening nog mogelijk is; dat de cluster 079-572 op het grondgebied van de gemeente Westerlo blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete; dat de clusters 083-1100, 082-144, 082-145 en 082-146 niet geregulariseerde vakantieverblijven, een visclub zonder vergunning en woningen gelegen in recreatiegebied betreffen; dat voor deze gebouwen een uitdoofbeleid zal gelden; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeentelijke milieuraad;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 2 februari 2009 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 19 februari 2009 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Westerlo wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 20 maart 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
Mevr. H. CREVITS