

Ruimtelijke Ordening. — Gewestplannen

Bij besluit van de Waalse Regering van 29 januari 2010 wordt de inhoud van het planeffectonderzoek betreffende het voorontwerp van herziening van het gewestplan Namen (blad 48/5) met het oog op de opnemings van een bosgebied en van een landbouwgebied te Andenne (Thon) en Gesves (Mozet) aangenomen.

De inhoud van het bij voornoemd besluit bepaalde effectenonderzoek ligt ter inzage op volgend adres : <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>, alsook bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening betrokken zijn en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 11 februari 2010 wordt het voorontwerp van herziening van het gewestplan Aat-Lessen-Edingen (bladen 38/2, 38/3 en 38/6) voorlopig aangenomen overeenkomstig de kaart als bijlage bij dit besluit, met het oog op de opnemings :

- van een industriële bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeenten Aat en Lessen;
 - van een woongebied met een landelijk karakter op het grondgebied van de gemeente Aat;
 - drie bosgebieden op het grondgebied van de gemeente Lessen;
- en als planologische compensatie :
- van een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeente Aat;
 - van een bosgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Aat;
 - van twee groengebieden op het grondgebied van de gemeente Aat;
 - van een groengebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Aat;
 - van twee landbouwgebieden op het grondgebied van de gemeente Lessen;
 - van een bosgebied op het grondgebied van de gemeente Lessen;
 - van een groengebied op het grondgebied van de gemeente Lessen.

Bij wijze van alternatieve compensatie legt de Waalse Regering hetgeen volgt op :

- wat mobiliteit betreft,
- de bediening van het kenniscentrum "Orientis" met de bus vanaf de stations van Aat, Silly en Lessen; de financiering van die bedieningen wordt overgenomen door de beheerder van het toekomstige bedrijvenpark, na aftrek, in voorkomend geval, van het gedeelte overgenomen door de TEC, overeenkomstig modaliteiten die in de aanneming van de herziening van het gewestplan te bepalen zijn;
- de aanleg van een vrijliggend fietspad binnen de bedrijfsruimte van Gellingen IV tussen de noordergrens van het gebied en de rotonde aan de afrit van de autosnelweg A8 in het zuiden; de financiering van die bedieningen wordt overgenomen door de beheerder van het toekomstige bedrijvenpark;
- wat energie betreft, zal het verbruik van minstens de helft van de energiebehoeften, behalve de verplaatsing van de personen en goederen, van de ondernemingen gevestigd in de omtrek van de nieuwe bedrijfsruimte bestaan uit hernieuwbare energie zoals windaangedreven energie, zonne-energie of biomassa.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.37", is van toepassing op de industriële bedrijfsruimte opgenomen op het plan bij dit besluit : "De industriële bedrijfsruimte is bestemd voor de activiteiten in verband met logistiek die voornamelijk op de weg gericht worden. Toegelaten worden de complementaire dienstverlenende ondernemingen."

Er wordt een archeologische evaluatie van de nieuwe bedrijfsruimte ten laste van de beheerder van het toekomstige bedrijvenpark uitgevoerd vóór de ontsluiting van het gebied. Het tijdschema voor de werkzaamheden betreffende de archeologische evaluatie wordt in overleg tussen de beheerder van het toekomstige bedrijvenpark en de Directie Archeologie van de Waalse Overheidsdienst opgesteld naar gelang van de beschikbaarheid van de betrokken terreinen.

De voor het publiek toegankelijke vergaderingen waarvan sprake in artikel 4, 8°, van het Wetboek worden in de gemeenten Aat en Lessen gehouden.

Dat besluit en de erbij gevoegde kaart(en) kunnen geraadpleegd worden op de website <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij het bestuur van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.