

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/201979]

21 MAART 2008. — Besluit van de OVAM tot het vaststellen van de site "Oude Kale" als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009' van december 2004, waar de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om gronden betrokken in een grootschalige (potentiële) verontreiniging veroorzaakt door een gemeenschappelijke voorgeschiedenis zoals een voormalige stortplaats, op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren;

Overwegende dat er een samenwerkingsovereenkomst bestaat tussen de OVAM en de stad Gent waarin onder meer werd bepaald dat de OVAM in het kader van de site-aanpak het siteonderzoek uitvoert en dat de kosten met een verdeelsleutel 65/35 verdeeld worden tussen de OVAM en de stad Gent; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit het oriënterend bodemonderzoek bodemonderzoek 'Oriënterend bodemonderzoek, Terrein t.h.v. stortplaats "Oude Kale", te Gent/Lovendegem (02/A3109b)', uitgevoerd door erkend bodemsaneringsdeskunde Laboratorium Van Vooren NV in opdracht van de OVAM d.d. 27 januari 2003 is gebleken dat de percelen gelegen aan de Slendonck, Steendonck, Slemdonck, Bekestraat, Slindonck en Hendonck te Drongen (Gent) - site "Oude Kale" gelegen zijn op een voormalige stortplaats voor huishoudelijk en inert afval;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is aan de Slendonck, Steendonck, Slemdonck, Bekestraat, Slindonck en Hendonck te Drongen (Gent) - Site "Oude Kale" waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

Besluit :

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan de Slendonck, Steendonck, Slemdonck, Bekestraat, Slindonck en Hendonck te Drongen (Gent) - Site "Oude Kale", zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2006) :

Afdeling	Sectie	Nummer	Exp
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	439	A
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	440	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	441	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	442	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	443	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	444	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	445	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	446	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	447	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	448	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	450	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	451	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	452	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	453	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	454	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	455	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	456	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	457	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	457/2	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	458	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	459	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	460	A
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	461	A
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	462	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	463	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	464	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	465	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	466	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	467	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	468	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	469	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	470	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	471	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	472	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	473	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	474	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	475	
44017 GENT 27 AFD/DRONGEN	A	476	

worden vastgesteld als site "Oude Kale".

Art. 2. Dit besluit wordt geschorst totdat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft goedgekeurd. Na deze goedkeuring wordt dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd.

Mechelen, 21 maart 2008.

De administrateur-generaal van de OVAM,
Henny De Baets