

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2009/35176]

9 FEBRUARI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Lovendegem.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 6 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lovendegem;

Overwegende dat de gemeente Lovendegem op 5 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 6 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lovendegem;

Overwegende dat tijdens het eerste openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift betreffende de woning gelegen Larestraat 5; dat deze woning gelegen is in de cluster 020-6005; dat deze cluster kan worden aangesloten op het centraal gebied; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat ook de cluster 020-6003 kan worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze cluster eveneens wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied

Overwegende dat de woning gelegen Eeksken 21 kan aangesloten worden op de riolering in de straat; dat deze woning wordt toegewezen aan het centrale gebied; dat de woning gelegen Eeksken 19 over grond van derden dient te gaan om toegang te krijgen tot het openbare domein; dat deze woning wordt toegewezen aan cluster 140-6100; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat op voorstel van de gemeente Waarschoot de cluster 020-202 kan aangesloten worden op de riolering op het grondgebied van de gemeente Waarschoot; dat deze cluster het clusternummer 126-6100 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat cluster 140-37 door de gemeente Evergem werd toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze cluster kan aansluiten op de riolering via de gemeente Evergem; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeente het aantal gebouwen gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied wenst te beperken;

Overwegende dat de clusters 020-20, 020-22 en 020-456 via drukriolering kunnen aangesloten worden op de collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 020-6001 en 020-54 op relatief korte afstand van de collectieve zuiveringsinfrastructuur zijn gelegen; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat er wegeniswerken voorzien zijn ter hoogte van Boterhoek; dat hierdoor ook riolering kan voorzien worden voor de clusters 020-441 en 140-6006; dat deze laatste cluster het clusternummer 020-6204 wordt toegewezen; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied

Overwegende dat de woningen gelegen in de clusters 020-304 en 020-334 rechtstreeks kunnen aansluiten op toekomstige collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 020-6011 kan aangesloten worden op de toekomstige collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Grote Baan 79 tot en met 143 (oneven nummers) nog niet zijn aangesloten op collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze woningen worden toegewezen aan de cluster 020-6208; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat dit aangepaste ontwerp van zoneringsplan werd onderworpen aan een bijkomend openbaar onderzoek; dat tijdens dit openbaar onderzoek geen bijkomende bezwaren werden ingediend;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Nevele en Gent;

Overwegende het advies van de gemeente Zomergem; dat deze stelt dat in aansluiting met het zoneringsplan van de gemeente Zomergem de cluster 020-6014 als collectief te benaderen kan ingekleurd worden; dat deze cluster echter blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Gentse Kanalen;

Overwegende het advies van de GECORO;

Overwegende het advies van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 30 oktober 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 22 december 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Lovendegem wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 9 februari 2009.

H. CREVITS