

13 SEPTEMBER 2007. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site "Cockerill II" te Luik

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, inzonderheid op artikel 39;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 augustus tot regeling van de werking van de Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 16 september 2004 en 15 april 2004;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 oktober 2007 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE zijn vastgelegd;

Gelet op het dienstencontract gesloten op 29 april 1999 door de Waalse Regering en de SPAQuE;

Gelet op het geactualiseerde toekomstcontract voor Wallonië, aangenomen door het Waalse Parlement op 17 april 2002, inzonderheid op punt nr. 6 waarin de rol van de SPAQuE inzake verontreinigde bodems nader bepaald wordt;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 22 december 2005 tot goedkeuring van het aanhangsel nr. 1 bij het dienstencontract gesloten op 29 april 1999 door de Waalse Gewest en de SPAQuE;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 27 oktober 2005 tot goedkeuring van de oprichting van de "Société wallone de Financement alternatif" (Waalse maatschappij voor alternatieve financiering), afgekort: SOWAFINAL, met het oog op de sanering van afgedankte sites, alsook op de uitrusting van ontsluitingsgebieden voor economische bedrijvigheid en van de havengebieden;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 9 februari 2006 waarbij een gemachtigde opdracht aan de SOWAFINAL toegewezen wordt voor de tenuitvoerlegging van de alternatieve financiering van het saneringsprogramma van de verontreinigde afgedankte sites;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 9 februari 2006 tot goedkeuring van de definitieve lijst van 15 verontreinigde afgedankte sites die prioritair behandeld moeten worden, alsook van de lijst van 12 te onderzoeken sites;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 9 februari 2007 tot goedkeuring van de definitieve lijst (plus de desbetreffende voorbegrotingen) van 21 verontreinigde afgedankte sites bedoeld in het plan van de prioritaire acties voor de toekomst van Wallonië (hoofdstuk 2.6) en tot aanvulling van de definitieve lijst van de verontreinigde sites die het voorwerp uitmaken van een alternatieve financiering, aangenomen op 9 februari 2006;

Gelet op het oriëntatieonderzoek uitgevoerd door de SPAQuE in 2006;

Overwegende dat dit oriëntatieonderzoek plaatselijk ernstige verontreinigingen van de bodem en het grondwater aan het licht heeft gebracht;

Overwegende dat het onderzoek van de bodem een algemene verontreiniging van de site door PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en zware metalen aan het licht heeft gebracht;

Overwegende dat, wat het grondwater betreft, verontreinigingen door PAK ter hoogte van de site zijn vastgesteld aan de oppervlaktelaag;

Overwegende dat de site, die op het gewestplan opgenomen is als gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, nu door voetbalvelden, een hondenclub en moestuinen gebruikt wordt;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de SPAQuE zal belasten met een spoedige sanering van de site;

Overwegende dat dit besluit niet vooruit loopt op de beroepen tot terugvordering van de kosten gemaakt door de SPAQuE bij de verantwoordelijke voor de sanering of de maatregelen genomen om de risico's voor milieu en mens te beperken,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de site "Cockerill II" (Stad Luik); met name op de terreinen die kadastraal bekend zijn of waren te Luik - Afdeling Ougrée 1 - Sectie A, nrs. 174g en 192f.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige herstelmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de site. Deze werken omvatten o.a. :

1. de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
2. de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
3. ontbossing;
4. het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken te kunnen nagaan;
5. de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
6. de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij in de site, hetzij in een site waarvan het herstel bij besluit van de Waalse Regering aan de SPAQuE is toevertrouwd;
7. de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;

8. de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
9. de herprofilering van de site, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
10. de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
11. de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren- en puinbreekinstallaties in de site, en in de afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet gevaloriseerd kan worden in de site;
12. de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
13. de behandeling van de vervuilde grond in de site (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
14. het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
15. het beheer van de installaties gedurende de tijd die nodig is om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De SPAQuE kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang hij niet volledig gesaneerd is en in zijn al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

Art. 4. Dit besluit wordt genomen op grond van artikel 43 van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen. Het houdt milieuvergunning in overeenkomstig artikel 1,1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning overeenkomstig artikel 84, § 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

Namen, 13 september 2007.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Landbouw, Landelijke Aangelegenheden, Leefmilieu en Toerisme,
B. LUTGEN