

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2009/35571]

8 MEI 2009. — Ministerieel besluit houdende vaststelling van de maatregelen en de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens en houdende ontheffing van de verbodsbepalingen die gelden in het VEN

De Vlaamse minister van Openbare werken, Energie, Leefmilieu en natuur,

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, inzonderheid op het artikel 25, § 3, eerste lid, 2°, en het artikel 47, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, inzonderheid op het hoofdstuk V, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid, inzonderheid op artikel 27;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006 en 28 juni 2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 januari 2004 tot instelling van het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens;

Gelet op de voorstellen opgenomen in het projectrapport;

Gelet op de bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek van 6 september 2004 tot 6 oktober 2004;

Gelet op het advies van het natuurinrichtingsprojectcomité, gegeven op 10 januari 2005;

Gelet op het advies van de natuurinrichtingsprojectcommissie, gegeven op 14 december 2004;

Overwegende dat het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens gelegen is in een speciale beschermingszone aangeduid in uitvoering van richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna en in het Vlaams Ecologisch Netwerk; dat het project volgens het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Regionaal stedelijk gebied Aalst gelegen is in het gebied met stedelijk natuurelementen Osbroek-Gerstjens dat het project volgens het gewestplan en het BPA gelegen is in natuur-, groen-, park- en natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten; dat de voorziene natuurinrichtingsmaatregelen gericht zijn op het herstel, het beheer en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu in deze gebieden;

Overwegende dat de natuurinrichtingsmaatregelen die voorzien zijn in de andere gebieden dan deze vermeld in de vorige overweging, gericht zijn op het herstel, het beheer en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu in de gebieden vermeld in de vorige overweging m.n. op het realiseren van een ecologische en recreatieve verbinding en op het realiseren van een gebiedstoegang;

Overwegende dat de gebieden volgens het instellingsbesluit gelegen in industriegebied en woonuitbreidingsgebied door het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Regionaal stedelijk gebied Aalst omgezet worden in gebied met stedelijk natuurelementen Osbroek-Gerstjens en randstedelijk groengebied Osbroek-Gerstjens met dagrecreatieve en natuureducatieve infrastructuur;

Overwegende dat met behulp van de geplande natuurinrichtingsmaatregelen enerzijds de beheersvisie van het Vlaams natuurreservaat "Osbroek-Molenkouter" en anderzijds de beheersdoelstellingen van de beschermde landschappen "Het Osbroek" en "Het Stadspark" sneller kunnen bereikt worden;

Overwegende dat het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens het behoud en het herstel nastreeft van :

- open wateren met veel waterplanten (Ae);
- oligotroof water (Ao);
- rietland (Mr);
- grote zeggen-vegetatie (Mc);
- natte ruigte met moerasspirea (Hf);
- vochtig, licht bemest grasland (Hc), soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden (Hp* en Hpr*);
- mesofiel hooiland (Hu);
- doornstruweel (Sp);
- nitrofiel elzenbos (Vn), mesotroof elzenbos met zeggen (Vm);
- vogelkers-essenbos (Va) en essen-iepenbos in delen van nitrofiel elzenbos (Vn);
- het atlantisch eikenmengbos - Qe : eiken-haagbeukenbos met wilde hyacint;
- het voedselrijk subatlantisch eikenmengbos - delen van Qa : eiken-haagbeukenbos zonder wilde hyacint;
- de natuurlijke habitats van de wilde flora en fauna van de Richtlijn 92/43/EEG;

Overwegende dat het gebied momenteel vooral te lijden heeft onder :

- het verdwijnen van de visuele relatie tussen de vallei en de valleirand door de toenemende urbanisatie;
- verontreiniging van het oppervlaktewater en kwelwater door inmenging van huishoudelijk afvalwater;
- de stagnatie van het oppervlaktewater en de niet duurzame regeling van de waterhuishouding;
- vertrappling van taluds en graften;
- erosie;
- kanalisatie van waterlopen;
- ecologische verstoringen van de vijvers;
- vermindering van soortensamenstelling van de vegetatie ten gevolge van een gebrek van aangepast beheer met verruiging tot gevolg;
- recreatieve verstoringen door ongeordend gebruik van paden, ongeoorloofd uitzetten van vis, het ontbreken van recreatieve verbindingen en veilige toegangen en onduidelijke gebiedstoegangen.

Overwegende dat de voorziene natuurinrichtingsmaatregelen gericht zijn op het verhelpen van de vastgestelde knelpunten, op het realiseren van de natuurdoelssystemen, op het bevorderen van de verscheidenheid en het waarborgen van de natuurlijke ontwikkeling van levensgemeenschappen.

Overwegende dat bepaalde maatregelen die voorzien zijn in het inrichtingsproject Osbroek-Gerstjens volgens artikel 25, § 3, eerste lid, 2°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu verboden zijn in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN); dat de minister bevoegd voor het natuurbehoud een algemene ontheffing kan geven voor maatregelen die verboden zijn in het VEN;

Overwegende dat de aanvraag tot algemene ontheffing werd ingediend bij het Agentschap voor Natuur en Bos dat de aanvraag de vereiste elementen bevatte;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt.

Uit de omschrijving in het projectrapport van de visie en de realisatie van de voorgestelde natuurinrichtingsmaatregelen en hun impact blijkt dat het natuurinrichtingsproject juist gericht is op het behoud en herstel van de natuurwaarde in VEN; Daarenboven wordt er op toegezien dat er geen betekenisvolle aantasting aan de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone (SBZ), het in dit gebied voorkomende habitatrichtlijngebied nr. BE2300007-26, zal worden veroorzaakt maar dat instandhouding en verbetering van de voorkomende soorten en habitats wordt nagestreefd.

Overwegende dat aan de code voor goede natuurpraktijk is voldaan,

Besluit :

Artikel 1. Overeenkomstig artikel 27 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu worden voor het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens de volgende maatregelen vastgesteld :

- 1° kavelruil uit kracht van wet, met inbegrip van herverkaveling;
- 2° infrastructuur- en kavelwerken;
- 3° het tijdelijk beperkingen opleggen aan het genot van onroerende goederen tijdens de uitvoering van het natuurinrichtingsproject;
- 4° waterhuishoudingswerken zoals peilwijzigingen, wijziging van de structuurkenmerken van de waterlopen, aanpassen van het afwateringspatroon en aanpassing van de watertoevoer en -afvoer;
- 5° grondwerken zoals reliëfwijziging en afgraving;
- 6° de uitbouw van natuureducatieve voorzieningen.

Art. 2. Overeenkomstig artikel 27 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu worden voor het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens de volgende modaliteiten tot uitvoering vastgesteld :

1° kavelruil uit kracht van wet, met inbegrip van herverkaveling, met name het uitruilen van percelen ten behoeve van natuurbescherming en inrichting van recreatieve voorzieningen.

2° infrastructuur- en kavelwerken, waaronder dient verstaan te worden in dit besluit :

- a) de bescherming van de talud Molenkouter en de graft Osbroekstraat onder andere door het aanbrengen van beplanting;
- b) het beheersblok Schone weide inrichten;
- c) bosuitbreiding domein Ronsevaal inrichten
- d) het inrichten van dreven;
- e) de ecologische inrichting van vijvers;
- f) het inrichten van ijskelders en hun omgeving ivf vleermuizenverblijfplaatsen;
- g) herstellen van het pad de Osbroekstraat na de werken hydrologie;
- h) de aanleg van een erosierooster aan het kruispunt Orangeriestraat en Osbroekstraat;
- i) het ringen en rooien van populieren voor de optimalisatie van de waterhuishouding;
- j) het uniform inrichten van recreatieve wandelpaden : aanleggen en inrichten van fiets- en wandelpaden; het inrichten van paden voor personen met beperkte mobiliteit; het aanleggen van knuppelpaden; het plaatsen van houten brugges;
- k) het openhouden en inrichten van het resthoekje aan de Osbroekstraat;
- l) het aanplanten van een houtkant en diverse bomen in de parkomgeving Gerstjensvijver en langs Dender;
- m) het uitvoeren van een overgangsbeheer op de weiden en de moerassen;

- n) het begrazingsblok Molenkouter uitbreiden en inrichten;
- o) de inrichting van groenassen onder andere door aanplantingen;

3° het tijdelijk beperkingen opleggen aan het genot van onroerende goederen tijdens de uitvoering van het natuurinrichtingsproject, met name deze nodig voor het uitvoeren van de geplande inrichtingsmaatregelen;

4° waterhuishoudingswerken, waaronder dient verstaan te worden in dit besluit :

- a) hydrologische aanpassingen in Osbroek waardoor het kwelwater en het rioleringswater worden afgekoppeld;
- b) het vervangen van duikers door regelbare stuwen met het oog op het optimaliseren van de waterhuishouding in Osbroek en in Gerstjens;

c) het plaatsen van een stuw ten behoeve van het behoud van de kwaliteit van Beek van één hol en het vernatten van de aanpalende graslanden;

5° grondwerken, waaronder dient verstaan te worden in dit besluit :

- a) de aanleg van drinkplaatsen voor vee;
- b) grondwerken in het kader van de ecologische inrichting van vijvers;
- c) slibruiming en graafwerken in het kader van de ecologische inrichting van de Zomergembeek
- d) het aanleggen van poelvormige verbredingen;
- e) de ruiming van de Schoolgracht;
- f) het ecologisch herstel van verlande sloot;

6° de uitbouw van natuureducatieve voorzieningen, waaronder dient verstaan te worden in dit besluit :

- a) het uniform inrichten van recreatieve wandelpaden;
- b) het uniform inrichten van toegangen;
- c) de aanleg van een kleine parking;
- d) het inrichten van een speelbos;

Art. 3. De modaliteiten tot uitvoering vermeld in artikel 2, 2°, d), artikel 2, 4°, a), artikel 2, 5°, b), vinden enkel plaats in geval van gedeeltelijke financiering door de stad Aalst.

Art. 4. De modaliteiten tot uitvoering vermeld in artikel 2, 2°, e) en artikel 2, 2°, i), vinden enkel plaats in geval van volledige financiering door de stad Aalst.

Art. 5. De modaliteiten tot uitvoering vermeld in artikel 2, 6°, d), vinden enkel plaats in geval van medefinanciering door de stad Aalst.

Art. 6. De modaliteiten tot uitvoering vermeld in artikel 2, 5°, c) vinden enkel plaats in geval van gedeeltelijke financiering door de instantie die belast is met de ruimingswerken overeenkomstig de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Art. 7. Voor de maatregelen en de modaliteiten tot uitvoering van het natuurinrichtingsproject Osbroek-Gerstjens, vermeld in artikelen 1 en 2, die volgens artikel 25, § 3, eerste lid, 2°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu verboden zijn in het VEN, wordt een algemene ontheffing gegeven overeenkomstig artikel 27 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid.

Brussel, 8 mei 2009.

De Vlaamse minister van Openbare werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
Mevr. H. CREVITS