

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2007 — 1739

[2007/201340]

- 15 MAART 2007.** — **Besluit van de Waalse Regering tot herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen (blad 36/2N) en tot aanneming van het voorontwerp van herziening van het plan met het oog op de opnemings :**
- van een natuurgebied en van landbouwgebieden op het grondgebied van Komen als planologische compensatie voor het ontwerp van herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen met het oog op de opnemings van een industriële bedrijfsruimte als uitbreiding van de industriële bedrijfsruimte van Neerwaasten en een gemengde bedrijfsruimte met als plaatsnaam "Les Quatre Rois" te Komen (Waasten en Neerwaasten);
 - van een industriële bedrijfsruimte als uitbreiding van de industriële bedrijfsruimte "Ploegsteert" genaamd

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse wetboek van ruimtelijke ordening, stedenbouw en patrimonium, inzonderheid op de artikelen 22, 23, 25, 30, 32, 35, 38, 42 tot 46;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan, aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 januari 1979 tot oprichting van het gewestplan Moeskroen-Komen, inzonderheid gewijzigd bij het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 29 juli 1993 betreffende opnemings van ambachtsgebieden en van het tracé van de RN511;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 22 april 2004 tot voorlopige aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen met het oog op de opnemings van de industriële bedrijfsruimtes als uitbreiding van de industriële bedrijfsruimte genaamd "Neerwaasten" en van een gemengde bedrijfsruimte op de plaats genaamd "Les Quatre Rois", te Komen (Waasten en Neerwaasten);

Overwegende dat het voorlopig goedgekeurde project de uitbreiding beoogt van de bedrijfsruimte te Neerwaasten met ± 24 hectare, en de oprichting van een bedrijfsruimte op de plaats genaamd "Les Quatre Rois", ± 48 hectare groot;

Gelet op de overgangs- en slotbepalingen van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, zoals bepaald in artikel 101 van het zogenaamde economische heroplevings- en administratieve vereenvoudigingsdecreet van 3 februari 2005 tot wijziging van voormeld Wetboek, waarin het volgende te lezen staat :

« De herziening van een gewestplan dat voorlopig door de regering na advies van de gewestelijke commissie is vastgelegd voor de inwerkingtreding van dit decreet, wordt voortgezet volgens de vóór die datum vigerende procedure.

De bepalingen van artikel 46, § 1, zoals gewijzigd bij dit decreet, gelden op de datum van inwerkingtreding van dit decreet. »;

Overwegende dat het herzieningsontwerp van het gewestplan voorlopig is aangenomen op 22 april 2004, namelijk vóór de datum van inwerkingtreding van het economisch herstel- en administratieve vereenvoudigingsdecreet van 3 februari 2005, namelijk op 11 maart 2005; dat de vóór 11 maart 2005 vigerende procedure bijgevolg voortgezet kan worden voor zover de opnemings van beide bedrijfsruimtes gecompenseerd wordt overeenkomstig artikel 46, § 1, lid 2, 3°, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, zoals gewijzigd bij het decreet van 3 februari 2005;

Overwegende dat de bepalingen van artikel 46, § 1, lid 2, 3°, van voornoemd Wetboek inhouden dat de opnemings van 72 hectare industriële en gemengde bedrijfsruimte, voorlopig bepaald op 22 april 2004 gecompenseerd wordt door de gelijkwaardige wijziging van bebouwingsgebieden in niet-bebouwingsgebieden of door elke alternatieve compensatie bepaald door de Regering;

Overwegende dat op voorstel van de gemeente Komen en in overeenstemming met "Les Briqueteries de Ploegsteert" voorgesteld wordt om als planologische compensatie de overgang in overweging te nemen van ongeveer 84 hectare van het ontginningsgebied, gelegen benoorden de steenbakkerij, waarvan een deel opgenomen is in het natuur- en vogelreservaat van Ploegsteert, naar hoofdzakelijk natuurgebied en naar landbouwgebied voor het overige op het grondgebied van de gemeente Komen;

Overwegende dat de gronden die men overweegt te herbestemmen als natuurgebied biologisch zeer waardevol zijn; dat een deel ervan bij ministerieel besluit van 2 maart 1994 om ornithologische redenen, wegens hun botanische en hydrobiologische waarde en om algemene redenen van ecologische aard beschermd zijn als biologisch waardevol vochtig gebied; dat het merendeel van de gronden overigens opgenomen is als Natura 2000-site BE 32001, "Vallée de la Lys" genaamd;

Overwegende dat de restomtrek bestemd wordt als landbouwgebied, wat overeenstemt met de feitelijk bestaande toestand;

Overwegende dat "Les Briqueteries de Ploegsteert SA" en "Ceratec SA" in het kader van bedoelde planologische compensatie een aanvraag ingediend hebben tot herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen strekkende tot de opnemings als industriële bedrijfsruimte van 6,2 hectare gronden die heden opgenomen zijn als natuurgebied; dat de betrokken omtrek gelegen is benoorden de huidige productieplaats van de steenbakkerij van Ploegsteert en bezuiden het natuurreservaat van Ploegsteert; dat de projecten voor de uitbreiding van de gebouwen geraamd worden op één hectare, waarbij het saldo (5,2 ha) onder andere bestemd worden voor de opslag en de binnenwegen en mogelijke latere uitbreidingen;

Overwegende dat de aanvraag verantwoord is door de groei van de op de site gevestigde ondernemingen en door de vraag naar bijkomende ruimte voor de uitbreiding van hun activiteiten en de seizoensgebonden opslag van hun productie;

Overwegende dat die uitbreiding ten dienste moet staan van de constante stroom aan grondstoffen en aan halfafgewerkte producten om het onnodig verslepen van de producten te voorkomen;

Overwegende dat de omvang van de industriële bedrijfsruimte en de afbakening ten noorden verantwoord wordt door het bestaan van een transportband en door de wens om hem deel van het geheel te laten uitmaken zodat enerzijds eventuele inrichtingen mogelijk worden en anderzijds de planologische samenhang behouden blijft;

Overwegende dat de verplaatsing van de gehele productie-installatie wegens de grootte ervan niet te overwegen is om financiële en technische redenen;

Overwegende dat de betrokken gronden ondanks de opnemings ervan als natuurgebied op het gewestplan niet in het in het noorden gelegen natuur- en vogelreservaat van Ploegsteert opgenomen zijn; dat de vijver die gelegen is in de omtrek van de overwogen uitbreiding en deel uitmaakt van een biologisch zeer waardevolle site, naarmate de bedrijvigheid vordert, ten oosten van het overwogen gebied verplaatst is;

Overwegende dat de Afdeling Natuur en Bossen van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu in haar advies van 24 juli 2006 bevestigt dat de betrokken gronden biologisch niet uiterst waardevol zijn;

Gelet op artikel 42 van het Wetboek, waarin bepaald wordt dat de Regering verplicht is een effectenonderzoek te laten uitvoeren waarvan zij de omvang en de nauwkeurigheidsgraad bepaalt;

Overwegende dat de beoordeling van de effecten met betrekking tot de voorgestelde planologische compensatie, namelijk de opnemings van het natuur- en het landbouwgebied, verplicht is krachtens artikel 46, § 2, lid 2, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, wegens het feit dat ze gelegen zijn in of in de nabijheid van een Natura 2000-omtrek;

Overwegende dat de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek als bijlage bij dit besluit een document vormt waarvan de nauwkeurigheidsgraad de bepalingen van artikel 42, lid 2, van het Wetboek in acht neemt;

Overwegende dat het onderzoek naar de menselijke en de leefmilieukennmerken, wat betreft de nauwkeurigheidsgraad van het effectenonderzoek, beoordeeld moet worden op schaal van het grondgebied waarop de kwetsbare en milieudrukfactoren onderzocht worden;

Overwegende dat de auteurs van het ontwerp-effectenonderzoek enkel de wijzigingsfactoren van de omgeving en de in het ontwerp-effectenonderzoek opgenomen bestanddelen die de feitelijke en de rechtstoestand uitmaken, in overweging nemen die relevant blijken te zijn voor de analyse;

Overwegende dat het effectenonderzoek voor het plan een zo groot mogelijk aantal gegevens vermeldt die vereist worden voor de effectenbeoordeling betreffende de vergunningsaanvragen die er eventueel aan onderworpen zouden zijn;

Overwegende dat er, wat betreft het volume van het effectenonderzoek, gelet op de bestaande feitelijke en rechtstoestand en rekening houdend met de zware technische en economische last die een verplaatsing van de activiteiten op de site van Ploegsteert inhoudt, geen aanleiding is om de alternatieve lokaliseringen voor de industriële bedrijfsruimte te bestuderen; dat het effectenonderzoek desondanks een gedetailleerde analyse zal bevatten om de afbakening van de voorgestelde zonering en de uitvoering van het voorontwerp verder te verfijnen;

Overwegende dat de Regering, overeenkomstig de bepalingen van bovenvermeld artikel 42, de inhoud van dat onderzoek heeft bepaald op advies van de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) en de "Conseil wallon de l'environnement" (Waalse Raad voor het Leefmilieu);

Overwegende dat met betrekking tot de situering van het ontwerp in de Natura 2000-omtrek BE 32001, "Vallée de la Lys" genaamd, nodig is het advies in te winnen van de Afdeling Natuur en Bossen van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu vóór de inhoud van het effectenonderzoek bepaald wordt;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

Artikel 1. Het gewestplan Moeskroen-Komen (blad 36/2) wordt aan een herziening onderworpen.

Art. 2. Het voorontwerp van herziening van het gewestplan Moeskroen-Komen (blad 36/2) met het oog op de opnemings van een industriële bedrijfsruimte, een natuurgebied en landbouwgebieden op het grondgebied van de gemeente Komen wordt aangenomen overeenkomstig plan in bijlage.

Art. 3. De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling is ermee belast bijgevoegde ontwerp-inhoud het milieueffectenonderzoek voor advies voor te leggen aan de "Commission régionale d'aménagement du territoire", aan de "Conseil wallon de l'environnement pour le développement durable" en aan de Afdeling Natuur en Bossen van het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu en haar daarna ter goedkeuring voor te leggen.

Namen, 15 maart 2007.

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

A. ANTOINE

Het plan ligt ter inzage bij het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium, rue des Brigades d'Irlande 1, à 5100 Jambes.