
MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

23 SEPTEMBER 1999. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake verkavelingsvergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Formulier 037

Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Uw kenmerk :

Ons kenmerk :

Bijlage(n) : . . plannen

WEIGERING OM DE VERKAVELINGSVERGUNNING TE WIJZIGEN

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot de verkaveling van een goed gelegen

kadastraal bekend sectie nr.

Overwegende dat het ontvangstbewijs van deze aanvraag dateert van . ;

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren gewijzigd bij de besluiten van de

Regering van 14 november 1996 en van 4 december 1997;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu gewijzigd bij besluit van de Regering van 10 juli 1997;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling, aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon gewijzigd bij besluit van de Regering van 23 november 1993;

(1) Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van ;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van

zijn advies niet verstrekt heeft binnen dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag hiertoe door het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening (brief van); dat het advies bijgevolg gunstig geacht wordt;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is geen vigerend bijzonder bestemmingsplan bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is slechts een bijzonder bestemmingsplan bestaat dat goedgekeurd is op grond van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waar het goed gelegen is een vigerend bijzonder bestemmingsplan bestaat dat op werd goedgekeurd en genoemd is;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben mede-ondertekend een eensluidend afschrift ervan bij een ter post aangetekende brief ontvangen hebben;

Overwegende dat . (geen) eigenaar(s) een bezwaarschrift heeft (hebben) ingediend;

(1) dat deze eigenaar(s) niet meer dan een vierde van de bij de oorspronkelijke

vergunning gemachtigde verkaveling bezit(ten) (..... kavels,
eigenaars);

(1) Overwegende dat het noch uit het ingediende dossier noch uit de
bezwaarschriften blijkt dat de machtiging om de vergunning te wijzigen, afbreuk
doet aan de rechten voortvloeiend uit de overeenkomsten tussen de partijen;

(1) Overwegende dat het uit het dossier blijkt dat de machtiging om de vergunning
te wijzigen afbreuk doet aan de rechten voortvloeiend uit overeenkomsten tussen
de partijen, maar dat alle betrokken eigenaars hun toestemming over de
aangevraagde wijziging hebben gegeven;

(1) Overwegende dat de aanvraag van voornoemd bijzonder bestemmingsplan
afwijkt; dat het college van burgemeester en schepenen in zijn beraadslaging van .
. . . . een met redenen omkleed gunstig ongunstig (1) advies over de aanvraag om
afwijking verstrekt heeft;

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van
openbaarmaking van tot om de volgende redenen :

(1) - de inhoud van de aanvraag is strijdig met de door 's mensen toedoen
gevestigde erfdienstbaarheden of met bij overeenkomst vastgestelde
verplichtingen betreffende het

gebruik van de bodem;

(1) - de aanvraag bevat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of de opheffing van bestaande gemeentelijke
verkeerswegen;

(1) - de aanvraag wijkt van voornoemd bijzonder bestemmingsplan af;

(1) - (2)

(1) dat (geen) bezwaarschrift(en) is (zijn) ingediend; dat het college
daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(1) Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad over de wegenis inzake :

(1) Gelet op het advies van de overlegcommissie van ;

(1) Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;

(1) Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;

Besluit :

Art. 1. De wijziging van de vergunning aangevraagd door . . .

is geweigerd om volgende redenen :

Art. 2. Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen.

Opgemaakt, te (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Betekening aan het college van burgemeester en schepenen van

. (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Voetnoten:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Aan te vullen in voorkomend geval met elke andere reden.

Wettelijke bepalingen

Ordonnantie van 29 augustus 1991

**Beroep bij het Stedenbouwkundig College
Artikel 144**

De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de weigering van de

gemachtigde ambtenaar of na het verstrijken van de bij artikel 142 bepaalde termijn met een ter post aangetekende brief bij het Stedenbouwkundig College in beroep gaan.

Afschrift van het beroep wordt door het Stedenbouwkundig College aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden.

Artikel 146

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door het Stedenbouwkundig College gehoord. Wanneer een partij vraagt om te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Artikel 147

De beslissing van het Stedenbouwkundig College wordt aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar betekend binnen zestig dagen na de datum van de afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroep bij de Regering

Artikel 148

De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de weigering van het Stedenbouwkundig College of na het verstrijken van de bij artikel 147 bepaalde termijn met een ter post aangetekende brief van de Regering in beroep gaan.

Afschrift van het beroep wordt door de Regering aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden.

Gezien de formulieren 034 tot 037 als bijlage van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 september 1999 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake verkavelingsvergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
J. SIMONET

De Staatssecretaris van Ruimtelijke Ordening,

E. ANDRE

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](#) 01/12/1999

Ontwerp [EMIS](#).