
MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

23 SEPTEMBER 1999. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake verkavelingsvergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Formulier 036

Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Uw kenmerk :

Ons kenmerk :

Bijlage(n) : . . plannen

WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend door .

met betrekking tot de verkaveling van een goed gelegen .

kadastraal bekend sectie nr.

Overwegende dat het ontvangstbewijs van deze aanvraag dateert van ;

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren gewijzigd bij de besluiten van de

Regering van 14 november 1996 en van 4 december 1997;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu gewijzigd bij besluit van de Regering van 10 juli 1997;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om verkavelingsvergunning en om stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling, aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon gewijzigd bij besluit van de Regering van 23 november 1993;

(1) Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van ;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van . .

zijn advies niet verstrekt heeft binnen dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag hiertoe door het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening (brief van); dat het advies bijgevolg gunstig geacht wordt;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is geen vigerend bijzonder bestemmingsplan bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het goed gelegen is slechts een bijzonder bestemmingsplan bestaat dat goedgekeurd is op grond van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waar het goed gelegen is een vigerend bijzonder bestemmingsplan bestaat dat op werd goedgekeurd en

genoemd is;

(1) Overwegende dat de aanvraag van voornoemd bijzonder bestemmingsplan afwijkt; dat het college van burgemeester en schepenen in zijn beraadslaging van een met redenen omkleed gunstig ongunstig (1) advies over de aanvraag om afwijking verstrekt heeft;

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van tot om de volgende redenen :

(1) - de inhoud van de aanvraag is strijdig met de door 's mensen toedoen gevestigde

erfdienstbaarheden of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen betreffende het

gebruik van de bodem;

(1) - de aanvraag bevat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of de opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) - de aanvraag wijkt van voornoemd bijzonder bestemmingsplan af;

(1) - (2)

(1) dat (geen) bezwaarschrift(en) is (zijn) ingediend; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(1) Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad over de wegenis inzake :

(1) Gelet op het advies van de overlegcommissie van ;

(1) Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen;

(1) Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;

Besluit :

Art. 1. De vergunning aangevraagd door

is geweigerd om volgende redenen :

Art. 2. Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen.

Opgemaakt, te (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Betekening aan het college van burgemeester en schepenen van..

. (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Voetnoten:

- (1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
- (2) Aan te vullen in voorkomend geval met elke andere reden.

Wettelijke bepalingen

Ordonnantie van 29 augustus 1991

**Beroep bij het Stedenbouwkundig College
Artikel 144**

De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de weigering van de gemachtigde ambtenaar of na het verstrijken van de bij artikel 142 bepaalde termijn met een ter post aangetekende brief bij het Stedenbouwkundig College in beroep gaan.

Afschrift van het beroep wordt door het Stedenbouwkundig College aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden.

Artikel 146

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door het Stedenbouwkundig College gehoord. Wanneer een partij vraagt om te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Artikel 147

De beslissing van het Stedenbouwkundig College wordt aan de aanvrager, aan het

college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar betekend binnen zestig dagen na de datum van de afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroep bij de Regering

Artikel 148

De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de weigering van het Stedenbouwkundig College of na het verstrijken van de bij artikel 147 bepaalde termijn met een ter post aangetekende brief van de Regering in beroep gaan.

Afschrift van het beroep wordt door de Regering aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden.

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 01/12/1999

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).