

25 MEI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende tijdelijke afstand van realisatie van waterwegeninfrastructuurwerken in een reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West"

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 38 en artikel 39, § 1, zoals gewijzigd bij decreet van 22 april 2005;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005 houdende de goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West", inzonderheid op artikel 11 van de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 22 maart 2007;

Overwegende dat in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West" een reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur is afgebakend, met name in het verordenend grafisch plan 2, Koppelingsgebied Klein Rusland Oost (zone 11) en meer specifiek op een gedeelte van de voormalige Kuhlman-site op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen te Zelzate;

Overwegende dat deze reservatiezone is voorbehouden voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van waterwegeninfrastructuur;

Overwegende dat artikel 11 van de stedenbouwkundige voorschriften van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt dat de Vlaamse Regering kan beslissen om de aanleg van nieuwe waterwegeninfrastructuur, gelegen in een reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur, niet te realiseren, in welk geval deze zones conform de onderliggende bestemming kunnen worden ontwikkeld;

Overwegende dat de NV Deme Environmental Contractors, met zetel te 2070 Zwijndrecht, Scheludedijk 30 (haven 1025) op deze site en deels in de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur de aanleg van een lagunerings- en sedimentatieveld heeft gepland, noodzakelijk voor de ontwatering (en latere berging) van baggerspecie;

Overwegende dat de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen voor die activiteit op 29 september 2005 een milieuvergunning heeft verleend, waarin is bepaald dat de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur pas in gebruik mag worden genomen van zodra de Vlaamse Regering overeenkomstig artikel 11 van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP bevestigt dat de aanleg van de nieuwe waterwegeninfrastructuur niet zal worden gerealiseerd;

Overwegende dat de afdeling Maritieme Toegang van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap haar akkoord betuigde met de tijdelijke aanleg van een lagunerings- en sedimentatieveld, op voorwaarde dat de exploitant op eenvoudig schriftelijk verzoek de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur binnen een termijn van 6 maanden vrijmaakt en in zijn oorspronkelijke staat herstelt;

Overwegende dat de exploitant verklaart met die voorwaarde akkoord te gaan;

Overwegende dat er voorlopig geen concrete plannen zijn om in deze zone ter hoogte van de voormalige Kuhlman-site op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen te Zelzate waterinfrastructuurwerken uit te voeren;

Overwegende dat – mits naleving van bovenstaande voorwaarde – voorlopig kan worden afgezien van de realisatie van het uitvoeren van waterinfrastructuurwerken;

Overwegende dat hiermee evenwel niet wordt besloten tot het definitief niet realiseren van de betrokken reservatiezone en dat de intentie tot niet realisatie van de reservatiezone tijdelijk en herroepbaar is onder de gestelde voorwaarden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 25 mei 2007,

Besluit :

Artikel 1. Ter uitvoering van artikel 11, in fine van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West" wordt beslist tot het niet realiseren van nieuwe waterwegeninfrastructuren in de reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur ter hoogte van de voormalige Kuhlman-site op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen te Zelzate, zodat het gebied kan worden ontwikkeld conform de onderliggende bestemming.

Art. 2. De in artikel 1 vermelde intentie tot het niet realiseren van nieuwe waterwegeninfrastructuren is niet definitief en te allen tijde herroepbaar.

Art. 3. Ingeval deze intentie wordt herroepen, zal de exploitant de bedoelde reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur in zijn oorspronkelijke staat herstellen en vrijmaken, dit alles binnen een termijn van 6 maanden na ontvangst van een bij ter post aangetekend schriftelijk verzoek daartoe.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 mei 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Y. LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur

K. PEETERS